

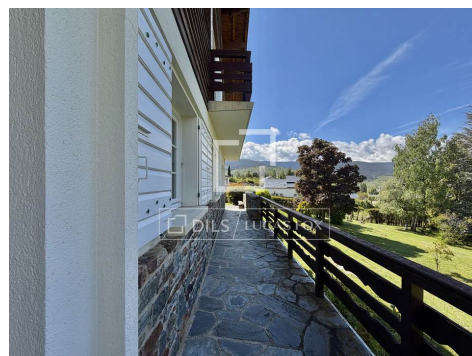
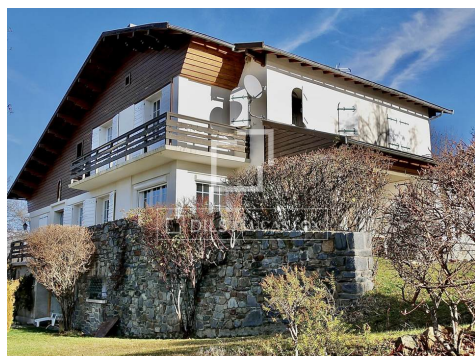
1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 10 спальни, La Cerdanya, Испания

Испания » La Cerdanya » 66340

10 Спальни 300m² План этажа 3.600m² Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.ru · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 10 спальни, La Cerdanya, Испания

Жемчужина старинной архитектуры в Оссехе: особняк 1962 года постройки с большим участком, который можно разделить на несколько частей, и потрясающими видами.

В самом сердце Оссеи В одной из самых очаровательных и солнечных деревень французской Сердании стоит это уникальное здание, построенное в 1962 году. Сохранив очарование, элегантность и архитектурный стиль того времени, эта резиденция выделяется своим внушительным видом, непревзойденной освещенностью и захватывающими видами на долину. Исключительное и самобытное распределение Дом отличается планировкой, авангардной для своего времени, где пространство и уединение имеют первостепенное значение. Величественная лестница служит коридором. На верхнем этаже расположены комнаты, выходящие как на улицу, так и на улицу. Подавляющее большинство спален имеют собственную ванную комнату. эксклюзивная деталь, обеспечивающая комфорт.

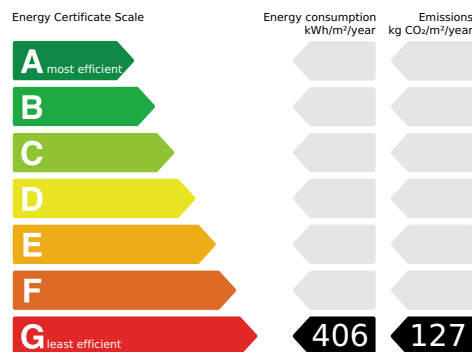
- Первый этаж: На этом этаже расположено практичное отдельное жилое пространство. Идеально подходит для гостей или персонала. Закрытый гараж в коробке.
- Первый этаж: В доме есть большая столовая, гостиная с прямым выходом в сад, кабинет, кухня с прямым выходом в гараж и спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой.
- Первый этаж: В нем находится большинство величественных спален, все они расположены снаружи и очень светлые.
- План антресольного этажа: Многофункциональное помещение, которое в настоящее время используется как две дополнительные спальни, но предлагает множество вариантов использования (игровая комната, зона для чтения или кабинет).

Внешняя отделка, гараж и большой участок, который можно разделить на несколько частей (инвестиционная возможность) Объект недвижимости расположен на внушительном участке общей площадью 3600 м². что обеспечивает абсолютную конфиденциальность. Снаружи дом дополнен закрытым гаражом и большой открытой парковкой на несколько автомобилей. Главное преимущество этой недвижимости заключается в наличии земельного участка под застройку площадью почти 800 м² (с возможностью разделения на несколько участков). Благодаря своему стратегическому расположению и угловому подъезду, участок обеспечивает полную независимость, предоставляя прекрасную возможность построить второй, отдельный дом или продать землю.



lucasfox.ru/go/cer69181

Вид на горы, Сад, гараж,
Мозаичные полы,
Подсобное помещение,
Оборудованная кухня, Внешний,
Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.ru · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 10 спальни, La Cerdanya, Испания

Благодаря уникальной планировке комнат с собственными ванными комнатами, эта недвижимость представляет собой чрезвычайно привлекательную возможность:

1. Роскошный отдельно стоящий дом с очарованием дизайна 1960-х годов.
2. Это высокодоходный бизнес по сдаче комнат в аренду на время отпуска. или гостевой дом , бурно развивающаяся модель в этом районе Пиренеев.

Уникальный дом, с душой и потенциалом для городского развития, который трудно найти на современном рынке.

Экономические и правовые данные:

- Цена продажи: 1 100 000 евро
- Налоги и расходы: В указанную цену не включены применимые налоги, нотариальные сборы и регистрационные пошлины.
- Покупатель во Франции: В зависимости от профиля покупателя, сделка может облагаться особыми условиями НДС или регистрационными сборами. Нотариальные сборы и налоги (Droits de mutation) обычно составляют от 7% до 8% для объектов недвижимости, выставленных на вторичную продажу.
- Годовые расходы: Владелец обязан уплатить налог на недвижимость (Taxe Foncière). а в случае второго места жительства — налог на проживание (Taxe d'Habitation).

Объект недвижимости продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) , CIF B64125438. Посредник в сфере недвижимости с номером APICAT 1085.

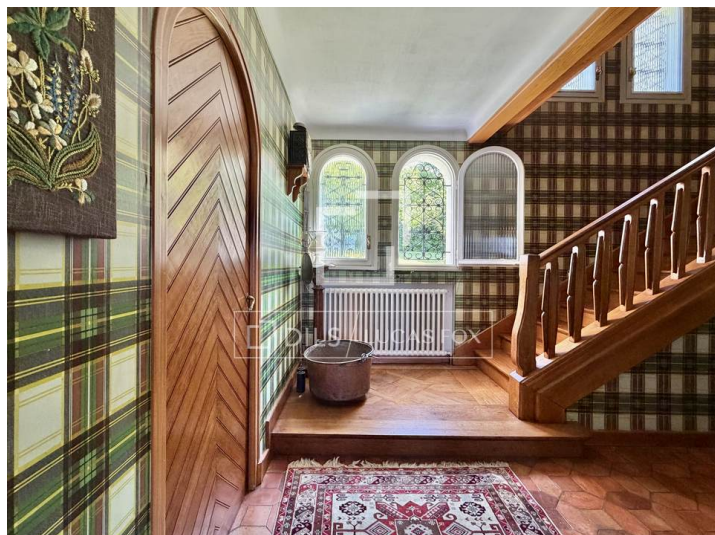
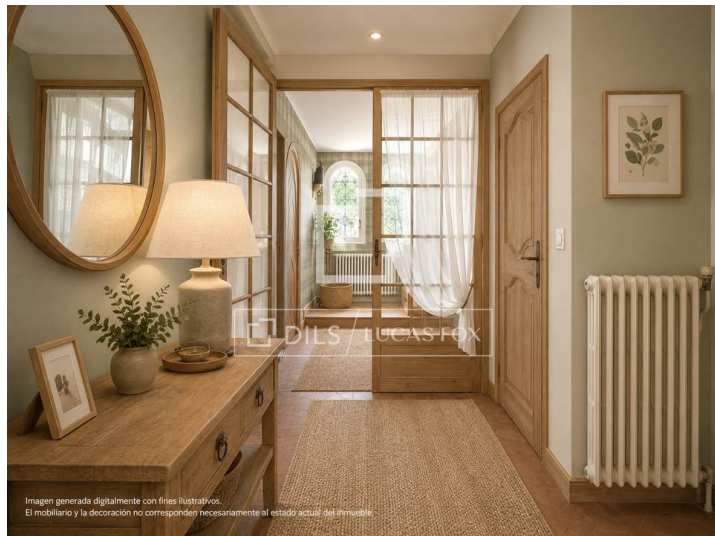
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.ru · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 10 спальни, La Cerdanya, Испания



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.ru · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания