

## 3 200 000 € Загородный дом - Продано Загородный дом на продажу: 4 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17200

**4**                    **5**                    **640m<sup>2</sup>**                    **38.336m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 3 200 000 € Загородный дом - Продано

# Загородный дом на продажу: 4 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17200

**4**                      **5**                      **640m<sup>2</sup>**                      **38.336m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Впечатляющая историческая собственность, расположенная в эксклюзивной охраняемой зоне побережья Коста Брава. Он состоит из башни 14-го века и отреставрированного фермерского дома 16-го века с красивым бассейном, открытой верандой и садом, окруженным полями.

Это поместье состоит из впечатляющей башни 14 века и примыкающего к ней фермерского дома 16 века. Он расположен в красивом анклав в сельской местности, всего в 2 км от пляжа и ближайших живописных городов Баш-Эмпорда. Он расположен рядом с природным парком площадью более 1000 га леса, полей и побережья с невероятными видами. До ближайших пляжей можно пойти пешком или на велосипеде по пешеходным дорожкам.

Главный дом предлагает гостиную, столовую и кухню на первом этаже вместе с кладовой, офисом, ванной комнатой и гаражом. На первом этаже находится большая главная спальня (70 м<sup>2</sup>) с большой ванной комнатой, гардеробной и собственной террасой, а также еще одна спальня с ванной комнатой и гостиная с возможностью преобразования ее в дополнительную спальню по мере необходимости. В башне находится еще одна спальня и ванная комната, куда можно подняться на лифте.

Весь дом был полностью отремонтирован в 2003 году с отделкой высочайшего качества, с массивными дубовыми балками и дверями, элементами ручной ковки из железа, резной каменной кладкой и травертиновыми мраморными полами в ванных комнатах. Кроме того, он также имеет все современные удобства, такие как центральное отопление, окна с двойным остеклением и автоматическая система полива в саду.

К основному дому примыкает отдельная квартира площадью 60 м<sup>2</sup>, рассчитанная на 2-4 человек.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



[lucasfox.ru/go/cbr8539](http://lucasfox.ru/go/cbr8539)

Терраса, Сад, Бассейн, Лифт,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Паркинг, система сигнализации,  
Отопление, Камин,  
Гардеробная комната, Вид,  
Барбекю

**3 200 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17200

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>38.336m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На открытой площадке есть впечатляющий бассейн 5x15 метров с большой верандой площадью 70 м<sup>2</sup>, идеально подходящей для трапезы на свежем воздухе. Весь дом окружает взрослый сад с ухоженными садовыми участками, оливковыми деревьями, разнообразной растительностью и наружным освещением. Имущество также состоит из 3 га плоских возделываемых полей, идеально подходящих для лошадей, и частного колодца, который обеспечивает достаточное количество воды для основного дома, бассейна, садов и полей, а также имеет солнечные батареи для нагрева воды.

Вся усадьба огорожена качественной каменной и металлической стеной, автоматическими воротами и сигнализацией.

Идеально подходит в качестве первой или второй резиденции для тех, кто хочет насладиться тишиной и уединением с легким доступом к самым эксклюзивным городам и пляжам на побережье Коста-Брава.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 3 200 000 € Загородный дом - Продано Загородный дом на продажу: 4 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17200

**4**                      **5**                      **640m<sup>2</sup>**                      **38.336m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания