

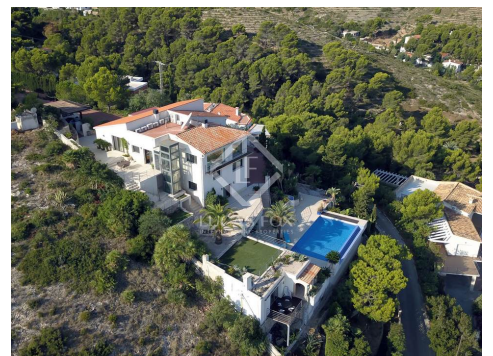
2 495 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Dénia, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>441m<sup>2</sup></b>	<b>2.057m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

2 495 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Dénia, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>441m<sup>2</sup></b>	<b>2.057m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Современная вилла с 5 спальнями и 6 ванными комнатами, расположенная на четырех этажах с лифтом и захватывающим видом на Средиземное море, на продажу в Лас-Ротас, Дения.

Эта великолепная вилла расположена в привилегированном месте, в окружении природы, с потрясающим видом на море и сосновые леса Лас-Ротас. Дом был полностью отремонтирован в 2008 году с использованием современных материалов и очень изысканного современного стиля. Вилла расположена на участке площадью 2300 м<sup>2</sup> и состоит из четырех этажей. Его этажи были построены так, чтобы идеально адаптировать их к орографии земли, чтобы достичь элегантного результата, идеально интегрированного в средиземноморский ландшафт.

Доступ к дому осуществляется через самую высокую часть участка, где мы найдем сад с растениями и деревьями, который окружает наше путешествие по широкой мощеной дорожке. Рядом с главным входом у нас есть крытая парковка на два автомобиля.

Мы входим на виллу через верхний этаж, который представляет собой основной этаж, с большим холлом, который дает доступ к большому пространству открытой планировки, которое объединяет гостиную с камином, столовую и кухню с островом. Рядом со входом, с левой стороны, находится главная спальня, в которой есть гардеробная и ванная комната, а также собственная терраса, выходящая на восток, где вы можете любоваться восходом солнца над морем. В западном крыле того же этажа у нас есть кабинет, еще одна спальня с собственной ванной комнатой, а также бесплатный туалет.



[lucasfox.ru/go/den25470](https://lucasfox.ru/go/den25470)

Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

**2 495 000 € Дом / Вилла - Продано****Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Dénia, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>441m<sup>2</sup></b>	<b>2.057m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Мы спускаемся на один этаж, чтобы найти квартиру, которая идеально подходит для приема обслуживающего персонала или гостей. Он состоит из гостиной, спальни с двуспальной кроватью, полностью оборудованной ванной комнаты и уже оборудованной кухни. Кроме того, на этом же этаже есть еще одна спальня с собственной ванной комнатой, помещение для стирки и еще одна комната для технических установок. Воспользовавшись небольшой неровностью местности, ниже устроен еще один этаж, в котором мы находим комнату, предназначенную для различных целей, которая в настоящее время используется как ателье.

Нижний этаж расположен на уровне бассейна и был специально спроектирован для использования и отдыха в летнее время, с гостиной, гостиной, хорошо оборудованной кухней с включенными электроприборами, ванной комнатой с душем, крытой верандой с зоной отдыха. площадью, террасой/балконом с видом на море и величественный бассейн 4 x 9 метров.

Особенностью всех комнат виллы является освещенность, прямой вид на море и прямая вентиляция, так как все они внешние.

Внешний доступ к участку включает в себя автоматические раздвижные ворота в гараж (для двух автомобилей), автоматические ворота для доступа к дорогам, а также независимую пешеходную дверь, которая может использоваться службой. Открытая площадка дополнена солнечными террасами и садовыми участками. У последних есть местные виды, которые не требуют особого ухода, и листовые плантаторы, расположенные по краям, которые обеспечивают большую конфиденциальность. В окрестностях дома растут средиземноморские сосны, образующие густое зеленое покрывало, сливающееся с горизонтом.

Этот дом понравится тем, кто хочет жить в полном контакте с природой и в типично средиземноморской среде, между сосновыми лесами и ярко-синим морем.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

2 495 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Dénia, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>441m<sup>2</sup></b>	<b>2.057m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания