

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 960m² Сад, La Cerdanya, Испания

Испания » La Cerdanya » 66760

4	3	240m ²	1.200m ²	960m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.ru · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 960m² Сад, La Cerdanya, Испания

Эксклюзивный отдельно стоящий дом на продажу во французском районе Серданья, Энвейт.

Представляем вашему вниманию этот эксклюзивный объект недвижимости с четырьмя ветрами. расположен в городе Энвейг Этот уникальный объект недвижимости, расположенный в одном из самых востребованных и привлекательных районов французской Серданьи, идеально сочетает в себе спокойствие нетронутой природы со стратегической близостью к удобствам и каталонской Серданье.

Премиальный дизайн, свет и комфорт.

Построенный всего два года назад с использованием высококачественных материалов, дом имеет приблизительную площадь 240 м² на просторном участке в 1200 м².

Архитектурный дизайн здания разработан таким образом, чтобы максимально увеличить проникновение естественного света во все комнаты, создавая просторные, функциональные и идеально связанные между собой пространства.

Бетон, микроцемент, кованое железо и дерево – основные элементы, объединенные в изысканной гармонии.

Спальная зона состоит из 4 двухместных спален и 3 ванных комнат. Разработано в соответствии с современной концепцией комфорта и с использованием высококачественных материалов. Уединенный и солнечный экстерьер.

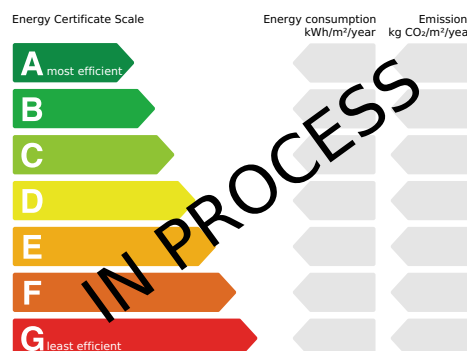
Этот объект недвижимости выделяется своим непревзойденным южным расположением. Гарантируя солнечный свет в течение всего дня. Сад, искусно спроектированный на разных уровнях, позволяет наслаждаться различными зонами:

- Солнечная местность Чтобы насладиться климатом Серданьи, это идеальное место для вечеров в полной приватности.
- Зона для барбекю независимый.
- Сад, соединенный с лесом.



lucasfox.ru/go/cer69364

Вид на горы, Терраса, Сад, Спа, Тренажерный зал, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Тройное остекление, система сигнализации, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашний кинотеатр, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.ru · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 960m² Сад, La Cerdanya, Испания

Энергоэффективность и устойчивое развитие.

Стремясь к будущему и экономии средств, здание имеет энергетический класс А. Обеспечивая высокий уровень теплоизоляции и минимальное потребление энергии, он является разумным выбором как для основного жилья, так и для крупных инвестиций.

Экономические и правовые данные:

- Цена продажи: 1 490 000 евро
- Налоги и расходы: В указанную цену не включены применимые налоги, нотариальные сборы и регистрационные пошлины.
- Покупатель во Франции: Поскольку это недавно построенный объект недвижимости (менее 5 лет), сделка может облагаться определенным НДС (TVA) или регистрационными сборами в зависимости от профиля покупателя. Нотариальные сборы и налоги (Droits de mutation) обычно составляют от 7% до 8% для объектов недвижимости, выставленных на вторичную продажу.
- Годовые расходы: Владелец обязан уплатить налог на недвижимость (Taxe Foncière), а в случае второго места жительства — налог на проживание (Taxe d'Habitation).

Объект недвижимости продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Посредник в сфере недвижимости с номером APICAT 1085.

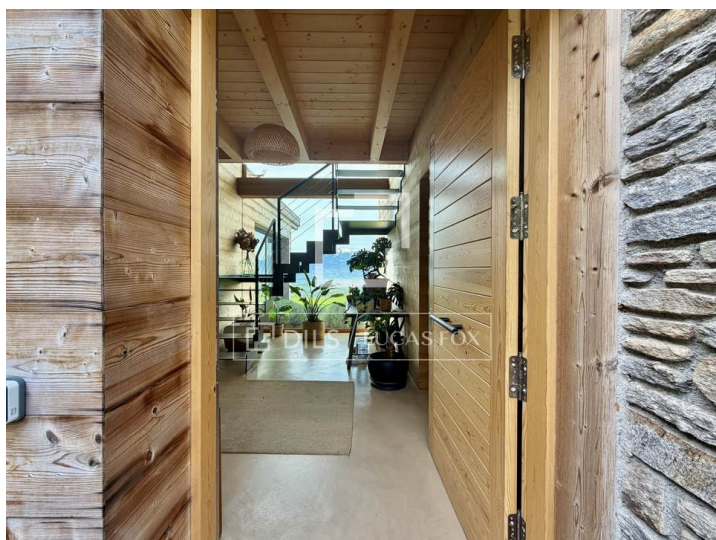
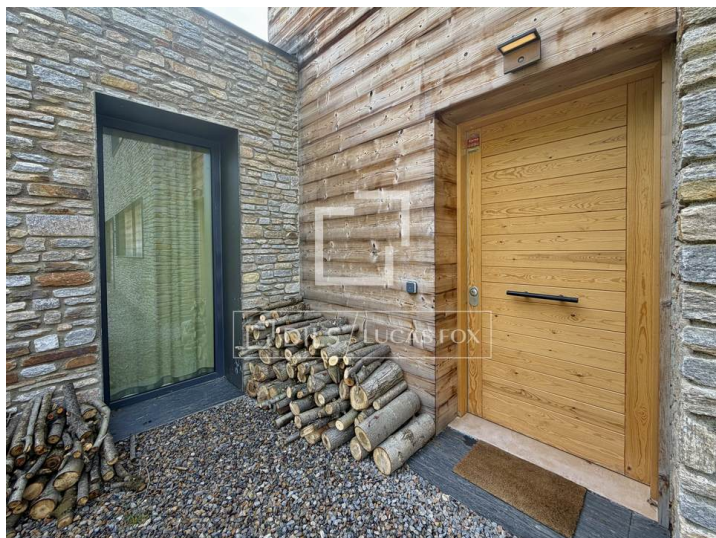
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.ru · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 960m² Сад, La Cerdanya, Испания



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.ru · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания