

1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 8 спальни, La Cerdanya, Испания

Испания » La Cerdanya » 66120

8 **4** **230m²** **3.642m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.ru • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 8 спальни, La Cerdanya, Испания

Испания » La Cerdanya » 66120

8 Спальни **4** Ванные комнаты **230m²** План этажа **3.642m²** Площадь участка

ОБЗОР

Эксклюзивная вилла в самом сердце Серданьи.

Исключительная и эксклюзивная недвижимость на продажу во французской Серданье.

Другой дом с особым очарованием, фасад которого построен из камня и балок очень древнего пресвитерия соседнего города, переносит нас в прошлые эпохи, полные очарования и традиций. Он был построен в 1970 году, но был перестроен в различных местах для улучшения реабилитации. В основном были вложены средства в изоляцию, как крыши, так и остекления окон.

Его крыша, как видно на одной из фотографий, была полностью восстановлена с использованием традиционных плит в 2017 году. Она имеет 25-сантиметровую изоляцию из минеральной ваты.

Недавно замененные окна имеют тройное остекление, что дает ему очень высокий сертификат энергоэффективности.

Дом стоит на участке площадью 3642 м², в окружении деревенских сельскохозяйственных угодий, где возможность строительства равна нулю.

Жилая площадь этого замечательного дома составляет 230м². Он имеет цокольный этаж с гаражом, котельной и прихожей, где мы можем разместить наши вещи. На этом же этаже находится полностью оборудованная недавно отремонтированная кухня, служебный туалет и большая гостиная-столовая, где вы сможете насладиться фантастической ориентацией объекта. Выделяем очень большой камин, оборудованный большой вставной печью. Отсюда прямой выход в сад и на веранду дома, который, как мы подозреваем, благодаря своей непревзойденной красоте, станет одним из самых любимых мест.

Виды с этого места непревзойденные. Умиротворение, которое дает возможность наблюдать за горизонтом на расстоянии пятидесяти километров, бесценно. Подарок для чувств.



lucasfox.ru/go/cer49012

Вид на горы, Сад,
Естественное освещение,
Паркинг, После ремонта,
Подсобное помещение,
Панорамный вид,
Оборудованная кухня, Внешний,
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.ru • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 8 спальни, La Cerdanya, Испания

Испания » La Cerdanya » 66120

8	4	230m²	3.642m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первом этаже спальная зона разделена на четыре удобные и просторные комнаты. Полноценная ванная комната и туалет. Мы поднимаемся на второй этаж, чтобы дополнить дом еще четырьмя спальнями и большой открытой комнатой в качестве игровой комнаты. Туалет для завершения этажа.

Центральное отопление осуществляется с использованием недавно приобретенного котла на древесных гранулах летом 2023 года.

Эвакуация и электроснабжение переделаны в 2021 году.

Установлено волокно.

В настоящее время этот дом эксплуатируется в туристическом режиме. Он получил четыре звезды (4*), присвоенные Управлением по туризму.

Инвестиционная возможность продолжить заниматься тем же бизнесом, который вы сейчас предлагаете. в свою очередь, возможность приобретения исключительной недвижимости в самом сердце горы.

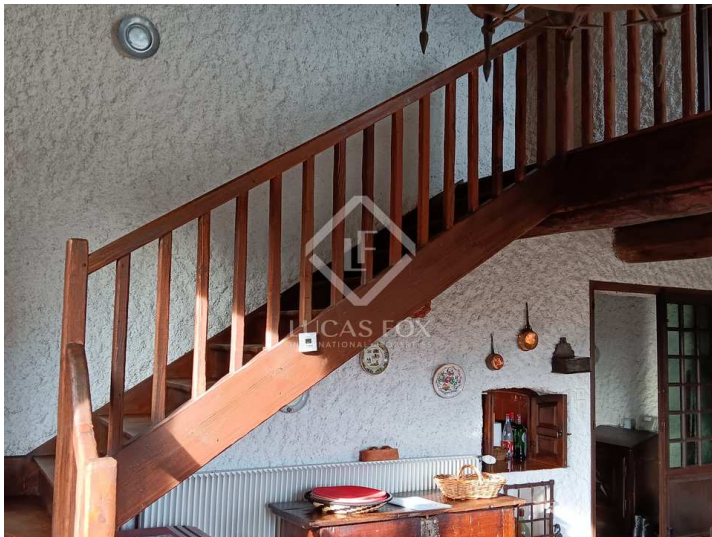
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.ru • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 8 спальни, La Cerdanya, Испания

Испания » La Cerdanya » 66120

8 **4** **230m²** **3.642m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.ru • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания