

850 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Эстепона, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Эстепона » 29680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>2.625m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

**850 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Эстепоны, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Эстепоны » 29680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>2.625m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Эта одноэтажная резиденция, расположенная на участке площадью 2625 м<sup>2</sup>, недавно была полностью отремонтирована, излучая очарование и характер на каждом шагу.

Этот недавно отремонтированный дом идеально сочетает в себе современный комфорт с очарованием традиционной обстановки и природной красотой.

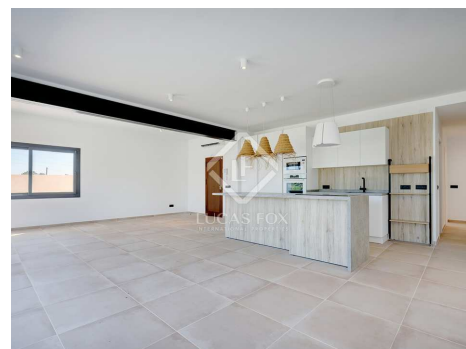
Когда вы входите внутрь, дом приглашает вас в уютную гостиную открытой планировки, обеденную зону и кухню с островом – пространство, созданное для тепла и единения. Кухня, спроектированная в итальянском стиле, – мечта шеф-повара, полностью оснащенная первоклассной техникой, способной удовлетворить все ваши кулинарные потребности.

Продуманная планировка обеспечивает достаточно места для отдыха и практичность для повседневной жизни.

В гостиной установлена чугунная дровяная печь, а все ванные комнаты оборудованы полом с подогревом, обеспечивающим оптимальное тепло и комфорт в зимние месяцы. В каждой спальне кондиционер Bosch.

Жизнь на свежем воздухе доставляет настоящее удовольствие: великолепный бассейн площадью 48 м<sup>2</sup>, зона отдыха и площадка для барбекю.

Ухоженный участок площадью 2625 м<sup>2</sup> украшен зрелыми деревьями, в том числе инжиром и авокадо, а также оливковыми деревьями, яблонями, грушами, мандаринами, лимонными деревьями и органическим садом. Весь сад эффективно орошается недавно установленной системой капельного орошения, что обеспечивает обильный урожай.



[lucasfox.ru/go/est44749](https://lucasfox.ru/go/est44749)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний Вид,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

**850 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Эстепоны, Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Эстепоны » 29680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>2.625m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Помимо жилой зоны, в собственности есть отдельное машинное помещение, просторный гараж, в котором достаточно места для двух автомобилей, а также открытая парковка для еще двух автомобилей. В машинном отделении установлен нагнетательный насос емкостью 750 литров с осадочным фильтром и электрический водонагреватель емкостью 300 литров.

С точки зрения местоположения эта вилла предлагает лучшее из обоих миров. Он имеет быстрый и легкий доступ к средиземноморской автомагистрали (A-7), благодаря чему Эстепоны находятся всего в 10 минутах езды, Пуэрто Банус - в 19 минутах езды, аэропорт Малаги - всего в 55 минутах езды, а аэропорт Гибралтара - в 50 минутах езды. Самое главное, что пляж находится всего в 6 минутах ходьбы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

850 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Эстепоны, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Эстепоны » 29680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>2.625m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания