

1 250 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 6 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17460

6 **3** **659m²** **7.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 250 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 6 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17460

6 **3** **659m²** **7.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Каменный дом 18 века с изысканным ремонтом, расположенный в живописном и очень тихом месте с фантастическим видом на природный парк Гаваррес.

Этот загородный дом расположен на окраине города в Жироне, в полной уединенности, на границе с природным парком Гаваррес. Это в нескольких минутах ходьбы от магазинов и ресторанов и железнодорожного вокзала.

Дом был тщательно отреставрирован, а также был предметом недавнего фоторепортажа в престижном международном журнале о дизайне AD USA. Снаружи мы находим прекрасно ухоженные сады с колодцами, различными деревьями, кустарниками и цветами. Существует также лужайка, фруктовый сад и бассейн с беседкой. Кроме того, сзади он окружен участком лиственного леса.

Со вкусом оформленный и спроектированный дом был предметом фоторепортажей для дизайнерских журналов. Он был построен в 1732 году и отремонтирован в 1973 году и занимает 3 этажа.

Мы попадаем в дом на первом этаже через главную дверь, ведущую в большой холл. Справа находим большую гостиную на двух уровнях. Площадь около 50 м², сводчатые потолки и большой камин. Слева от холла находится большая оборудованная кухня с оригинальным камином. Из кухни мы попадаем в столовую со стеклянными дверями, ведущими на террасу. Есть вторая столовая, также с выходом из кухни, которую можно использовать как винный погреб.



lucasfox.ru/go/cbr7732

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Туристическая лицензия, Солнечные панели, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний Вид,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 250 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано

Загородный дом на продажу: 6 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17460

6	3	659m²	7.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Поднявшись по лестнице, мы попадаем на второй этаж с большой центральной площадкой, используемой в качестве офиса. На этом этаже расположены 4 спальни, 3 из которых имеют собственные ванные комнаты. Кроме того, два из них имеют собственные частные террасы. Коридор ведет во вторую гостиную, просторную комнату площадью 60 м² с большими окнами, из которых открывается вид на горный массив Гаваррес.

В этой комнате есть лестница, ведущая на третий этаж, где находятся 2 больших открытых пространства и 2 комнаты поменьше. Все они могут быть преобразованы в спальни или гостиные.

Дом может быть расширен и имеет туристическую лицензию для работы в качестве отеля или ресторана. Идеально подходит для тех, кто ищет оазис спокойствия в красивой природной среде, или для тех, кто хочет управлять небольшой гостиницей, рестораном или оздоровительным центром в уединенном месте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 250 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 6 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17460

6 **3** **659m²** **7.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания