

220 000 € Офис - на продажу - Новый объект недвижимости

## Офис на продажу:, La Cerdanya, Испания

Испания » La Cerdanya » 17527

188m<sup>2</sup>

План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

220 000 € Офис - на продажу - Новый объект недвижимости

## Офис на продажу:, La Cerdanya, Испания

### Мастерская/склад для обработки камня с большим потенциалом в Ливии. Возможность надстройки антресоли и немедленная прибыльность.

Идеальное место для вашего бизнеса, расположенное между каталонской и французской Серданьей.

Продается ремесленная мастерская открытой планировки площадью 125 м<sup>2</sup>. На окраине Ливии. Объект полностью автономен, имеет собственный подъезд и является частью комплекса, состоящего всего из двух мастерских.

Характеристики:

- Доступное обновление: Возможность возведения антресоли площадью до 40 м<sup>2</sup>. дополнительно для офисов или складов.
- Услуги: Водоснабжение и электроснабжение уже подключены.
- Премиальное местоположение: Расположен в оживленном промышленном парке, в стратегически важном месте между двумя странами. Обладает высокой логистической и коммерческой привлекательностью для обоих рынков.

Идеально подходит для мастерских, складов, фрилансеров или небольших предприятий, стремящихся к международному присутствию на рынке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и для записи на визит!



[lucasfox.ru/go/cer70205](https://lucasfox.ru/go/cer70205)

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания

220 000 € Офис - на продажу - Новый объект недвижимости

## Офис на продажу:, La Cerdanya, Испания



Энергетический рейтинг: уточняется. Кадастровый номер: 7119201DN1071N0002ZS. Площадь застройки по данным земельного кадастра: 174 м<sup>2</sup>. Полезная площадь по свидетельству о праве собственности: уточняется. Цена продажи: 220 000 евро. Цена не включает налоги. Ежегодные расходы: Налог на недвижимость (IBI): 556 000 евро. Применимые налоги (налог на передачу права собственности, НДС и/или гербовый сбор), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу. Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости. Номер API: 1085. Номер AICAT: 4577. Информация о статусе аренды объекта недвижимости будет предоставлена, если применимо. Дополнительная информация и документация доступны потребителю. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Испания