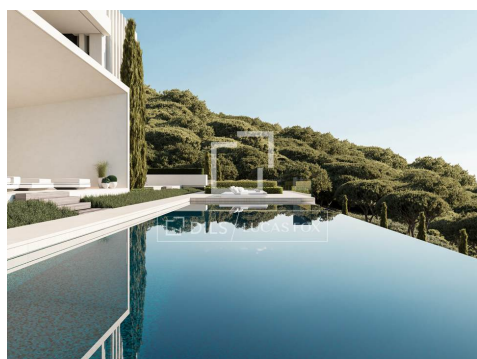


Цены от 8 250 000 € New development

## El Bosque II Дома / Виллы, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Восточная Марбелья, Costa del Sol, начальная цена от 8,250,000 €, доступны 1 Дома / Виллы

Q3 2026	1	6.0	3.453m <sup>2</sup>	предоставляется
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Лицензия на строительство



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

Цены от 8 250 000 € New development

## El Bosque II Дома / Виллы, Восточная Марбелья, Costa del Sol

### Новостройные Дома / Виллы на продажу, Восточная Марбелья, Costa del Sol, начальная цена от 8,250,000 €

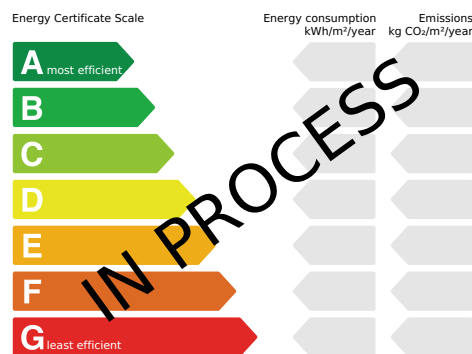
Представляем вторую фазу проекта El Bosque — эксклюзивную коллекцию из четырех современных вилл, представляющих собой безупречное сочетание современной архитектуры, комфорта и спокойного образа жизни в окружении природы. Расположенные в Ла-Ресерва-де-Алькускус, одном из самых эксклюзивных и уединенных районов Бенахависа, эти дома спроектированы для тех, кто ищет света, простора и безмятежной обстановки с открытым видом на Средиземное море, Гибралтар и самые престижные поля для гольфа в этом районе, такие как Лос-Аркерос, Ла-Кинта и Гвадальмина. Это место, где каждый день можно наслаждаться спокойствием и элегантностью, в безопасном анклав с круглосуточной охраной и быстрым доступом к Марбелье и Пуэрто-Банусу.

Интерьеры вилл органично сливаются с окружающей природой благодаря большим окнам от пола до потолка, которые наполняют пространство естественным светом. Материалы подобраны тщательно: мраморные полы Royal Cream в ванных комнатах и на лестницах, а также дубовый паркет IMA Wood Flooring в основных жилых помещениях создают теплую и изысканную атмосферу в каждом уголке. Сочетание текстур, цветов и света создает расслабленную и гостеприимную атмосферу с момента вашего прибытия.

В ванных комнатах выдержан элегантный стиль, в котором использованы изделия известных брендов, таких как Villeroy & Boch, смесители от Hansgrohe, Bossini и TRASS, а также отдельно стоящие ванны от Hidrobox или Villeroy & Boch, создающие дома атмосферу спа-салона. Мраморные столешницы и отделка стен выполнены с безупречной тщательностью, в результате чего создаются пространства, располагающие к тому, чтобы побаловать себя и насладиться ежедневным благополучием.



[lucasfox.ru/go/el-bosque-ii](https://lucasfox.ru/go/el-bosque-ii)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru)

Цены от 8 250 000 € New development

## El Bosque II Дома / Виллы, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Кухня — еще одна изюминка этих домов. Она оборудована мебелью Scavolini, столешницами Xtone или Silestone, а также бытовой техникой Miele и Siemens, призванной сделать каждую задачу практичной и приятной. Здесь эстетика и функциональность органично сочетаются, создавая пространство, где приготовление пищи, общение и совместное времяпрепровождение ощущаются естественно и непринужденно. В качестве дополнительного штриха, облицованный камнем дровяной камин привносит тепло и элегантность в гостиную, делая ее сердцем дома.

Открытые пространства спроектированы как продолжение интерьера. Просторные террасы, тщательно благоустроенные частные сады и бассейны-инфинити с морской водой создают идеальные условия для отдыха, принятия солнечных ванн или наслаждения трапезой на свежем воздухе. Стеклянные перила обеспечивают беспрепятственный обзор, а мраморная плитка подчеркивает визуальную целостность и ощущение высокого качества.

С технологической точки зрения, эти виллы оснащены высокоэффективными кондиционерами Daikin, системой подогрева пола Uponor, системой домашней автоматизации Zennio, светодиодным освещением и звуковыми системами Sonos со встроенными колонками Sonance. Все спроектировано для обеспечения интуитивно понятного комфорта круглый год.

Виллы располагают шестью спальнями и многофункциональными подвальными помещениями, идеально подходящими для обустройства тренажерного зала, кинозала, винного погреба или оздоровительного центра. Это позволяет адаптировать дом к образу жизни каждого, включая идеальное место для занятий йогой, медитацией и другими оздоровительными практиками в спокойной и уединенной обстановке.

Одним из дополнительных преимуществ этого места является его близость к Ронде, примерно в 50-55 минутах езды. Этот исторический город славится своей красотой, гастрономией и, конечно же, винами. Район Ронды стал винодельческим регионом с небольшими винодельнями и дегустационными залами.

Неподалеку расположены также всемирно известные школы, такие как Aloha College, Laude San Pedro и Swans International School, что обеспечивает удобство и спокойствие семьям, стремящимся к качественному образованию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

Цены от 8 250 000 € New development

El Bosque II **Дома / Виллы, Восточная Марбелья, Costa del Sol**

Объекты данного комплекса

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	Цена по запросу	Этаж	6 Спальни 8 Ванные комнаты	3082m², Терраса 175m²
Дом / Вилла	8 250 000 €	Этаж	6 Спальни 8 Ванные комнаты	3082m², Терраса 258m²
Дом / Вилла	9 450 000 €	Этаж	6 Спальни 10 Ванные комнаты	3082m², Терраса 400m²
Дом / Вилла	11 250 000 €	Этаж	6 Спальни 10 Ванные комнаты	3453m², Терраса 480m²



Цены от 8 250 000 € New development

## El Bosque II Дома / Виллы, Восточная Марбелья, Costa del Sol



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru)