

3 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Новая Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Эстепоны » Новая Золотая Миля » 29688

**7**                      **6**                      **550m<sup>2</sup>**                      **4.100m<sup>2</sup>**  
Спальни              Ванные комнаты              План этажа              Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

3 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Новая Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Эстепоны » Новая Золотая Миля » 29688

**7**                      **6**                      **550m<sup>2</sup>**                      **4.100m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Эффектная вилла в роскошном комплексе **Casasola** в Гуадалмине, менее чем в **100** метрах от пляжа. Имеет **7** спален, просторные гостиные, террасы, полупромышленную кухню и бассейн с подогревом и садами на уникальном участке площадью более **4000 м<sup>2</sup>**.

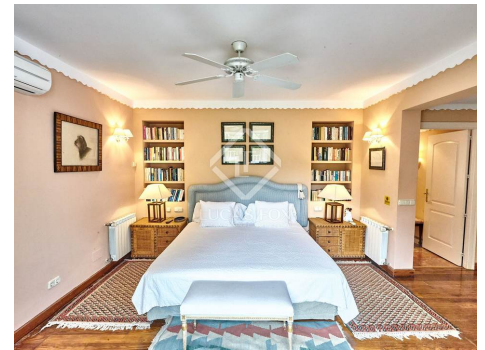
Эта очаровательная вилла в андалузском стиле, расположенная в нескольких метрах от пляжа и рядом с одним из самых престижных полей для гольфа в Испании, предлагает уникальную возможность как для проживания, так и для инвестиции.

Недвижимость, занимающая участок площадью более 4000 м<sup>2</sup>, выделяется своим одноэтажным дизайном, который включает в себя большую гостиную с камином и выходом в сад, две столовые летом и зимой, а также полностью оборудованную полупромышленную кухню с обеденной зоной и отдельной прачечной.

Четыре спальни виллы, каждая с собственной ванной комнатой и прямым выходом в сад, гарантируют комфорт и конфиденциальность. В главной спальне есть отдельная гостиная с камином, гардеробная и ванная комната с отдельным джакузи и душем, что создает ощущение роскоши.

Помещение для персонала в доме имеет отдельный вход, еще три спальни с двумя ванными комнатами, одна из них с собственной ванной комнатой. Все комнаты в доме обустроены с учетом конфиденциальности.

В обширном ухоженном саду со взрослыми деревьями есть бассейн с подогревом и летняя беседка с комнатой отдыха, раздевалками и туалетами.



[lucasfox.ru/go/est50778](https://lucasfox.ru/go/est50778)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Служебный вход,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Домашний кинотеатр,  
Двойное остекление,  
гурме-лаунж, Встроенные шкафы,  
Внешний, библиотека, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

**3 600 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Новая Золотая Миля, Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Эстепоны » Новая Золотая Миля » 29688

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>4.100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Вилла расположена в эксклюзивном жилом районе Касасола с круглосуточной охраной, менее чем в десяти минутах езды на машине от Пуэрто Бануса и Эстепоны, недалеко от нескольких полей для гольфа и всех видов услуг. Кроме того, возможность расширения, ремонта или даже разделения земли для будущей застройки предлагает привлекательную гибкость для увеличения стоимости недвижимости в долгосрочной перспективе.

Эта вилла с центральным отоплением, кондиционером и другими удобствами идеально подходит как для немедленного проживания, так и для будущих улучшений, предоставляя прекрасную возможность насладиться андалузским образом жизни на Коста-дель-Соль.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

3 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Новая Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Эстепоны » Новая Золотая Миля » 29688

**7**      **6**      **550m<sup>2</sup>**      **4.100m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания