

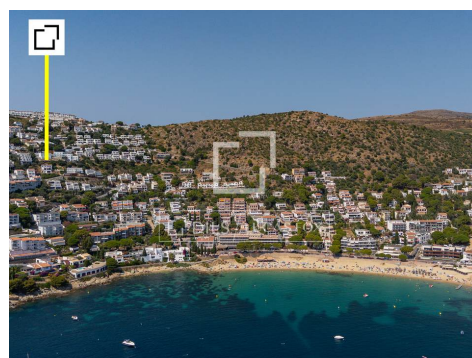
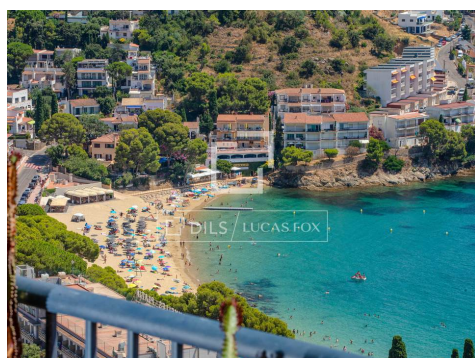
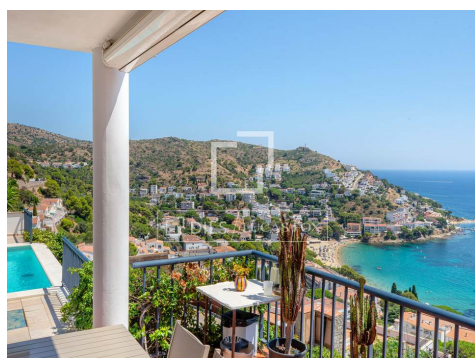
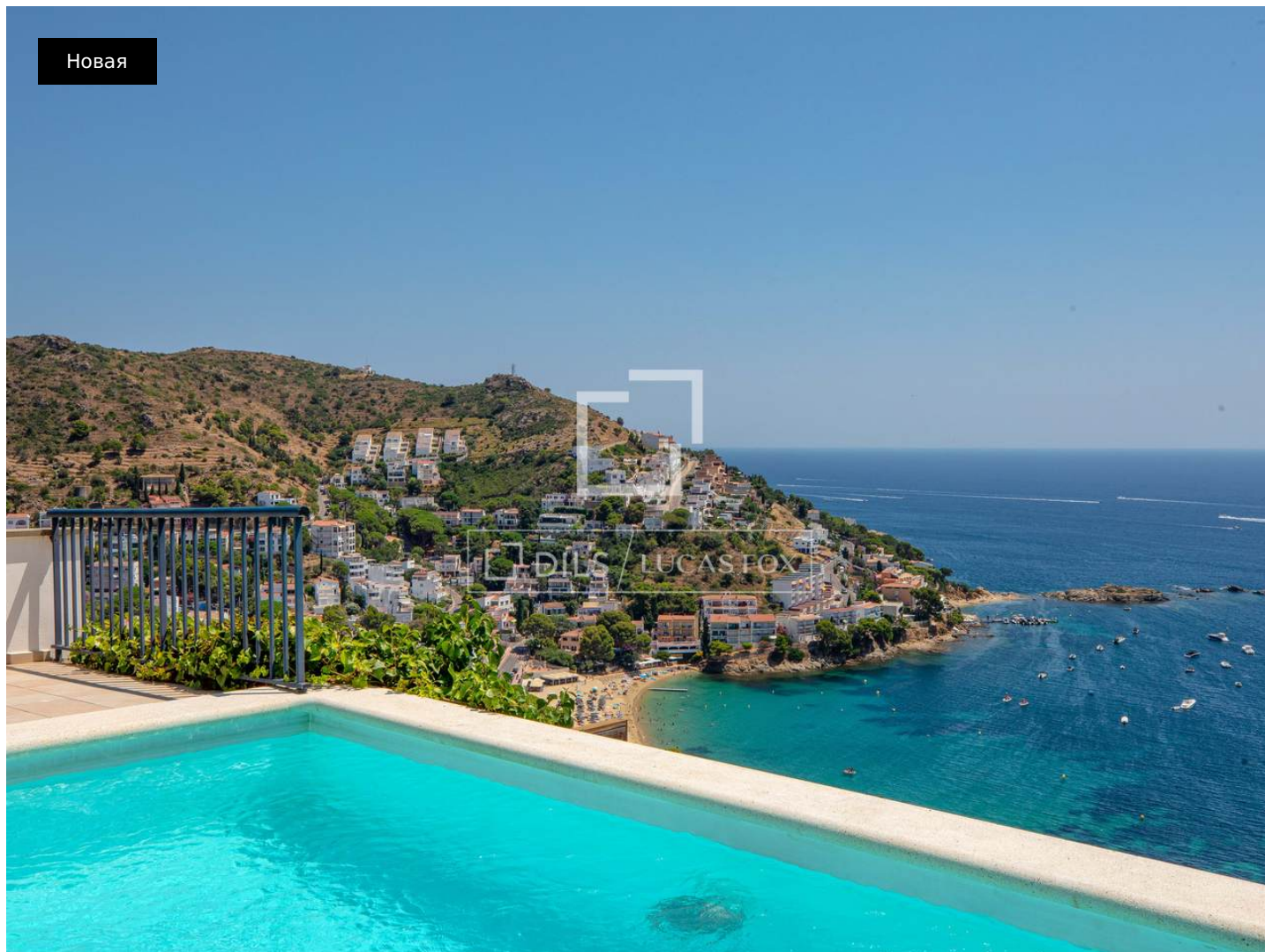
980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Жизнь у Средиземного моря: вилла с бассейном и видом на море в Каньельес

Испания » Коста Брава » Бухта Роз » 17480

3	2	260m ²	993m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Жизнь у Средиземного моря: вилла с бассейном и видом на море в Каньельес

Отдельно стоящий дом в Каньельесе, в 10 минутах ходьбы от пляжа, с потрясающим видом на море, бассейном-инфинити, просторными террасами, 3 спальнями, гаражом, солнечными батареями и южной ориентацией. Готов к заселению.

Этот отдельно стоящий дом, расположенный в тихом и эксклюзивном районе Каньель, всего в десяти минутах ходьбы от пляжа, предлагает идеальное сочетание комфорта, света и великолепного открытого вида на море и залив Каньель Петит.

На главном этаже расположена просторная и светлая гостиная, включающая зону отдыха с большими окнами, из которых открывается вид на окрестности и которые обеспечивают прямой выход на великолепную крытую террасу, идеально подходящую для наслаждения трапезой на свежем воздухе круглый год. Отсюда можно попасть на открытую площадку, которая включает в себя элегантный бассейн-инфинити, уютную зону для барбекю и пространство, предназначенное для отдыха и любования Средиземным морем.

На этом же этаже расположены объединенная столовая и кухня, из обеих открывается вид на море, а также гостевой туалет.

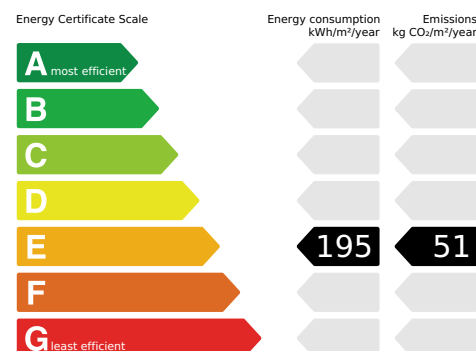
Верхний этаж отведен под спальную зону и включает в себя главную спальню с гардеробной, выходом на частную террасу и захватывающим видом на море, а также вторую спальню с двуспальной кроватью и спальню с односпальной кроватью, все очень светлые и с видом на море. На этом этаже также находится отдельная прачечная и практичная задняя терраса.

В доме также имеется просторный гараж, вместительные кладовые и солнечные батареи, повышающие его энергоэффективность. Этот дом, готовый к заселению, предлагает аутентичный средиземноморский образ жизни в одном из самых привлекательных мест на побережье Коста-Брава.



lucasfox.ru/go/cbr72053

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Жизнь у Средиземного моря: вилла с бассейном и видом на море в Каньельес



Жилье расположено в Бухта Роз, Коста Брва, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 260 m², а полезная площадь — 131 m². Жилье находится в в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 980 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CHG0072606***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Жизнь у Средиземного моря: вилла с бассейном и видом на море в Каньельес

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания