

Цены от 1 450 000 € New development

## CRUZ21 Дома / Виллы, Majadahonda, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Majadahonda, Мадрид, начальная цена от 1,450,000 €, доступны 2 Дома / Виллы

Q2 2024

2

5.0

383m<sup>2</sup>

предоставляется

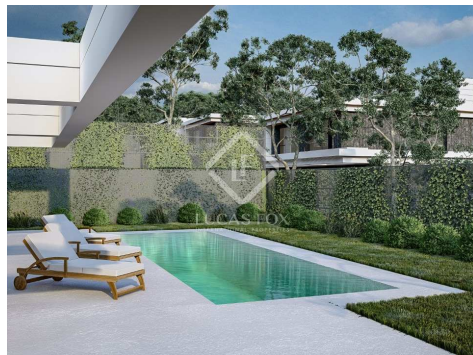
Окончание

Объекты в наличии

спальни

Площадь от

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

Цены от 1 450 000 € New development

## CRUZ21 Дома / Виллы, Majadahonda, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Majadahonda, Мадрид, начальная цена от 1,450,000 €, доступны 2 Дома / Виллы

**Q2 2024**      **2**                      **5.0**                      **383m<sup>2</sup>**                      **предоставляется**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Majadahonda, Мадрид, начальная цена от 1,450,000 €

Lucas Fox Las Rozas рада представить в целях саморекламы эту новую постройку с превосходными качествами, площадью 563 м<sup>2</sup> на необычном участке площадью 750 м<sup>2</sup>. Это строительство с современным и современным дизайном, с бассейном и большим садом.

Вилла расположена в великолепном месте, в эксклюзивном строящемся районе, в Сателлитах в Махадаонде, с уникальной средой и беспрепятственным видом на горы, а также недалеко от центра города.

В его проекте продуман очень светлый, функциональный и просторный дом. Внушительный фасад характеризует эту элегантную семейную виллу. Он также предлагает возможность настройки дома, чтобы адаптировать его к потребностям каждой семьи, а также к его отделке.

Дом распределен на два этажа плюс полуподвальный этаж. На первом этаже площадью 269 м<sup>2</sup> находится впечатляющий холл, являющийся центром дома, который распределяет остальные комнаты. Лестница как скульптурный элемент. Гостиная-столовая с камином является самой важной комнатой в доме и имеет большое количество света, с юга и востока, с великолепным видом на сад. Кухня полуоткрыта для гостиной-столовой, а рядом с ней находится кладовая с прямым выходом на улицу. На этаже есть туалет и спальня с гардеробом и собственной ванной комнатой.

Снаружи мы находим рекреационный бассейн с приблизительными размерами 9 x 3 метра и крыльцо, которое предназначено для размещения гаража и сообщения с главным входом и служебным входом.



[lucasfox.ru/go/cruz21](https://lucasfox.ru/go/cruz21)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

Цены от 1 450 000 € New development

## CRUZ21 Дома / Виллы, Majadahonda, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Majadahonda, Мадрид, начальная цена от 1,450,000 €, доступны 2 Дома / Виллы

**Q2 2024**      **2**                      **5.0**              **383m<sup>2</sup>**              **предоставляется**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство

На первом этаже площадью 114 м<sup>2</sup> мы находим главную спальню площадью около 25 м<sup>2</sup> с большой гардеробной, двумя ванными комнатами с естественным освещением и большой ванной с видом на террасу. На этом этаже также есть три спальни с гардеробными и две ваннные комнаты.

В цокольном этаже находится постройка площадью 180 м<sup>2</sup>.

Среди его объектов мы выделяем систему кондиционирования и кондиционирования воздуха с аэротермальной установкой и теплым и охлаждающим полом, а также наличие солнечных батарей. Он имеет домашнюю автоматизацию для управления жалюзи, магазинами и освещением. В саду установлена автоматическая система полива.

Подводя итог, можно сказать, что это элегантный, уникальный дом новой постройки, персонализированный и предлагающий превосходные качества, окруженный природными зелеными насаждениями и расположенный в эксклюзивном, безопасном и тихом месте, идеально подходящий для семей, ищущих новое, высококачественное жилье. виллы жизнь.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о визите. Вы также можете посетить нас в лаундже Lucas Fox Property Lounge по адресу Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, чтобы получить дополнительную информацию.

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

| Тип недвижимости | Статус      | Этаж   | Расположение               | Площадь           |
|------------------|-------------|--------|----------------------------|-------------------|
| Дом / Вилла      | 1 450 000 € | Этаж 3 | 5 Спальни 5 Ванные комнаты | 383m <sup>2</sup> |

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

Цены от 1 450 000 € New development

## CRUZ21 Дома / Виллы, Majadahonda, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Majadahonda, Мадрид, начальная цена от 1,450,000 €, доступны 2  
Дома / Виллы

|                |                   |            |                         |                           |
|----------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Q2 2024</b> | <b>2</b>          | <b>5.0</b> | <b>383m<sup>2</sup></b> | <b>предоставляется</b>    |
| Окончание      | Объекты в наличии | спальни    | Площадь от              | Лицензия на строительство |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания