

Испания » La Cerdanya » 17538

5 6 779m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты План этажа











Испания » La Cerdanya » 17538

**5 6 779m²** Спальни Ванные комнаты План этажа

### ОБЗОР

# Эксклюзивность, привилегированное расположение и хороший вкус делают эту недвижимость одной из лидирующих позиций в нашем рейтинге предпочтений.

Красивый особняк, расположенный в привилегированном анклаве; Ла Серданья. Построен с использованием высококачественных материалов и изысканного дизайна. Он состоит из трех этажей, каждый из которых удивляет своей функциональностью и хорошим вкусом.

Дом имеет два входа, главный из которых соединяет улицу с входной дверью, а второй вход из гаража, вмещающего четыре машины, многофункционального пространства, закрытого в коробке для хранения различных вещей. Машинное отделение с котлом последнего поколения Oekofen с дистанционным управлением по телефону. Еще одна комната для прачечной. На этом же этаже мы находим внешнюю комнату с ванной комнатой, с джакузи, СПА и душем с гидромассажем, все они представляют собой отдельные помещения друг от друга. Особенность, которая дополняет его всеми удобствами.

На первом этаже нас встречает просторная и светлая гостиная с камином и большими окнами, которые объединяют нас в обширный и ухоженный сад. Большая открытая кухня и удобная обеденная зона, дополненная, в свою очередь, спальней с ванной комнатой и дополнительной ванной комнатой, делают этот этаж очень функциональным.

На верхнем этаже три комнаты, объединенные в сьют, со всеми деталями, продуманными до миллиметра, где главная комната дополняется собственной террасой и камином, придают этой комнате эксклюзивность и комфорт, которые сопровождали нас с самого начала. Шаг Две из этих комнат имеют мезонин, который дает им функциональное и интересное жилое пространство Строение окружено частным садом, состоящим из деревьев, цветов, травы и автоматического орошения, что облегчает его обслуживание и сохранение.



#### lucasfox.ru/go/cer40083

Вид на горы, Терраса, Сад, Спа, Джакузи, гараж, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Внешний, Вид, Балкон



Испания » La Cerdanya » 17538

**5 6 779m²** Спальни Ванные комнаты План этажа

Виды из вашего сада впечатляют, а связь с горой неописуема. Все в целом делает это свойство уникальным и выдающимся местом.

Реализация проекта горнолыжного курорта Ла Молина соединит эту часть горы с новым кресельным подъемником, что облегчит прямой доступ к склонам практически с нескольких метров от объекта.



Испания » La Cerdanya » 17538

5 6 779m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты План этажа









Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.