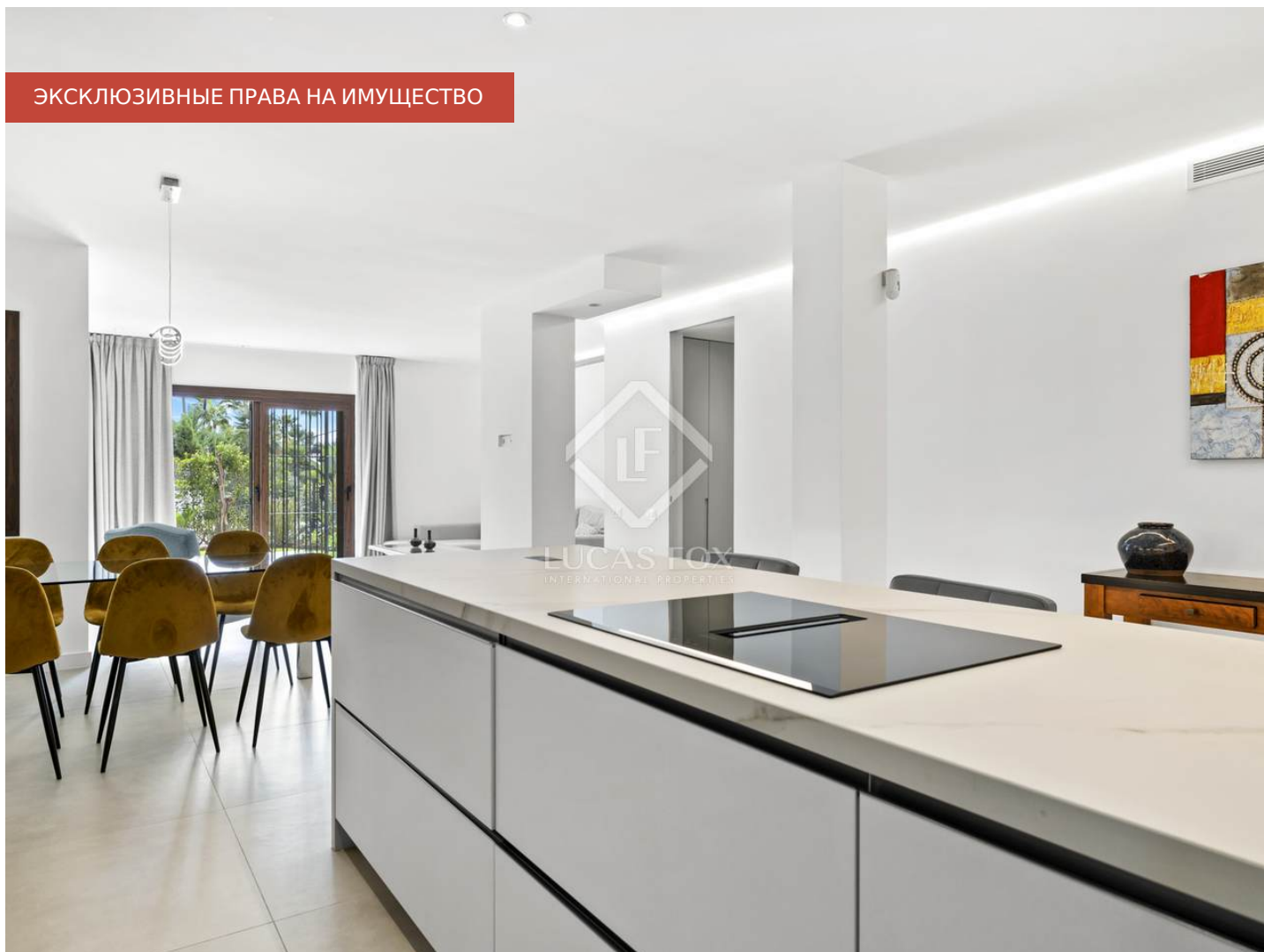


## 820 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 3 спальни, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

**3**                      **3**                      **140m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

## 820 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 3 спальни, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

**3**                      **3**                      **140m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

Прекрасно отремонтированная квартира с тремя спальнями на первом этаже на продажу в престижном районе Новой Андалусии, с собственными ванными комнатами, современной отделкой и высоким арендным потенциалом в востребованном районе.

Эти недавно отремонтированные апартаменты с 3 спальнями на первом этаже, расположенные в самом сердце Новой Андалусии, Марбелья, предлагают идеальное сочетание современной роскоши и средиземноморской жизни. Все три спальни с ванными комнатами в них спроектированы для комфорта, уединения и легкой жизни.

С того момента, как мы вошли внутрь, мы заметили качество ремонта. Квартира была полностью преобразована с высококачественной отделкой и вниманием к деталям во всем. Открытая гостиная зона светлая и воздушная, с большим количеством естественного света, льющегося из больших окон, и плавно перетекающая в элегантную современную кухню. Оснащенная первоклассной техникой и большим количеством мест для хранения, она идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

Каждая из трех спален просторная и имеет собственную ванную комнату, что придает дополнительный штрих роскоши. Ванные комнаты отделаны по самым высоким стандартам, оснащены современной сантехникой и имеют чистый, современный дизайн. Каждая часть апартаментов была тщательно продумана, чтобы предложить роскошную и расслабляющую атмосферу.



[lucasfox.ru/go/est53996](https://lucasfox.ru/go/est53996)

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Охрана,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Жилой комплекс,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

## 820 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 3 спальни, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

**3**                      **3**                      **140m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Что действительно отличает эту недвижимость, так это ее местоположение. Nueva Andalucía — один из самых востребованных районов Марбельи, известный своей спокойной, высококлассной атмосферой, при этом находясь близко ко всему. Он находится всего в нескольких минутах езды от знаменитого Пуэрто Бануса с его пристанью для яхт, ресторанами, барами и магазинами. Также поблизости есть несколько известных полей для гольфа, что делает его идеальным местом как для гольфистов, так и для отдыхающих.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или разумную инвестицию, эта квартира соответствует всем требованиям. Nueva Andalucía всегда пользуется большим спросом, особенно для аренды на время отпуска, что делает эту недвижимость фантастической возможностью для получения дохода от аренды в пиковые сезоны.

Благодаря своему выгодному расположению и безупречному ремонту, эта квартира идеально подходит тем, кто хочет стильный дом для отдыха, который можно сдавать в аренду, когда он не используется. Популярность района среди туристов обеспечивает устойчивый спрос, а с учетом круглогодичной привлекательности Марбельи это прекрасная возможность для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость здесь.

Короче говоря, эта квартира предлагает все, что вы могли бы желать от недвижимости в Марбелье, современный стиль, высококачественную отделку и местоположение, которое трудно превзойти. Планируете ли вы наслаждаться ею самостоятельно или использовать ее в качестве инвестиции, это фантастическая возможность в одном из самых престижных районов на Коста-дель-Соль.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

## 820 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 3 спальни, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

**3**                      **3**                      **140m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания