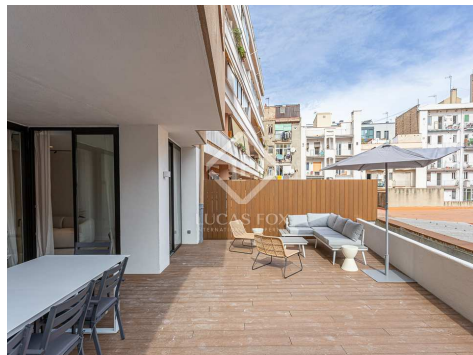
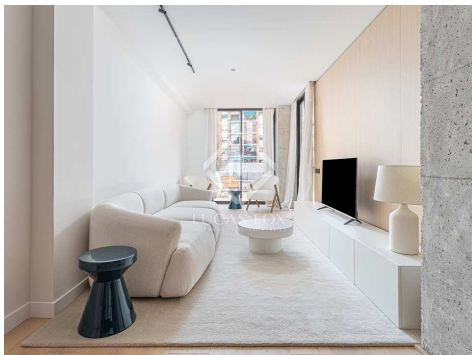


Цены доступны по запросу Renovated project

## DosdeMaig Mallorca Здания, Правый Эшампле, Барселона

Здания в новостройке на продажу в Правый Эшампле, Барселона, рентальная доходность 4%, доступны 1 Здания

<b>Q2 2024</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>4,44%</b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены доступны по запросу Renovated project

## DosdeMaig Mallorca Здания, Правый Эшампле, Барселона

Здания в новостройке на продажу в Правый Эшампле, Барселона, рентабельная доходность 4%, доступны 1 Здания

**Q2 2024**      **1**                      **2.0**                      **121m<sup>2</sup>**                      **4,44%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

### ОБЗОР

## Новостройные Здания на продажу, Правый Эшампле, Барселона, рентабельная доходность 4%

Dos de Maig-Mallorca – это новый комплекс, расположенный в многоквартирном доме в районе Эшампле Райт Барселоны, в непосредственной близости от великолепной церкви Саграда Фамилия работы Антонио Гауди.

Жилой дом был построен в 1975 году и имеет 8 уровней над уровнем первого этажа, первые 2 из которых в настоящее время спроектированы как офисы и подлежат переоборудованию под жилые помещения.

Эти два этажа с офисами занимают общую застроенную площадь 1035 м<sup>2</sup> + 75 м<sup>2</sup> террас, и проект предполагает преобразовать это пространство в шесть домов с 2 спальнями площадью от 90 м<sup>2</sup> до 120 м<sup>2</sup> каждый, 2 из них с террасами по 37,5 м<sup>2</sup>, и 2 офиса-студии (57-70 м<sup>2</sup>).

Эти дома будут оборудованы и отделаны на высоком уровне, с такими особенностями, как полы из натурального дерева, облицовка стен деревом и фарфором, воздуховодное кондиционирование и система аэротермальной энергии.

Яркие, нейтральные цветовые решения и обилие естественного света дополняют современный роскошный характер этих объектов недвижимости и делают их идеальным новым домом, для которого нужны только ваши личные вещи.

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации.



[lucasfox.ru/go/dosdemaig-mallorca](https://lucasfox.ru/go/dosdemaig-mallorca)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены доступны по запросу Renovated project

## DosdeMaig Mallorca Здания, Правый Эшампле, Барселона

Здания в новостройке на продажу в Правый Эшампле, Барселона, рентальная доходность 4%, доступны 1 Здания

**Q2 2024**      **1**                      **2.0**                      **121m<sup>2</sup>**                      **4,44%**  
Окончание      Объекты в наличии      спальни      Площадь от      Рентабельность до

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Квартира	Продано	Этаж 1	2 Спальни 2 Ванные комнаты	104m <sup>2</sup> , Терраса 4m <sup>2</sup>	4.52%
Квартира	Продано	Этаж 1	3 Спальни 2 Ванные комнаты	133m <sup>2</sup> , Терраса 5m <sup>2</sup>	4.71%
Квартира	Продано	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	101m <sup>2</sup> , Терраса 4m <sup>2</sup>	4.68%
Квартира	Зарезервировано	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	121m <sup>2</sup> , Терраса 48m <sup>2</sup>	4.44%
Квартира	Продано	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	132m <sup>2</sup> , Терраса 50m <sup>2</sup>	

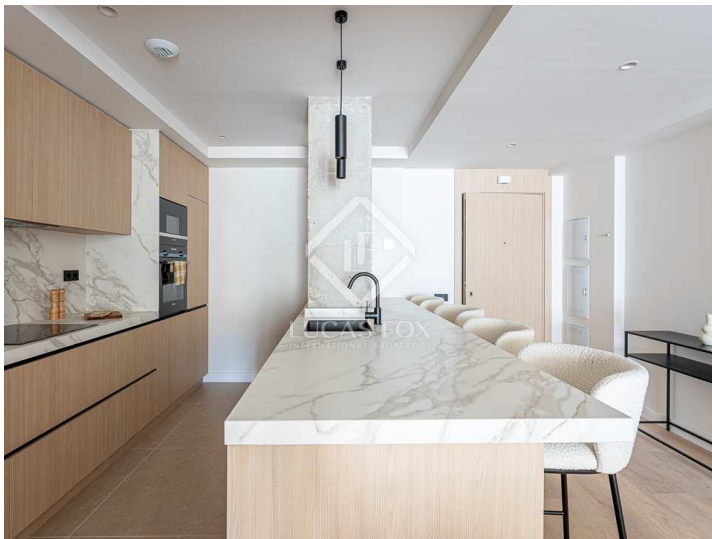
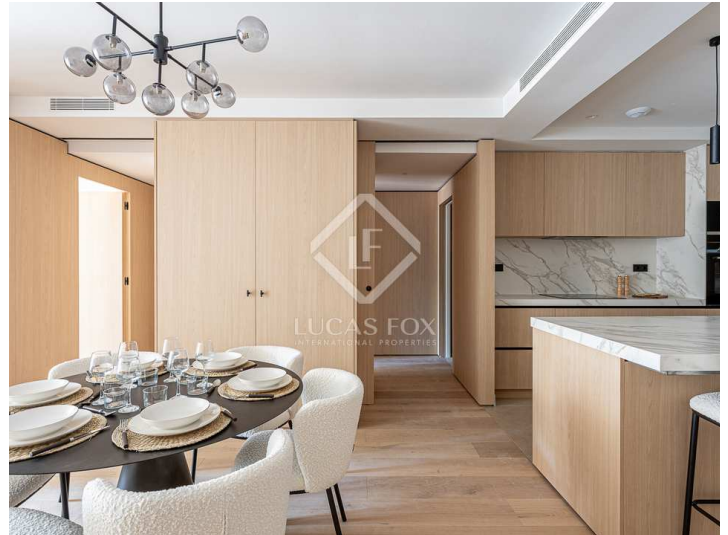
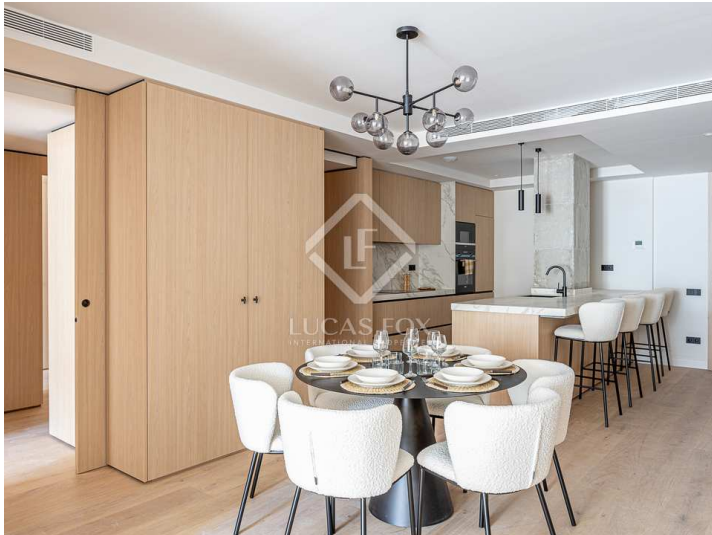
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## Цены доступны по запросу Renovated project DosdeMaig Mallorca Здания, Правый Эшампле, Барселона

Здания в новостройке на продажу в Правый Эшампле, Барселона, рентабельная доходность 4%, доступны 1 Здания

**Q2 2024**      **1**                      **2.0**                      **121m<sup>2</sup>**                      **4,44%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания