

## 3 975 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,605m<sup>2</sup> Сад, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Восточная Марбелья »

|          |                |                         |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>       | <b>703m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>1.605m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                 | Сад                       |

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

## 3 975 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,605m<sup>2</sup> Сад, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Восточная Марбелья »

|          |                |                         |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>       | <b>703m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>1.605m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                 | Сад                       |

### ОБЗОР

Добро пожаловать в **Amor del Valle** — прекрасно переосмысленную андалузскую виллу, которая искусно сочетает в себе непреходящее испанское очарование и изысканность современного дизайна.

Расположенная в престижном закрытом жилом комплексе Эль-Росарио в восточной части Марбельи, эта резиденция с 6 спальнями и 6 ванными комнатами представляет собой оазис стиля, простора и спокойствия.

С того момента, как вы входите, вас встречает 8-метровый атриум, который задает яркий тон света и открытости. Открытая планировка плавно переходит в дизайнерскую кухню с высококачественной техникой, уютную гостиную, стильную обеденную зону и кофейный уголок — все это залито естественным светом и соединено раздвижными дверями от пола до потолка, которые открываются в изысканно благоустроенный оазис на открытом воздухе.

На открытом воздухе вы сможете насладиться бассейном с подогревом для взрослых, отдельным детским бассейном, полностью оборудованной площадкой для барбекю и элегантными зонами отдыха, созданными для развлечений или отдыха на средиземноморском бризе.

На верхнем уровне находится роскошный главный люкс с ванной комнатой в стиле спа, просторной гардеробной и собственной террасой с частичным видом на море. Еще две спальни предлагают уединение и вид на Ла Конча и побережье. Нижний уровень посвящен отдыху, здесь есть тренажерный зал, сауна, шикарная барная зона и прямой выход в сад и к бассейну — плюс еще две гостевые спальни для полной гибкости размещения.



[lucasfox.ru/go/est60105](https://lucasfox.ru/go/est60105)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Тренажерный зал, гараж,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

**3 975 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости**  
**Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,605m<sup>2</sup> Сад, Восточная**  
**Марбелья, Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Восточная Марбелья »

|          |                |                         |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>       | <b>703m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>1.605m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                 | Сад                       |

Дополнительные преимущества включают в себя подогрев пола, индивидуально контролируемый кондиционер, светодиодное освещение с датчиком движения, гараж на две машины с зарядкой для электромобилей и отдельный кабинет – каждая деталь продумана для изысканной и непринужденной жизни.

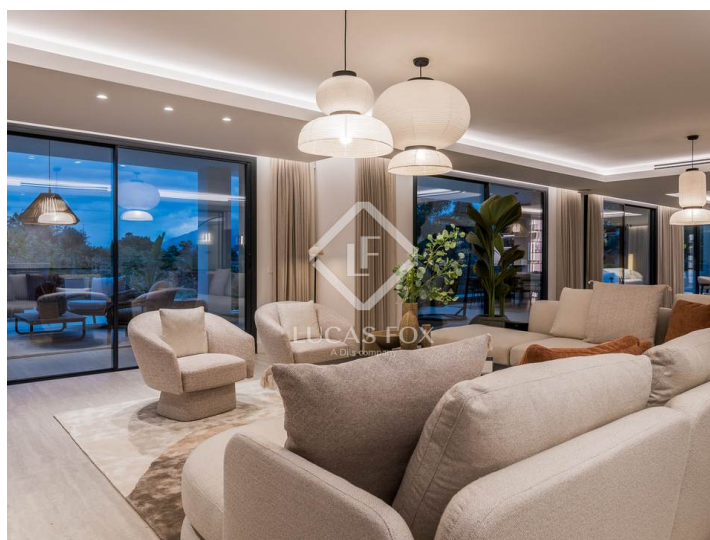
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

## 3 975 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,605m<sup>2</sup> Сад, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Восточная Марбелья »

|          |                |                         |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>       | <b>703m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>1.605m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                 | Сад                       |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания