

Цены от 1 026 000 € New development

## EL QUINTANAR EL LINDAL VILLAS Дома / Виллы, Лас Росас, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Лас Росас, Мадрид, начальная цена от 1,026,000 €, доступны 23  
Дома / Виллы

<b>Q4 2026</b>	<b>23</b>	<b>5.0</b>	<b>297m<sup>2</sup></b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

Цены от **1 026 000 €** New development

## EL QUINTANAR EL LINDAL VILLAS Дома / Виллы, Лас Росас, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Лас Росас, Мадрид, начальная цена от 1,026,000 €, доступны 23  
Дома / Виллы

<b>Q4 2026</b>	<b>23</b>	<b>5.0</b>	<b>297m<sup>2</sup></b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Лас Росас, Мадрид, начальная цена от 1,026,000 €

Lucas Fox Las Rozas с гордостью представляет El Quintanar, уникальный жилой комплекс, обладающий качеством проектов Levitt, разделенный на три фазы: La Retorna, Las Dovelas и El Lindal, которые являются частью этого исключительного проекта, расположенного в Лас-Росас, область. В нем более 500 домов в идеальном равновесии с природой и 55 000 м2 помещений для работы, отдыха и коммерческого использования.

Это грандиозное строительство и развитие находится в руках престижной студии «Ламела», команды с международной платежеспособностью, специализирующейся на применении эффективности, комфорта и инноваций во всех своих проектах. Этот впечатляющий жилой комплекс получил строгую печать BREEAM, которая подтверждает реальную устойчивость во всех аспектах, от эффективности использования энергетических ресурсов и поставок до заботы и интеграции людей и окружающей среды.

Этот престижный тихий и безопасный жилой комплекс благодаря системе контроля доступа интегрирован в природную зону, которая сохраняет важную местную растительность и экологическую рощу каменного дуба, классифицированную как заповедный лес.

El Quintanar стратегически расположен с непревзойденными условиями связи с центром Мадрида, всего в 25 минутах езды. Непосредственное подключение к А6 через его служебную дорогу и выезд на М50. Этот желанный район предлагает отличные услуги и инфраструктуру, образовательные центры, магазины, спортивные клубы, медицинские центры, что делает Лас-Росас одним из самых востребованных направлений.



[lucasfox.ru/go/el-quintanar-el-lindal-villas](https://lucasfox.ru/go/el-quintanar-el-lindal-villas)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

Цены от **1 026 000 €** New development

## **EL QUINTANAR EL LINDAL VILLAS** Дома / Виллы, Лас Росас, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Лас Росас, Мадрид, начальная цена от 1,026,000 €, доступны 23  
Дома / Виллы

<b>Q4 2026</b>	<b>23</b>	<b>5.0</b>	<b>297m<sup>2</sup></b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от

Эксклюзивные резиденции El Quintanar представлены квартирами с 2, 3, 4 и 5 спальнями в фазах La Retorna и Las Dovelas; и в квартирах с 1, 2 и 3 спальнями, а также в двухквартирных виллах на одну семью с 5 спальнями в фазе Эль Линдал.

Эти замечательные дома, просторные, светлые и с универсальным пространством, оснащены всеми деталями комфорта и качества, в которых щедрые привилегированные террасы выделяются своим впечатляющим видом на окружающую среду и горы в течение всего года благодаря оптимальной ориентации. зданий.

Типы домов представлены в современном дизайне с высококачественной отделкой и материалами, предлагая элегантные пространства с возможностью персонализации.

Резиденции El Quintanar имеют великолепные зоны для общего пользования в соответствии с их фазами: пейзажный бассейн для взрослых и детей, открытый тренажерный зал, корт для пэддл-тенниса, теннис, бег, детские игровые площадки, а также ландшафтные и прогулочные зоны. Кроме того, дифференцированные крытые пространства для отдыха, такие как гастробар, социальный клуб, аудиовизуальная комната, детская комната, коворкинг-пространства, оборудованный крытый тренажерный зал, комната для йоги и спа-зона.

Короче говоря, Эль-Кинтанар создает непревзойденное ощущение жизни на свежем воздухе, идеальное место, где вы можете наслаждаться различными впечатлениями в естественной среде и в то же время жить в устойчивой урбанизации с высочайшим качеством, таким образом достигая благополучия на всех уровнях.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или согласования визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

Цены от 1 026 000 € New development

## EL QUINTANAR EL LINDAL VILLAS Дома / Виллы, Лас Росас, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Лас Росас, Мадрид, начальная цена от 1,026,000 €, доступны 23 Дома / Виллы

**Q4 2026**      **23**      **5.0**      **297m<sup>2</sup>**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	1 026 000 €	Этаж 3	4 Спальни 3 Ванные комнаты	213m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	1 135 000 €	Этаж 3	4 Спальни 3 Ванные комнаты	213m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	1 150 000 €	Этаж 3	4 Спальни 3 Ванные комнаты	218m <sup>2</sup>

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

Цены от 1 026 000 € New development

## EL QUINTANAR EL LINDAL VILLAS Дома / Виллы, Лас Росас, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Лас Росас, Мадрид, начальная цена от 1,026,000 €, доступны 23 Дома / Виллы

<b>Q4 2026</b>	<b>23</b>	<b>5.0</b>	<b>297m<sup>2</sup></b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания