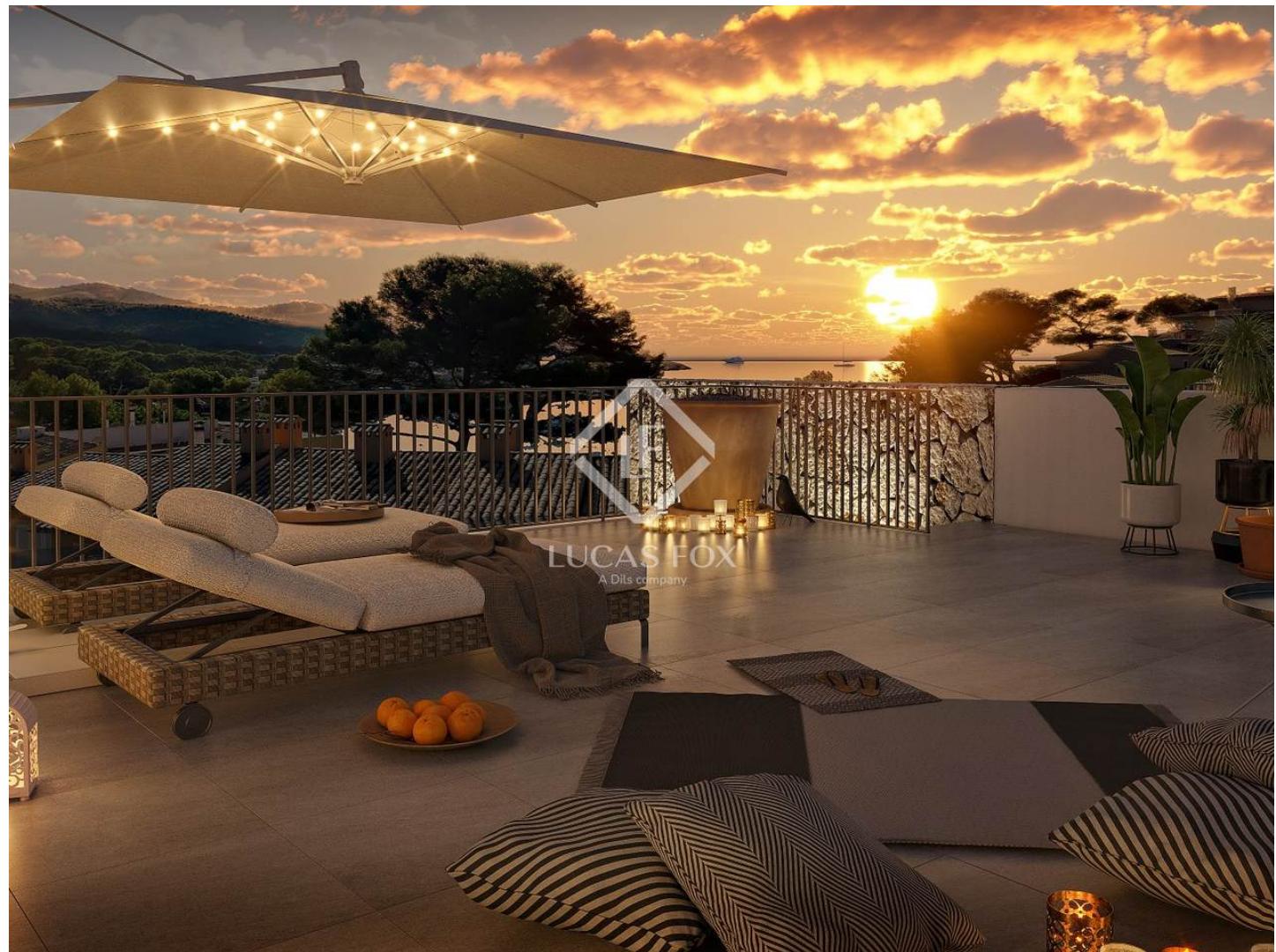


Цены от 730 000 € New development

## Dragonera Residences Квартиры, Юго-запад Майорки, Балеарские острова

Квартиры в новостройке на продажу в Юго-запад Майорки, Балеарские острова, начальная цена от 730,000 €, доступны 6 Квартиры

|           |                   |         |                  |                           |
|-----------|-------------------|---------|------------------|---------------------------|
| Q3 2026   | 6                 | 3.0     | 91m <sup>2</sup> | предоставляется           |
| Окончание | Объекты в наличии | спальни | Площадь от       | Лицензия на строительство |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, №5, Palma, Mallorca, Испания

Цены от 730 000 € New development

## Dragonera Residences Квартиры, Юго-запад Майорки, Балеарские острова

### Новостройные Квартиры на продажу, Юго-запад Майорки, Балеарские острова, начальная цена от 730,000 €

Этот бутик-новостройка находится в Сан-Тельмо (Сант-Эльм), на юго-западе Майорки, всего в 100 метрах от тихой средиземноморской бухты. Проект, завершение которого запланировано на июль 2026 года, включает в себя 20 эксклюзивных трехкомнатных апартаментов, спроектированных с учетом устойчивости, комфорта и высококачественной отделки. Жители будут наслаждаться общими ландшафтными садами, двумя бассейнами (включая один для детей) и парковкой на уровне земли, и все это в тихой прибрежной деревне, известной своей природной красотой и близостью к горам Трамунтана, включенным в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

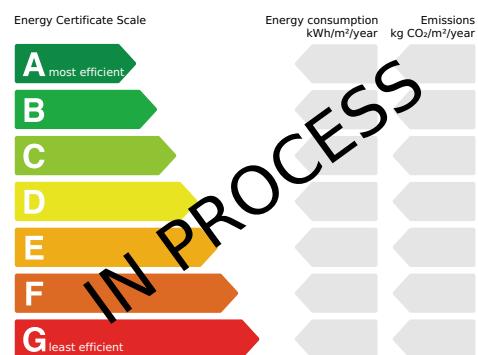
Апартаменты предлагаются в двух форматах: апартаменты на первом этаже с собственными садами и пентхаусы с большими соляриями на крыше. Оба типа предлагают просторные площади застройки (около 91–96 м<sup>2</sup>), жилые помещения открытой планировки, две ванные комнаты с подогревом пола и просторные террасы площадью от 17 до более 23 м<sup>2</sup>. Апартаменты на первом этаже включают дополнительные собственные сады (до 58 м<sup>2</sup>), а пентхаусы имеют собственные террасы на крыше площадью от 61 до 95 м<sup>2</sup> с потрясающим видом на море.

Внутреннее убранство включает светлые кухни с бытовой техникой, элегантные ванные комнаты с высококачественной сантехникой, крупноформатные фарфоровые полы и энергоэффективные системы, такие как тепловые насосы «воздух-воздух», светодиодное освещение, аэротермальное горячее водоснабжение и повторное использование серой воды. Разработка была разработана с учетом устойчивости, получения высших сертификатов по энергетике и интеграции биоклиматических функций, готовности к зарядке электромобилей, сбора дождевой воды и экологически чистых систем орошения.

Этот комплекс предлагает исключительный образ жизни в тихом, аутентичном месте Майорки, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций, сочетая в себе средиземноморское очарование с современным дизайном и экологической ответственностью.



[lucasfox.ru/go/dragonera-residences](http://lucasfox.ru/go/dragonera-residences)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, №5, Palma, Mallorca, Испания

Цены от 730 000 € New development

## Dragonera Residences Квартиры, Юго-запад Майорки, Балеарские острова

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Объекты данного комплекса

| Тип недвижимости | Статус    | Этаж | Расположение               | Площадь                                     |
|------------------|-----------|------|----------------------------|---|
| Квартира         | 730 000 € | Этаж | 3 Спальни 2 Ванные комнаты | 92m <sup>2</sup> , Терраса 20m <sup>2</sup> |
| Квартира         | 750 000 € | Этаж | 3 Спальни 2 Ванные комнаты | 92m <sup>2</sup> , Терраса 33m <sup>2</sup> |
| Квартира         | Продано   | Этаж | 3 Спальни 2 Ванные комнаты | 96m <sup>2</sup> , Терраса 22m <sup>2</sup> |
| Квартира         | 840 000 € | Этаж | 3 Спальни 2 Ванные комнаты | 91m <sup>2</sup> , Терраса 20m <sup>2</sup> |
| Квартира         | 840 000 € | Этаж | 3 Спальни 2 Ванные комнаты | 92m <sup>2</sup> , Терраса 20m <sup>2</sup> |
| Квартира         | 860 000 € | Этаж | 3 Спальни 2 Ванные комнаты | 91m <sup>2</sup> , Терраса 21m <sup>2</sup> |

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, №5, Palma, Mallorca, Испания

Цены от 730 000 € New development

## Dragonera Residences Квартиры, Юго-запад Майорки, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, №5, Palma, Mallorca, Испания