

**3 495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости**  
**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 104m<sup>2</sup> терраса, Новая**  
**Андалусия, Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

|          |                |                           |                         |
|----------|----------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>       | <b>1.302m<sup>2</sup></b> | <b>104m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | Площадь участка           | Терраса                 |

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

## 3 495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 104m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

|          |                |                           |                         |
|----------|----------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>       | <b>1.302m<sup>2</sup></b> | <b>104m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | Площадь участка           | Терраса                 |

### ОБЗОР

Эта вилла представляет собой воплощение роскоши, предлагая элегантный и комфортабельный дом в одном из самых престижных районов Марбельи.

Эта вилла была спроектирована с учетом самых высоких стандартов комфорта и стиля, каждая деталь тщательно продумана, чтобы сделать вашу жизнь еще более приятной.

При входе на виллу нас встречает впечатляющий вестибюль с мраморными полами и большой лестницей, задающей тон изысканной элегантности во всем. На главном этаже находится просторная гостиная и столовая открытой планировки, спроектированные так, чтобы быть одновременно роскошными и функциональными. Пространство подчеркивается уютным камином. Окна от пола до потолка пропускают обильный естественный свет и открывают прямой вид на прекрасно ухоженный сад и сверкающий бассейн. Обширная крытая терраса с баром и обеденной зоной расширяет жилое пространство на открытом воздухе.

Рядом с кухней находится отдельный вход, ведущий в прачечную, кабинет и гостевые апартаменты с собственной ванной комнатой, что обеспечивает гостям уединение и комфорт.

Наверху вилла вмещает три светлые и просторные спальни, включая главную большую спальню, которая имеет собственную ванную комнату и гардеробную. Каждая спальня имеет выход на собственный балкон с выдвижными навесами, идеально подходящими для наслаждения завидным климатом Марбельи и захватывающими закатами.



[lucasfox.ru/go/est58734](https://lucasfox.ru/go/est58734)

Сад, Бассейн, гараж,  
Мраморные полы,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

## 3 495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 104m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

|          |                |                           |                         |
|----------|----------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>       | <b>1.302m<sup>2</sup></b> | <b>104m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | Площадь участка           | Терраса                 |

Нижний уровень виллы предлагает большой потенциал для кастомизации, предлагая многофункциональную зону, сауну, ванную комнату, просторные складские помещения и помещения для персонала. Этот универсальный этаж — идеальный чистый холст для создания индивидуальных пространств, таких как домашний спортзал, комната для развлечений или кинотеатр.

Благодаря современному дизайну, выгодному расположению и первоклассным удобствам эта вилла станет идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный образ жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

## 3 495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 104m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

|          |                |                           |                         |
|----------|----------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>       | <b>1.302m<sup>2</sup></b> | <b>104m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | Площадь участка           | Терраса                 |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания