

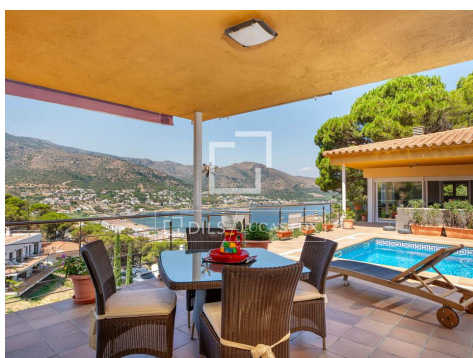
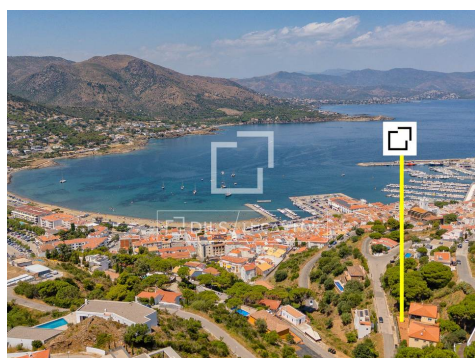
1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная недвижимость, состоящая из двух независимых домов с видом на море и бассейном

Испания » Коста Брава » Эль Порт-де-ла-Сельва » 17489

7	6	605m ²	1.257m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная недвижимость, состоящая из двух независимых домов с видом на море и бассейном

Исключительная недвижимость с двумя полностью независимыми домами, бассейном, террасами и захватывающим видом на залив Порт-де-ла-Сельва. Уединение, многофункциональность и превосходное расположение на побережье Коста-Брава.

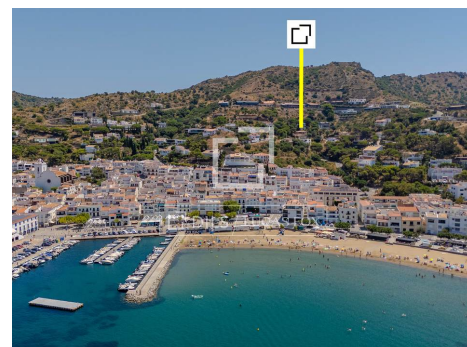
Этот уникальный объект недвижимости, состоящий из двух совершенно независимых домов, продается вместе и имеет общую великолепную центральную открытую территорию с террасой, верандами, бассейном и зоной барбекю, расположен в тихом жилом районе Порт-де-ла-Сельва, всего в 500 метрах от центра города и пляжа.

Каждый дом имеет отдельный вход, собственный гараж и лифт, что обеспечивает полную приватность и независимость между двумя домами, но с дополнительным преимуществом в виде возможности наслаждаться большой общей зоной с великолепным открытым видом на море, залив и долины, окружающие участок.

Первый дом расположен на трех уровнях. На первом этаже находится просторный холл, рядом с которым расположены две спальни с ванными комнатами. На верхнем этаже находится гостиная зона, включающая светлую гостиную-столовую, отдельную кухню и прекрасный вид на море и залив Порт-де-ла-Сельва. На этом же этаже расположена главная спальня с собственной ванной комнатой.

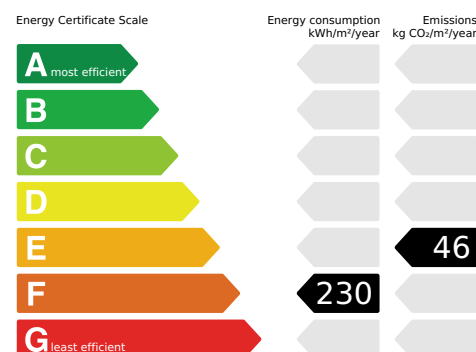
Из гостиной можно напрямую попасть в сердце дома: большую открытую террасу с зонами отдыха, бассейном и зоной барбекю — идеальное место, чтобы насладиться окружающей природой, спокойствием и великолепными видами.

Второй дом имеет схожую планировку, хотя и включает дополнительную комнату на этаже со спальнями, таким образом, общее количество спален составляет четыре. Как и первый дом, он имеет отдельные входы, гараж и лифт, что гарантирует полную независимость.



lucasfox.ru/go/cbr71718

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Бассейн, гараж, Лифт,
Естественное освещение,
Паркинг,
Туристическая лицензия,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город, Вид, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная недвижимость, состоящая из двух независимых домов с видом на море и бассейном

Уникальный объект недвижимости благодаря своей планировке и multifunctionality, идеально подходящий как для тех, кто ищет два смежных дома, сохраняя при этом приватность каждого, так и для тех, кто ценит проект с множеством возможностей. Кроме того, один из домов в настоящее время имеет туристическую лицензию.

Сочетание местоположения, спокойствия, вида на море и близости к центру Порт-де-ла-Сельва делает эту недвижимость исключительной возможностью для инвестиций или реализации жизненного проекта в одном из самых особенных уголков побережья Коста-Брава.



Жилье расположено в Эль Порт-де-ла-Сельва, Коста Брава, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная недвижимость, состоящая из двух независимых домов с видом на море и бассейном

действующим законодательством. Площадь застройки составляет 605 m², а полезная площадь — 312 m². Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 300 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CHG00312814***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания