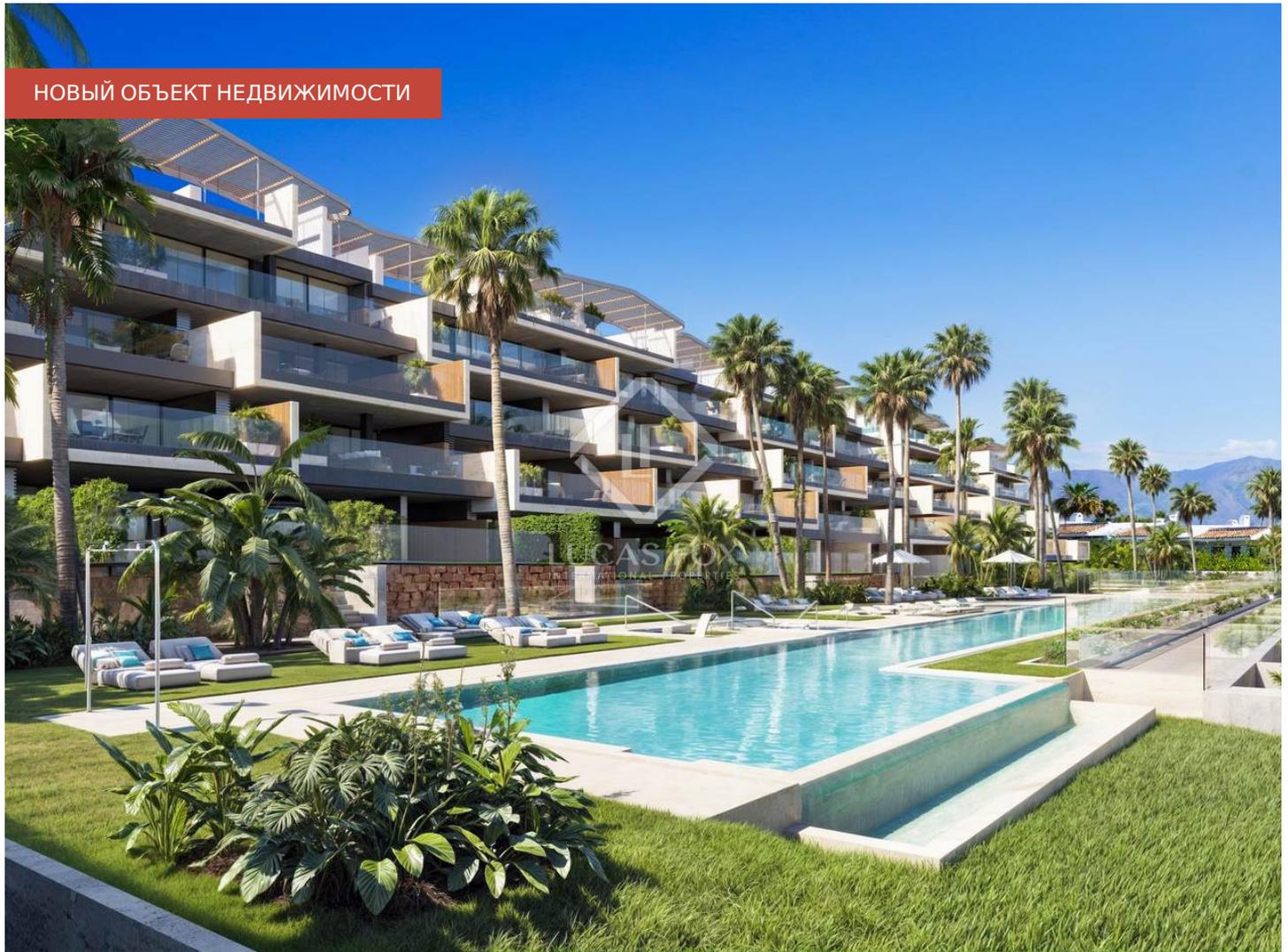


# 1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 73m<sup>2</sup> терраса, La Gaspara, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Эстепоны » La Gaspara » 29692

**3**                    **2**                    **123m<sup>2</sup>**                    **73m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа            Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

## 1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

# Квартира на продажу: 3 спальни, 73m<sup>2</sup> терраса, La Gaspara, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Эстепоны » La Gaspara » 29692

|          |                |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>123m<sup>2</sup></b> | <b>73m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                |

### ОБЗОР

## Новостройные Квартиры на продажу, La Gaspara, Costa del Sol, начальная цена от 1,250,000 €

Nubay сочетает в себе современный дизайн, захватывающие дух виды на Средиземное море и эксклюзивные удобства для образа жизни, определяющего элегантность побережья.

### Почему стоит выбрать Нубай?

- Превосходное расположение на берегу моря: отель Nubay расположен в Манильве, всего в нескольких минутах от Эстепоны, Сотогранде, Марбельи и аэропорта Гибралтара, предлагая удобный доступ к близлежащим достопримечательностям и местам назначения.

- Элегантные резиденции: выберите из 66 роскошных апартаментов и пентхаусов с 2, 3 и 4 спальнями, все с просторными террасами и видом на море. Для тех, кто ищет уединения, также доступны 5 эксклюзивных вилл с собственными садами, бассейнами и прямым выходом на пляж.

- Создано для комфорта и стиля: в каждом доме современный интерьер сочетается с уютной атмосферой, что создает идеальные условия для отдыха и релаксации.

### Исключительные удобства

Nubay спроектирован так, чтобы предложить жителям уникальный образ жизни с первоклассными удобствами и пространствами, которыми они смогут насладиться:

- Частные зеленые зоны: более 5000 м<sup>2</sup> ландшафтных садов, дополненных прилегающим общественным парком площадью 13 500 м<sup>2</sup>, сохраняют беспрепятственный вид и создают естественную, расслабляющую обстановку.



[lucasfox.ru/go/est56491](https://lucasfox.ru/go/est56491)

Тренажерный зал, Лифт, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

# 1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 73m<sup>2</sup> терраса, La Gaspara, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Эстепоны » La Gaspara » 29692

|          |                |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>123m<sup>2</sup></b> | <b>73m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                |

• Роскошные удобства:

• Бассейны с соленой водой для взрослых и детей.

• Фитнес-центр с видом на море, помещениями для занятий йогой и зонами медитации.

• Спа-услуги, включая сауну, хаммам и оздоровительные салоны.

• Зоны коворкинга, зоны отдыха и многоцелевое помещение для общественных или частных мероприятий.

• Детские игровые площадки для семей.

• Экологичный дизайн: комплекс сочетает в себе пышную местную растительность и экологичный ландшафтный дизайн.

Непревзойденное местоположение

Расположенный в одном из самых востребованных районов побережья Коста-дель-Соль, Нубай находится недалеко от:

• Поля для гольфа мирового класса, в том числе Finca Cortesin, Doña Julia Golf и La Duquesa Golf.

• Такие пристани для яхт, как Sotogrande Marina и La Duquesa Port, предлагают оживленные рестораны и возможности для отдыха.

• Природные парки, такие как Лос-Алькорнокалес и Сьерра-Бермеха, идеально подходят для приключений на свежем воздухе.

Инвестиции в образ жизни

Если вы ищете дом для отдыха, круглогодичное проживание или ценную инвестицию в недвижимость, Нубай – идеальный выбор. Сочетание пляжного спокойствия, роскошной жизни и близости к ключевым направлениям делает этот проект идеальным для тех, кто хочет насладиться лучшим из средиземноморского образа жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

## 1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 73m<sup>2</sup> терраса, La Gaspara, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Эстепоны » La Gaspara » 29692

**3**                    **2**                    **123m<sup>2</sup>**                    **73m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Отправьте запрос сейчас, чтобы узнать больше об этой эксклюзивной возможности приобретения недвижимости на побережье Коста-дель-Соль!



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

**1 250 000 €** Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: **3** спальни, **73m<sup>2</sup>** терраса, **La Gaspara, Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Эстепоны » La Gaspara » 29692

|          |                |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>123m<sup>2</sup></b> | <b>73m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                |

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания