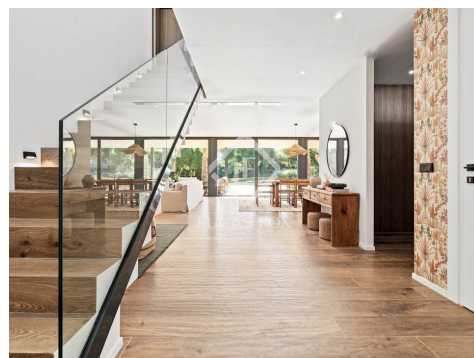
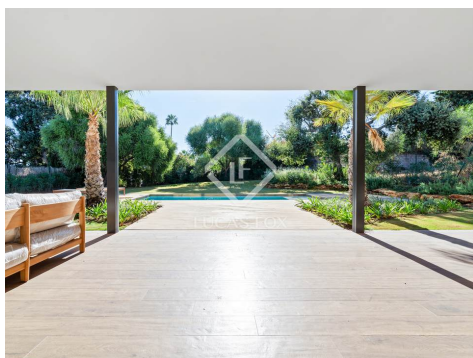
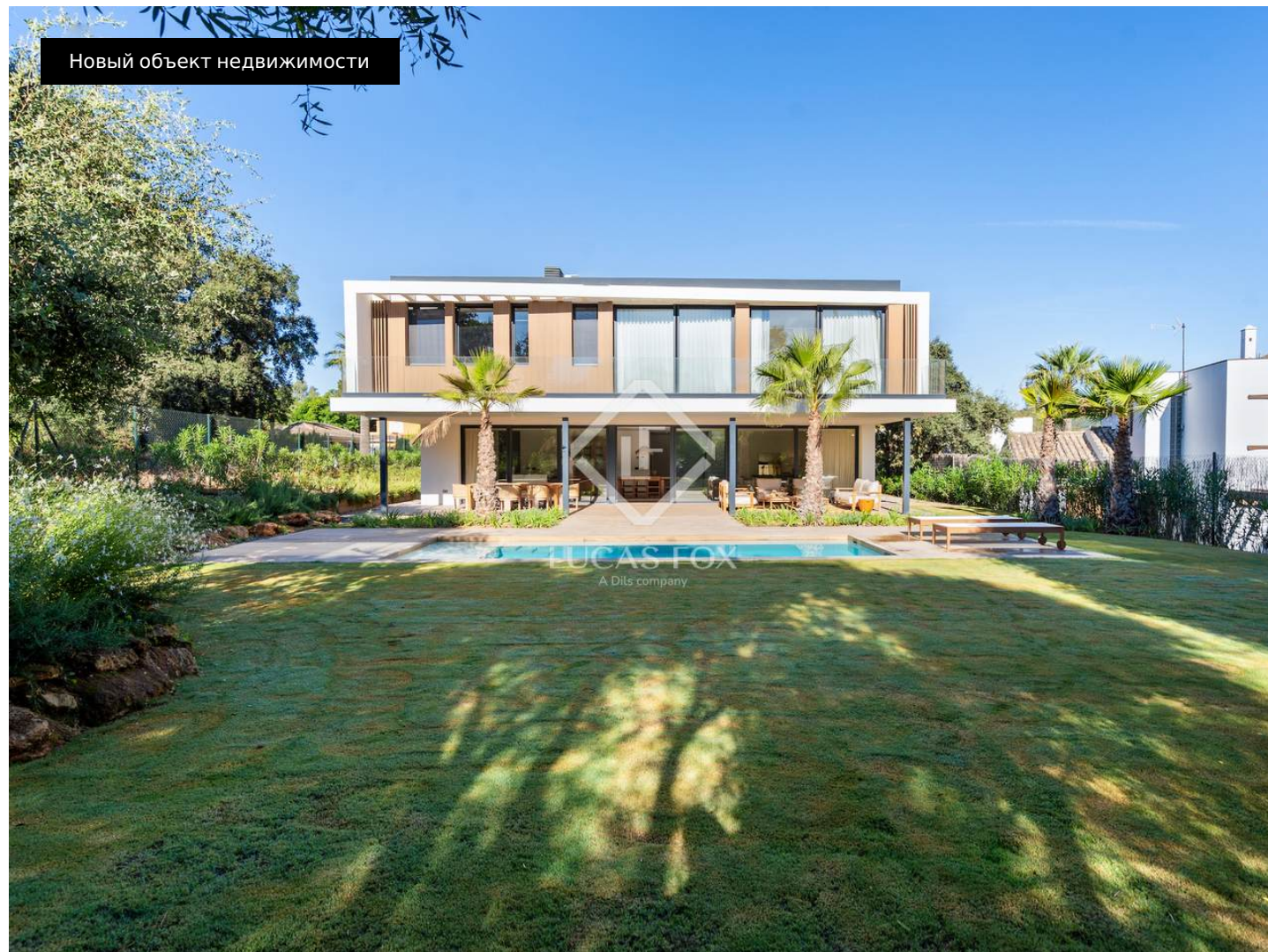


2 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Сотогранде, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Сотогранде » 11310

5	7	700m <sup>2</sup>	1.250m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.ru · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

2 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Сотогранде, Costa del Sol

**Представляем виллу Коа, один из самых эксклюзивных объектов недвижимости в Сотогранде, недавно достроенный и построенный по самым высоким стандартам. Эта потрясающая современная резиденция расположена в самом сердце престижного района Зона Б на побережье Сотогранде.**

Сочетая в себе элегантность, комфорт и современный архитектурный дизайн, вилла расположена на просторном участке площадью 1250 м<sup>2</sup> и предлагает застроенную площадь 759 м<sup>2</sup>, распределенную на двух этажах, что обеспечивает максимальное естественное освещение и комфорт.

### Первый этаж

При входе в дом через парадный вход мы попадаем в элегантный вестибюль. Отсюда попадаем в гостевой туалет уникального дизайна, а затем в центральную часть дома: просторную и светлую гостиную, разделённую на три комнаты.

- Уютная зона отдыха с диваном, идеально подходящая для отдыха и развлечений.
- Главный обеденный зал с местом для больших собраний.
- Современная кухня в американском стиле, оборудованная высококачественной техникой и безупречной отделкой.

На этом этаже также находится хозяйственное помещение с собственной ванной комнатой и прачечная с отдельным внешним выходом, спроектированные для большей функциональности.

Прежде чем подняться на второй этаж, мы обнаруживаем потайную дверь, ведущую в частный кинозал — эксклюзивное пространство для развлечений дома.

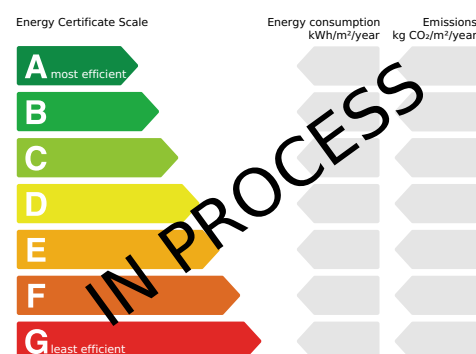
### Верхний этаж

Элегантный коридор соединяет четыре главные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на собственную террасу. Каждая спальня просторная, с естественным освещением и открытым видом.



[lucasfox.ru/go/est62973](https://lucasfox.ru/go/est62973)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Панорамный вид, Охрана, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

2 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Сотогранде, Costa del Sol**

- В трех спальнях имеются отдельные гардеробные, а также великолепно оформленные ванные комнаты.
- Главная спальня выделяется своей необычайно большой гардеробной и ванной комнатой, оборудованной всеми удобствами.

Террасы являются одной из главных достопримечательностей: более 70 м<sup>2</sup>, где можно насладиться послеполуденным солнцем, и еще одна общая терраса с видом на бассейн, идеально подходящая для того, чтобы полюбоваться утренним солнцем.

### **За границей**

Вилла раскрывает своё очарование снаружи, предлагая различные зоны отдыха и развлечений. На участке расположены:

- Зона отдыха, разделенная на обеденную зону и зону отдыха.
- Великолепный частный бассейн, окруженный садами и растительностью.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания



2 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Сотогранде, Costa del Sol**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания