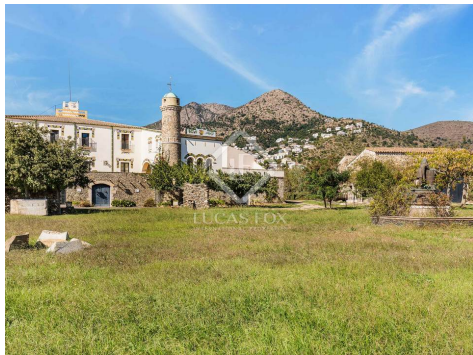


3 000 000 € Виноградник - на продажу

Виноградник на продажу: 10 спален, Альт Эмпорда, Провинция Жироны

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17480

10	7	2.361m²	182.578m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

3 000 000 € Виноградник - на продажу

Виноградник на продажу: 10 спален, Альт Эмпорда, Провинция Жироны

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17480

10	7	2.361m²	182.578m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Великолепное полностью действующее винодельческое хозяйство, расположенное всего в нескольких километрах от ближайших пляжей Коста-Брава и имеющее вид на море через красивый залив Росес.

Расположенный на 18,3 га частной земли, в том числе 32 га виноградников и 11 га оливковых рощ, масия расположена между равниной Эмпорда и горами Альбера, где Пиренеи встречаются со Средиземным морем. Это историческое имение восходит к 1679 году и было первым зарегистрированным фермерским хозяйством в этом районе, что придает усадьбе большое историческое значение в регионе. В настоящее время поместье производит белые, красные и розовые вина. Виноградники были посажены в период с 1987 по 1994 год, сорта винограда включают Шардоне (9,97 га), Макабео (3,46 га), Темпранильо (3,16 га), Каберне Совиньон (11,02 га) и Гарнача (4,59 га). Плотность виноградной лозы составляет 3000 га/га, а средняя общая урожайность за последние годы составляет 42 гл/га (192 000 кг). Вино производится на местной винодельне, принадлежащей тем же владельцам, что и поместье. Вся земля поместья находится в границах наименования Empordà, и все производимые вина также защищены этим наименованием. Оливковым деревьям в среднем 50 лет. Всего на площади 11,26 га произрастает 1660 оливковых деревьев. Все они местного сорта Аргудель, а средняя урожайность за последние годы составляет 3200 кг/га. Масло производится на внешнем прессе. Главный дом на участке представляет собой 3-х этажный укрепленный массив. На первом этаже, где раньше располагался погреб, пресс для оливок и конюшня, в настоящее время находится Музей вина. На верхних этажах расположены жилые помещения для семьи и персонала. В настоящее время в в масие 10 спален, но есть возможность изменить существующее распределение и увеличить количество комнат, чтобы превратить собственность в бутик-отель или большое частное винодельческое хозяйство. Здание содержится в очень хорошем состоянии, но требуются инвестиции в общее обновление и ремонт. Собственность может



lucasfox.ru/go/cbr8046

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Классическая архитектура, историческими особенностями, Высокие потолки, Виноградники, Паркинг, Подсобное помещение, Камин, Встроенные шкафы, Вид, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

3 000 000 € Виноградник - на продажу

Виноградник на продажу: 10 спален, Альт Эмпорда, Провинция Жироны

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17480

10	7	2.361m²	182.578m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

похвалиться дополнительными зданиями площадью 500 м², примыкающими к основному имуществу, которые могут быть преобразованы в дополнительные жилые помещения или винодельческие помещения. Это идеальное поместье для инвестора, желающего открыть бизнес, связанный с вином и/или туризмом. Существует отличный потенциал для преобразования собственности в винный бутик-отель, а расположение идеальное, всего в нескольких минутах от побережья в районе, привлекающем большое количество иностранных и местных туристов.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

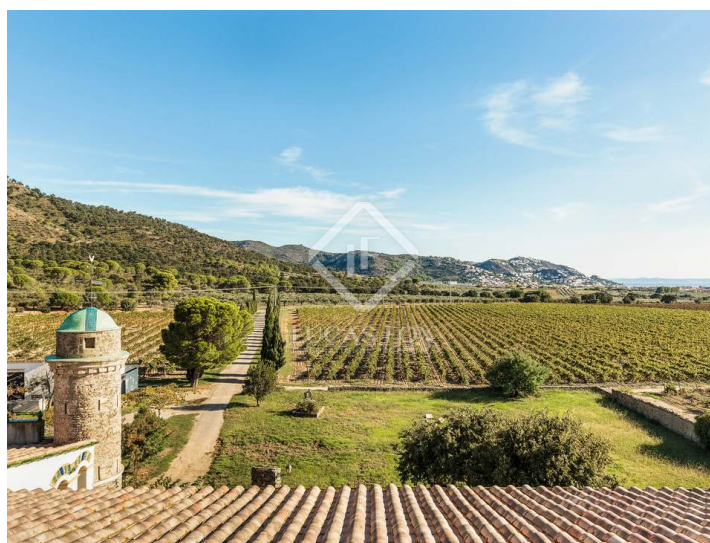
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

3 000 000 € Виноградник - на продажу

Виноградник на продажу: 10 спален, Альт Эмпорда, Провинция Жироны

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17480

10	7	2.361m²	182.578m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания