

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

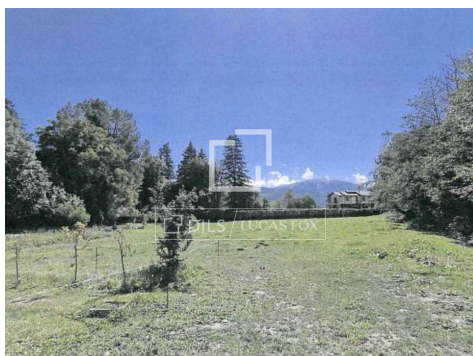
## Дом / вилла на продажу:, La Cerdanya, Испания

Испания » La Cerdanya » 17520

77m<sup>2</sup>

План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](mailto:lucasfox.ru) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу:, La Cerdanya, Испания

**Усадьба площадью 4,3 гектара в Пучсерде, объединяющая внесенный в список памятников архитектуры фермерский дом XIX века с земельным участком, пригодным для строительства до 29 домов. Уникальная инвестиционная возможность в стратегически важном месте в Серданье.**

Поместье Ла Паланка расположено в привилегированном районе каталонской Серданьи, откуда открываются великолепные виды на горный массив Карлит и Тосса-де-Альп, а также обеспечено отличное транспортное сообщение с Пучсердой и Бург-Мадамом (Франция).

На территории находится внесенный в список охраняемых памятников архитектуры и культурного наследия фермерский дом XIX века, представляющий значительную архитектурную и историческую ценность. Дом сохранился в первозданном виде и не подлежит сносу. Это главное здание, а также хозяйственные постройки и обширный сад, предоставляют множество возможностей для реконструкции и использования, от уникальной элитной резиденции до туристического проекта или специализированного объекта, всегда с учетом действующих природоохранных норм.

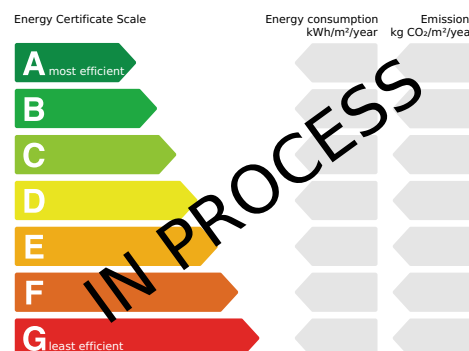
Кроме того, участок земли достаточно большой, что позволяет реализовать жилой проект, включающий до 29 новых домов, органично вписанных в природный ландшафтный облик Серданьи.

Сочетание исторического наследия, площади земельного участка, возможности застройки и трансграничного расположения придает этому объекту недвижимости исключительную стратегическую ценность на рынке недвижимости этого района.



[lucasfox.ru/go/cer63319](https://lucasfox.ru/go/cer63319)

Вид на горы, Сад,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня, Внешний,  
Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания



4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу:, La Cerdanya, Испания



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания