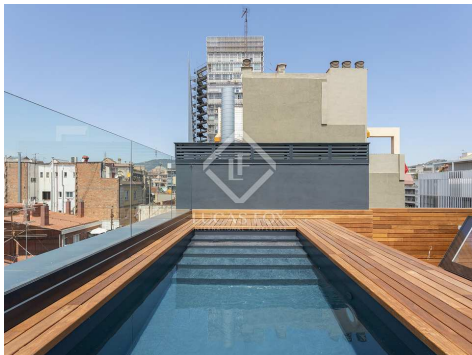


**755 000 € per share** Пентхаус - на продажу

## Пентхаус co-ownership opportunities: 3 спальни, 62m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

**755 000 € per share** Пентхаус - на продажу

## Пентхаус co-ownership opportunities: 3 спальни, 62m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

**3**                      **2**                      **134m<sup>2</sup>**                      **62m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Великолепная роскошная квартира в новостройке с общей террасой с бассейном, велнес-залом, парковкой и кладовой в совместном владении в Сант-Жервази-Гальвани, Барселона.

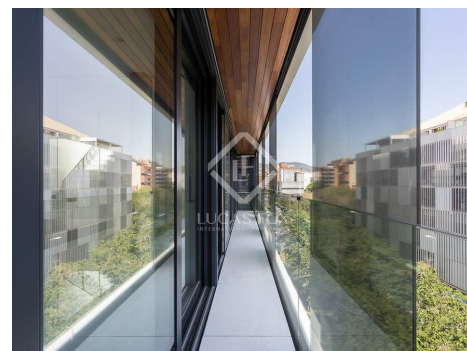
Этот исключительный новострой находится в Сан-Жервази, одном из самых эксклюзивных районов Барселоны, всего в двух шагах от Авенида Диагональ или Пасео де Грасиа. Завидное расположение рядом с лучшими районами города, со всеми услугами под рукой и с отличным транспортным сообщением.

Via Augusta Residences состоит из 17 домов, распределенных по пяти этажам, с самыми разнообразными типами жилья. Кроме того, эта новостройка предложит своим жителям террасу-солярий с общим бассейном, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским солнцем, а также оздоровительный центр или конференц-зал. Он также имеет два лифта и парковку и складские помещения в подвале.

Дом характеризуется своей просторностью, площадью 134 м<sup>2</sup>, светом и минималистским и элегантным дизайном, в котором преобладают белые, серые и древесные тона. Этот пентхаус имеет выход на террасу площадью 62 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для любования видами Барселоны и отдыха после долгого дня.

Этот пентхаус состоит из трех спален, включая главную спальню с собственной ванной комнатой и вторую ванную комнату для обслуживания всего дома. Дневная зона состоит из гостиной-столовой с кухней открытой планировки, с выходом на светлую галерею.

На верхнем этаже есть собственная терраса с бассейном, откуда можно любоваться видами города.



[lucasfox.ru/go/coo43403](https://lucasfox.ru/go/coo43403)

Бассейн, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Новое строительство, Двойное остекление

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

**755 000 € per share** Пентхаус - на продажу

## Пентхаус co-ownership opportunities: 3 спальни, 62m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Очевидно, что в доме есть высококачественные аксессуары и отделка. Наслаждайтесь подогревом пола, совместимым с паркетом, кухней Bulthaup, полностью оборудованной техникой марки Bosch, и полами из белого мрамора, аэротермальным кондиционером через воздуховоды Mitsubishi и светодиодным освещением. Следует отметить, что у вас также будет система домашней автоматизации, чтобы гарантировать вам максимальный комфорт.

Роскошный и эксклюзивный проект в одном из лучших районов Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

**755 000 € per share** Пентхаус - на продажу

## Пентхаус co-ownership opportunities: 3 спальни, 62m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания