

996 000 € Cortijo - на продажу

## Cortijo на продажу: 4 спальни, 73м<sup>2</sup> терраса, Altos de Estepona, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Эстепона » Altos de Estepona » 29680

4	3	134м <sup>2</sup>	3.543м <sup>2</sup>	73м <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

996 000 € Cortijo - на продажу

## Cortijo на продажу: 4 спальни, 73м<sup>2</sup> терраса, Altos de Estepona, Costa del Sol

**Андалузская элегантность в прекрасной вилле, окруженной ухоженными садами и потрясающими видами, всего в нескольких минутах от центра Эстепоны.**

Расположенная на холмах Лос-Реалес, чуть выше Эстепоны, эта очаровательная семейная вилла сочетает в себе традиционный андалузский характер и современный комфорт.

С возвышенности открывается потрясающий вид на Гибралтар на западе и впечатляющие горы Сьерра-Бермеха на севере. В этом районе живут как испанские жители, проживающие круглый год, так и иностранные домовладельцы. Каждый из них наслаждается просторными участками с пышной зеленью, которые обеспечивают уединение и одновременно создают атмосферу единения.

Эта одноэтажная вилла отличается практичной, плавной планировкой, но при этом сохраняет подлинное очарование загородного дома. Такие детали, как сводчатые потолки с балками, грубая каменная кладка и декоративное кованое железо, добавляют уюта и индивидуальности. Отдельный гостевой люкс, куда можно попасть по внешней лестнице с патио, обеспечивает уединение для гостей. Элегантная подъездная дорога, оливковые деревья, водоёмы и фруктовый сад создают атмосферу миниатюрной усадьбы.

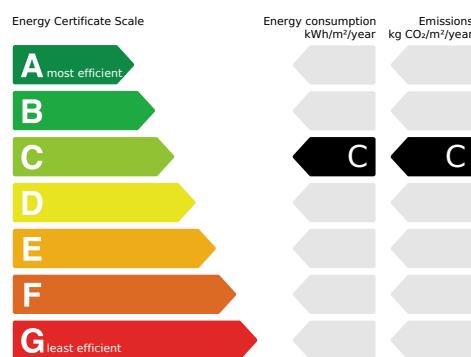
Ландшафтный сад с бассейном, обрамлённым розовыми клумбами, цветущими кустарниками и ароматом жасмина и лаванды, — настоящая изюминка виллы. Фруктовые деревья, спрятанные в тихом уголке, дополняют атмосферу средиземноморского изобилия.

Дополнительные преимущества включают два крытых парковочных места, полное ограждение вокруг дома и удобный подъезд — всего 5–6 минут езды до Эстепоны. По пути вы найдете тренажерный зал, небольшой супермаркет и рестораны.



[lucasfox.ru/go/est62866](http://lucasfox.ru/go/est62866)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Под ремонт, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 636 664 . [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) . [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) . C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

996 000 € Cortijo - на продажу

## Cortijo на продажу: 4 спальни, 73м<sup>2</sup> терраса, Altos de Estepona, Costa del Sol



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания