

## 1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 131m<sup>2</sup> терраса, Гвадальмина, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Гвадальмина » 29670

**3**                      **2**                      **167m<sup>2</sup>**                      **131m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

## 1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 131m<sup>2</sup> терраса, Гвадальмина, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Гвадальмина » 29670

**3**                    **2**                    **167m<sup>2</sup>**                    **131m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

**Продается 3-комнатная квартира в новейшем жилом комплексе в востребованном районе Гвадальмина, предлагающем современный дизайн и выгодное местоположение.**

Ощутите современную жизнь в этих потрясающих апартаментах на третьем этаже, расположенных в эксклюзивном районе Гвадальмина Гольф в Марбелье. Охватывая впечатляющую площадь в 252,91 м<sup>2</sup> общей полезной площади, эта недвижимость спроектирована с высококачественной отделкой и продуманной планировкой, которая плавно соединяет внутреннюю и внешнюю жизнь. Обширные террасы предлагают захватывающие виды, создавая идеальную обстановку для отдыха или развлечений.

Открытая планировка гостиной и столовой залита естественным светом, что усиливает ощущение пространства и обеспечивает прямой доступ к большой террасе. Элегантная, полностью оборудованная кухня оснащена высококачественной техникой и функциональным дизайном, идеально подходящим как для приготовления пищи, так и для развлечений. В этих апартаментах есть три просторные спальни, а в роскошной главной спальне есть ванная комната и прямой доступ к частной террасе, что обеспечивает безмятежное уединение. Две дополнительные современные ванные комнаты просторны и спроектированы для комфорта и удобства.

Одной из выдающихся особенностей этой собственности являются ее впечатляющие открытые пространства с более чем 131,12 м<sup>2</sup> открытого террасного пространства. Эта большая терраса идеально подходит для обедов на открытом воздухе, отдыха или просто наслаждения средиземноморским бризом и потрясающими видами. Неразрывная связь собственности между внутренними помещениями и обширными открытыми зонами усиливает ощущение света и воздуха во всем.



[lucasfox.ru/go/est56442](https://lucasfox.ru/go/est56442)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Бассейн,  
Тренажерный зал, Лифт,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Панорамный вид, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Жилой комплекс,  
Двойное остекление, Внутренний,  
Внешний, Виды на город,  
Вид на гольф, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

## 1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 131m<sup>2</sup> терраса, Гвадальмина, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Гвадальмина » 29670

**3**                      **2**                                      **167m<sup>2</sup>**                      **131m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

Расположенные в востребованном районе Гвадальмина Гольф, эти апартаменты предлагают как спокойствие, так и удобство, с легким доступом к близлежащим пляжам, полям для гольфа и высококлассным удобствам. Эта исключительная недвижимость сочетает в себе современную роскошь с первоклассным местоположением, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет эксклюзивный образ жизни в Марбелье.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания