

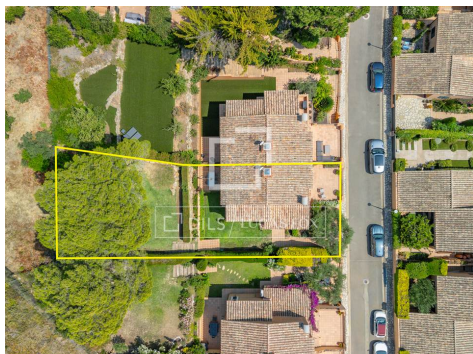
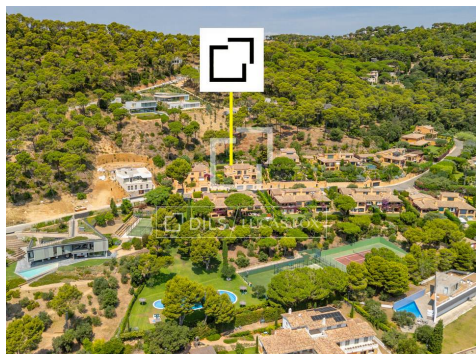
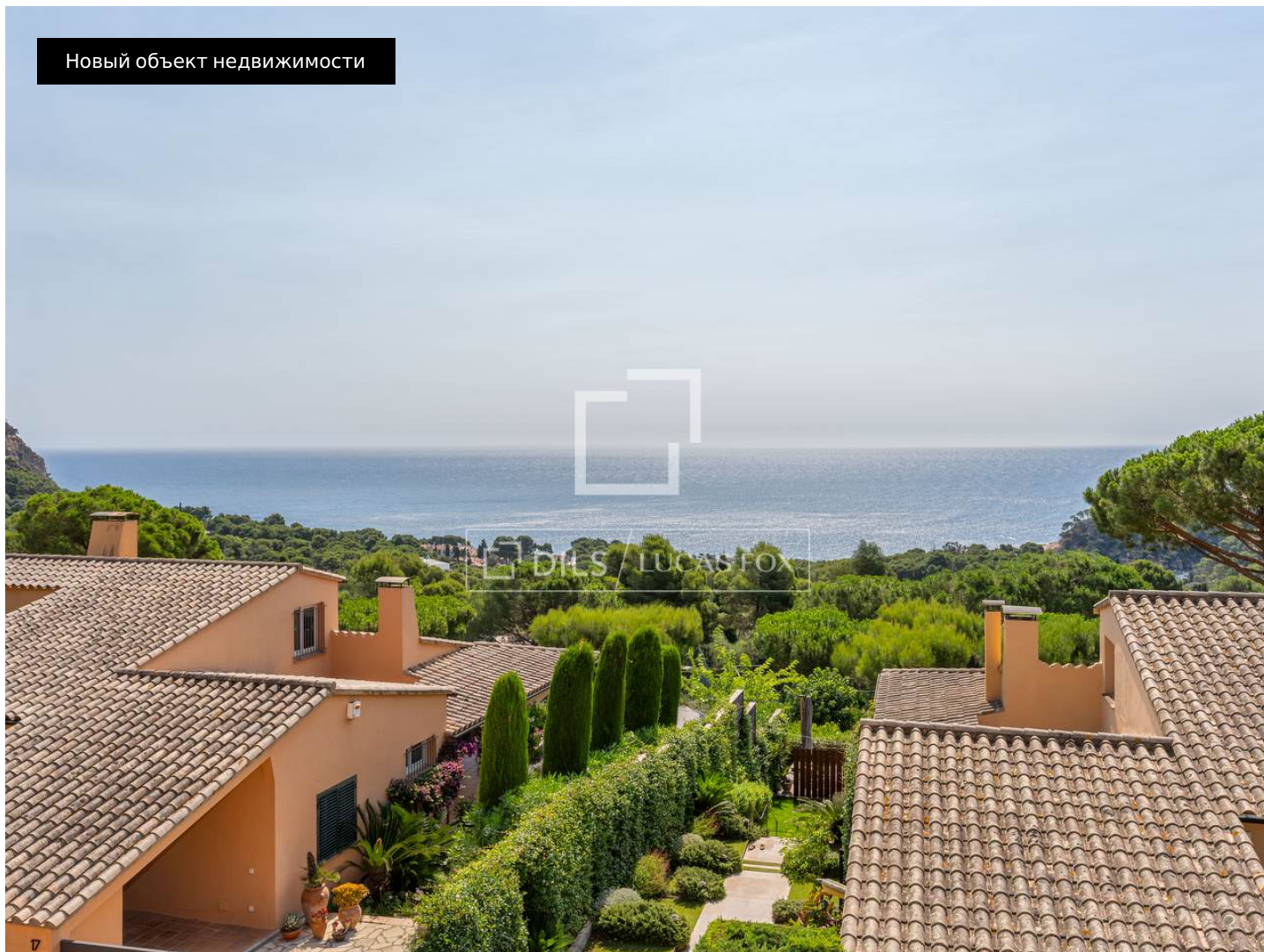
825 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 370m² Сад, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

3	3	144m ²	370m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

825 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 370m² Сад, Айгуаблава, Коста Брава

Уютный средиземноморский дом в средиземноморском стиле с тремя спальнями, расположенный в Айгуаблаве, Бегур, с прямым видом на море, собственным садом и в нескольких минутах ходьбы от пляжа.

Представляем вашему вниманию очаровательную средиземноморскую виллу на две семьи, идеально расположенную в эксклюзивном жилом районе Айгуаблава, одном из самых востребованных мест Бегура. Расположенная в тихом районе и имеющая привилегированную юго-восточную ориентацию, вилла находится всего в нескольких минутах ходьбы от кристально чистой бухты Айгуаблава и живописной гавани Форнельс. Благодаря своему возвышенному положению, она может похвастаться исключительным видом на море.

К дому примыкает прекрасный благоустроенный частный сад площадью около 370 м², расположенный на двух ровных уровнях и спроектированный как тихое место для отдыха на свежем воздухе с достаточным пространством для расслабления, развлечений или наслаждения средиземноморским образом жизни.

К главному входу ведет внешняя лестница. Внутри, на первом этаже, расположена светлая и просторная гостиная и столовая, выходящие окнами на море и имеющие прямой выход на большую крытую террасу и солнечную террасу, идеально подходящие для обедов на свежем воздухе с наслаждением захватывающими видами.

В задней части дома расположена полностью оборудованная кухня, которая соединяется со второй террасой с обеденной зоной под перголой и прямым выходом в сад. На этом же этаже находится гостевой туалет и несколько удобных встроенных шкафов для хранения вещей.

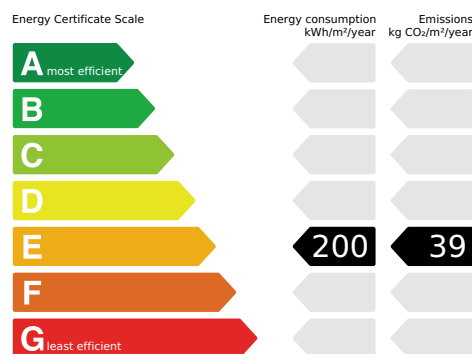
На верхнем этаже расположены спальня и ванная комната. Из главной спальни открывается великолепный вид на море, в ней есть встроенные шкафы и ванная комната. Две другие двухместные спальни, также со встроенными шкафами, делят хорошо оборудованную семейную ванную комнату.

На первом этаже мы видим закрытый гараж на одну машину.



lucasfox.ru/go/cbr70865

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, Теннисный корт, Консьерж-сервис, гараж, Карты для мини-тенниса, Естественное освещение, Паркинг, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

825 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 370m² Сад, Айгуаблава, Коста Брава

Жители могут пользоваться прекрасно ухоженными общими садами с большим бассейном, а также отличными спортивными сооружениями, включая теннисные, падель- и баскетбольные корты. Круглогодичная консьерж-служба дополнительно повышает комфорт, удобство и безопасность этого эксклюзивного сообщества.

Прекрасная возможность приобрести просторный, но простой в обслуживании дом с потрясающим видом на море, собственной открытой террасой и исключительной инфраструктурой общего пользования, расположенный в нескольких минутах ходьбы от одного из самых красивых пляжей побережья Коста-Брава.



Жилье расположено в Айгуаблава, Коста Брава, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

825 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 370m² Сад, Айгуаблава, Коста Брава

законодательством. Площадь застройки составляет 172 m², а полезная площадь — 110 m². Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 825 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CHG00952825***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания