

3 470 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

4	6	837m <sup>2</sup>	1.050m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

3 470 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

**Впечатляющий современный дом с роскошной отделкой продаётся в идеальном месте в центре Плайя-де-Аро, всего в 2 минутах ходьбы от пляжа, магазинов, ресторанов и других услуг.**

Впечатляющая современная вилла с застроенной площадью 837 м<sup>2</sup>, расположенная в центре Плайя-де-Аро, на побережье Коста Брава, всего в 2 минутах от пляжа и других услуг.

Он был построен в 2015 году, отделка современная и высочайшего качества. На первом этаже находится просторная и светлая гостиная с камином и выходом на террасу для отдыха, где расположены бассейн с подогревом и джакузи, столовая с барной стойкой, кухня с обеденной зоной, полностью оборудованная всеми электроприборами, и с выходом в сад. На этом этаже также есть спальня с собственной ванной комнатой с душем и большая терраса.

На втором этаже расположены 2 очень просторные спальни, обе с ванной комнатой с душем, большая гардеробная и собственная терраса. На этом этаже также есть 1 спальня с ванной комнатой с душем.

Нижний этаж состоит из большого игрового и кинозала, подвала с индивидуальным кондиционированием, прачечной и гаража на 2 машины. В доме есть лифт на всех этажах, а во всех комнатах большие окна, которые пропускают много естественного света.

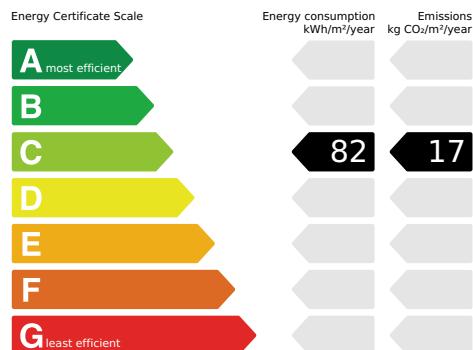
Некоторые дополнительные функции включают в себя 9 солнечных панелей для управления отоплением, пол с подогревом на природном газе, внутреннюю и периметральную сигнализацию, камеры видеонаблюдения в саду, аварийный дизельный генератор на случай отключения электроэнергии и частный колодец.

Современная роскошная резиденция, расположенная в Плайя-де-Аро.



[lucasfox.ru/go/cbr8079](http://lucasfox.ru/go/cbr8079)

Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Центральный пылесос, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Детская площадка, Двойное остекление, Внешний, библиотека, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

3 470 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания