

640 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, La Cerdanya, Испания

Испания » La Cerdanya » 25721

4                      2                      230m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

**640 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, La Cerdanya, Испания**

Испания » La Cerdanya » 25721

**4**                      **2**                      **230m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

## **Двухквартирный дом на Пратс и Сансор в Серданье**

Отличная двухквартирная недвижимость на продажу в Серданье. Расположен в одном из известных жилых районов района Пратс и Сансор.

Он расположен на двух этажах площадью 100 м2 и 115 м2 соответственно, что обеспечивает простор на каждом этаже, что обеспечивает комфорт, типичный для такого большого объекта недвижимости.

На первом этаже 40м2 используется как гараж, а остальная часть используется как дом. Верхний этаж разделен на большие комнаты. Все они имеют естественное освещение, обеспечивающее тепло и комфорт во всех уголках.

На первом этаже есть просторная отдельная кухня с видом на сад. Кроме того, просторная гостиная с камином и большими окнами всегда напоминают нам о тесной связи дома с природой.

Две спальни с двуспальными кроватями также на этом этаже и полностью оборудованная ванная комната, способная удовлетворить все потребности.

На втором этаже, помимо двух спален с двуспальными кроватями и полностью оборудованной ванной комнаты, имеется очень большое пространство двойного назначения; удобная гостиная и многофункциональная офисная зона, но в основном предназначенная для рабочей зоны. Все это под деревянными потолками и балками и в окружении натуральных материалов, которые обеспечивают тепло полам и остальной конструкции.

Общие зеленые зоны являются частью этого комплекса, что также позволяет нам наслаждаться приятным общественным садом.

Отличная инвестиционная возможность в Серданье.

Годовой IBI €448,68



[lucasfox.ru/go/cer49492](https://lucasfox.ru/go/cer49492)

Вид на горы, Сад, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Подсобное помещение,  
Внешний, Вид

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

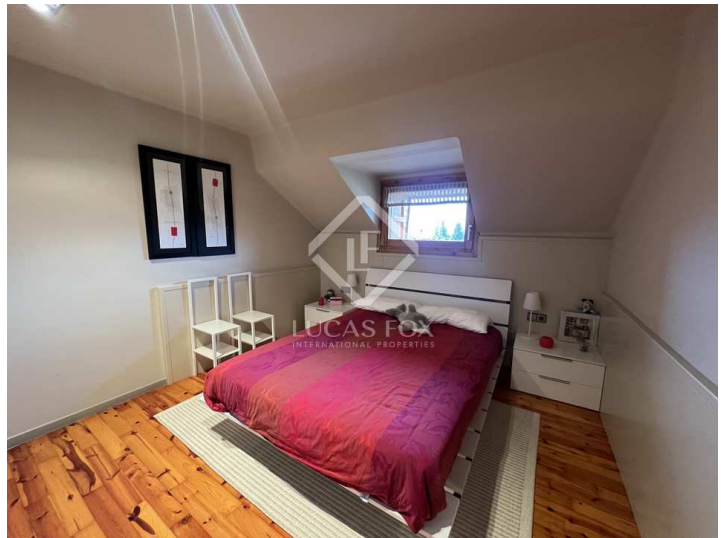
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

640 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, La Cerdanya, Испания

Испания » La Cerdanya » 25721

4                      2                      230m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания