

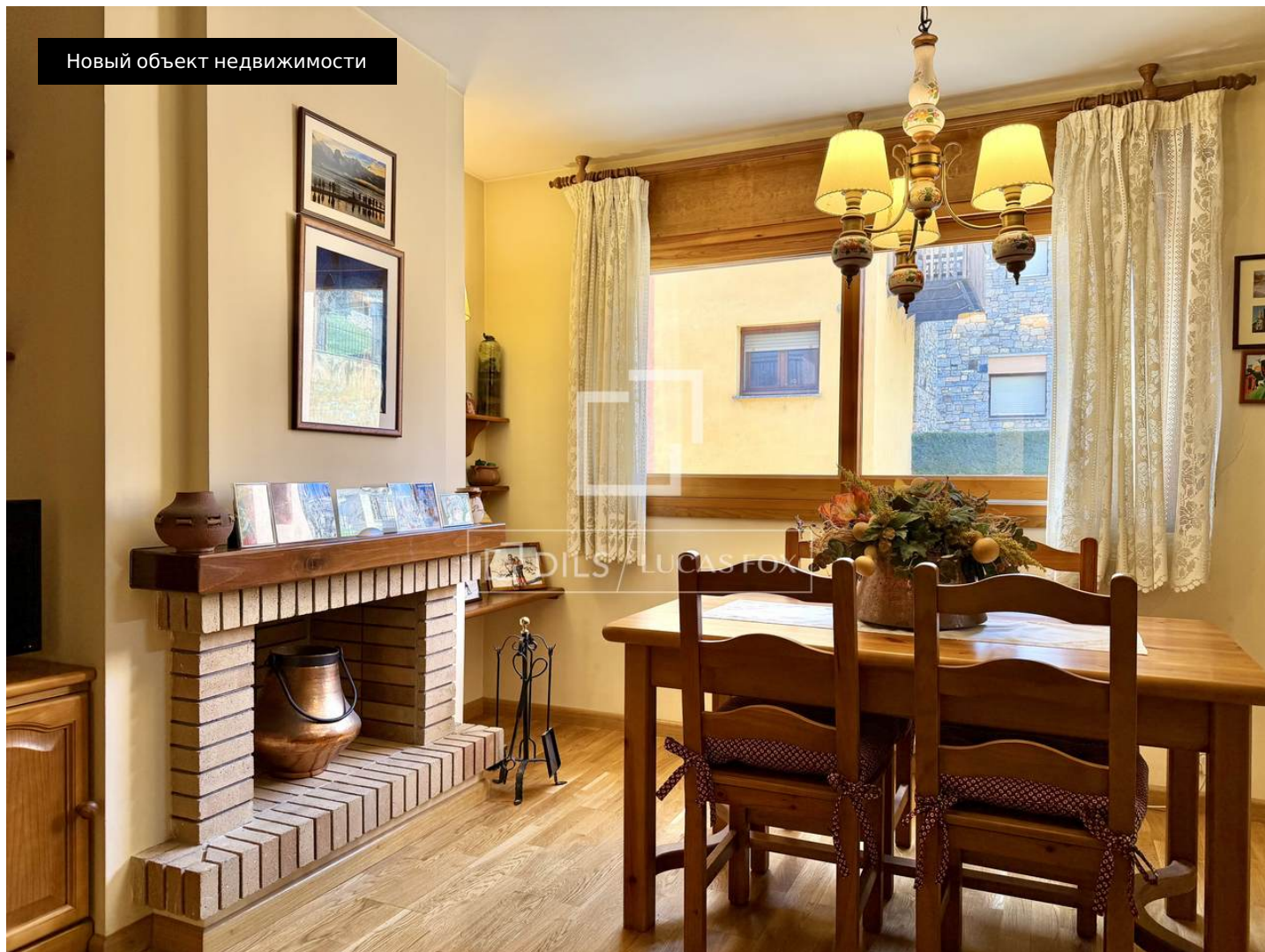
240 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, La Cerdanya, Испания

Испания » La Cerdanya » 17520

2	1	95m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

240 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, La Cerdanya, Испания

### Продается квартира с террасой, парковкой и кладовой в районе Пучсерда, Ла-Серданья.

Представляем вашему вниманию уютную квартиру в районе Пучсерда, в стратегически выгодном месте, очень близко к железнодорожному вокзалу и всем необходимым объектам инфраструктуры столицы Серданьи. Идеальный вариант для постоянного проживания, в качестве загородного дома или инвестиции в одном из самых востребованных районов Каталонских Пиренеев.

Свет, простор и функциональность.

Расположенная на первом этаже отдельно стоящего здания без лифта, эта квартира выделяется своей превосходной планировкой и обилием света в комнатах благодаря своей ориентации и окнам в гостиной и спальнях.

Квартира имеет застроенную площадь 93 м<sup>2</sup> и приблизительно 70 м<sup>2</sup> полезной площади, удобно распределенной на одном этаже, что обеспечивает практичность и комфорт в повседневной жизни.

В жилой зоне расположена просторная гостиная-столовая с камином, создающая теплую и уютную атмосферу круглый год. Вход в дом осуществляется через фойе со стеклянной дверью, которая пропускает естественный свет и создает ощущение простора.

Кухня отдельная, офисного типа, полностью функциональная и оборудована местами для хранения.

Спальная зона включает в себя две спальни с двуспальными кроватями и ванную комнату. В одной из спален есть просторные встроенные шкафы с большим количеством места для хранения вещей, а из второй спальни есть прямой выход на великолепную большую террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе.

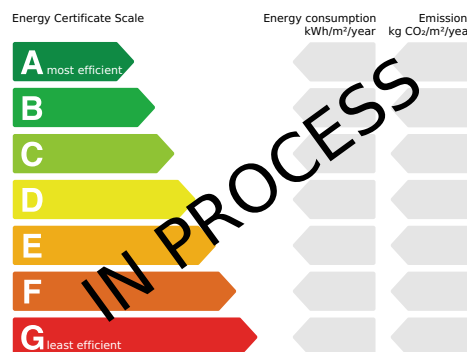
В состав объекта недвижимости входят парковочное место и кладовая, что является существенным дополнительным преимуществом в этом районе и обеспечивает как дополнительное место для хранения, так и частную парковку.

- Экономические и правовые данные:



[lucasfox.ru/go/cer68520](https://lucasfox.ru/go/cer68520)

Терраса,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Подсобное помещение,  
Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

240 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, La Cerdanya, Испания**

Энергетический рейтинг: уточняется.

Цена продажи: 240 000 евро

Налоги и расходы: В цену не включены применимые налоги, нотариальные и регистрационные сборы.

Годовые расходы: Информация ожидается к обновлению.

Объект недвижимости продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Агент по недвижимости с номером APICAT 1085.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

240 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, La Cerdanya, Испания



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания