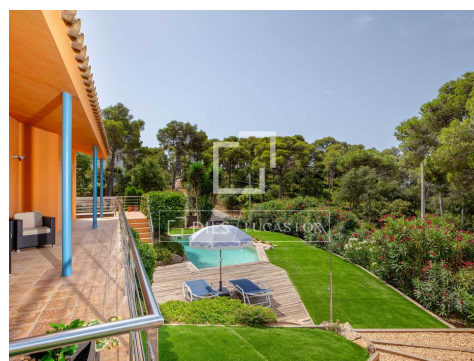


1 735 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная дизайнерская вилла в Льяфранке с частным бассейном, садом и всего в нескольких минутах от пляжа, Коста-Брава

Испания » Коста Брава » Llafranc / Calella / Tamariu » Льяфранк » 17211

5	4	380m ²	869m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 735 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная дизайнерская вилла в Льяфранке с частным бассейном, садом и всего в нескольких минутах от пляжа, Коста-Брава

Эксклюзивная современная вилла в Лафранке с 5 спальнями, частным бассейном, садом и просторными террасами. Элегантный и светлый дом всего в нескольких минутах от пляжа, в одном из самых престижных районов побережья Коста-Брава.

Компания Lucas Fox представляет эту великолепную современную виллу, расположенную в тихом жилом районе Лафранка, одного из самых эксклюзивных и востребованных мест на побережье Коста-Брава. Расположенная на просторном угловом участке, с террасами и садом со всех четырех сторон, вилла предлагает отличную приватность, обилие естественного света и панорамные виды на окрестности и Пиренеи.

Вилла находится в безупречном состоянии и сочетает в себе современную архитектуру, просторные интерьеры и превосходную связь между внутренним и внешним пространством. Ее практичная планировка делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и в качестве загородного дома у моря.

Просторный холл ведет в светлую гостиную-столовую открытой планировки, сердце дома. Большие панорамные окна и раздвижные двери пропускают много естественного света и обеспечивают прямой доступ на террасы и в сад. Электрические жалюзи, регулируемые системы защиты от солнца снаружи и регулируемое освещение обеспечивают дополнительный комфорт в течение дня.

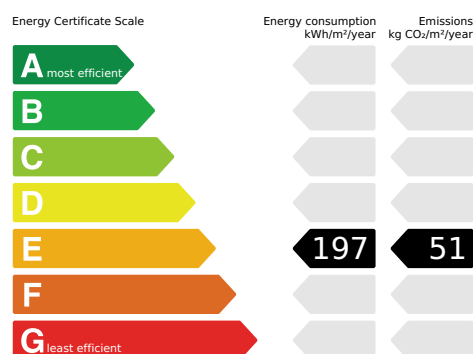
Современная, полностью оборудованная кухня сочетает в себе функциональность и элегантный дизайн, что делает ее идеальной как для повседневного использования, так и для приема семьи и друзей.

Вилла располагает пятью просторными спальнями с двуспальными кроватями, во всех установлены высококачественные встроенные шкафы. Четыре спальни имеют прямой выход на частные террасы или патио, две включают просторные зоны отдыха, а три имеют собственные ванные комнаты.



lucasfox.ru/go/cbr71548

Вид на горы, Терраса, Сад,
Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг, Служебный вход,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Домашняя система,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 735 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная дизайнерская вилла в Льяфранке с частным бассейном, садом и всего в нескольких минутах от пляжа, Коста-Брава

Великолепная главная спальня включает в себя отдельную зону отдыха, гардеробную и роскошную ванную комнату со встроенной ванной, двойной душевой кабиной и элегантными стеклянными душевыми перегородками. Большие раздвижные двери ведут на частную террасу на верхнем этаже с видом на живописные окрестности.

В доме четыре современные ванные комнаты с душевыми кабинами, верхними и боковыми душевыми лейками, а также стеклянными перегородками. Встроенные лампы для чтения у кроватей и высококачественная отделка отражают внимание к деталям, присущее всему дому.

Снаружи просторные террасы и привлекательные, не требующие особого ухода сады предлагают разнообразные возможности для отдыха, принятия солнечных ванн или наслаждения трапезой на свежем воздухе. Частный бассейн с морской водой и просторная зона для загара идеально подходят для наслаждения средиземноморским климатом. Эта зона дополнена отдельным помещением для оборудования бассейна и дополнительным местом для хранения.

Исключительно просторный гараж в подвале может вместить несколько автомобилей или даже лодку. Это многофункциональное пространство также может использоваться как тренажерный зал, спортивная площадка или мастерская и включает в себя отдельную запираемую кладовую. Электрические ворота обеспечивают легкий доступ к подъездной дорожке и гаражу.

Вилла оборудована кондиционерами в каждой комнате, системой смягчения воды и современной системой домашней автоматизации с программируемыми переключателями. В числе мер безопасности – видеодомофон с аудиосвязью, сигнализация для дома и гаража, охранное освещение и электрические въездные ворота.

Этот объект недвижимости расположен в тихом, благоустроенном жилом районе, примерно в пяти минутах от набережной, пляжа, пристани для яхт и известных ресторанов Льяфранка.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 735 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная дизайнерская вилла в Льяфранке с частным бассейном, садом и всего в нескольких минутах от пляжа, Коста-Брава

Это исключительная возможность приобрести современную, просторную, безопасную и идеально ухоженную виллу в одном из самых престижных прибрежных районов Коста-Брава, обеспечивающую уединение, панорамные виды, просторные помещения и отличное расположение недалеко от моря.



Объект недвижимости расположен в Льяфранке, Коста-Брава, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 333 м², полезная площадь — 233 м². Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 735 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер CHG01394624***, которое мы предоставим по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 735 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная дизайнерская вилла в Льяфранке с частным бассейном, садом и всего в нескольких минутах от пляжа, Коста-Брава

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания