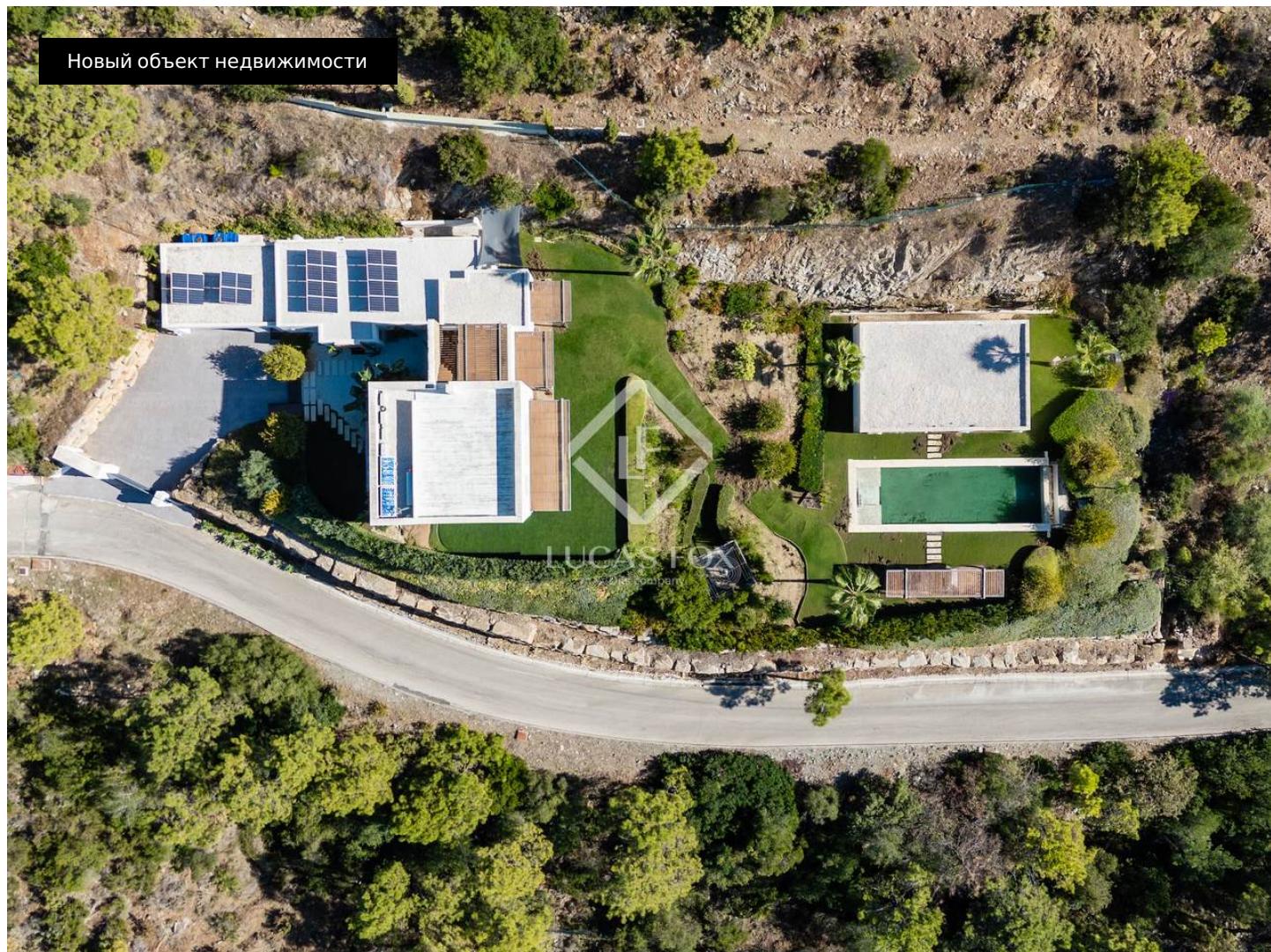


4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 163м<sup>2</sup> терраса, Madroñal, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Внутренний Бенаавис » El Madroñal » 29679

6	7	458m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>	163m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.ru · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 163м<sup>2</sup> терраса, Madroñal, Costa del Sol

**Эта элегантная вилла с шестью спальнями, расположенная на участке площадью 3000 м<sup>2</sup> в закрытом жилом комплексе El Madroñal, сочетает в себе архитектурную ясность, тепло и единственность в окружении природы и открытых видов.**

Эта современная вилла, расположенная среди тихих холмов Бенахависа, — оазис спокойствия и изысканности в безопасном анклаве Эль-Мадроньяль. Построенная в 2018 году на участке площадью 3000 м<sup>2</sup>, вилла сочетает в себе геометрический дизайн и органичные текстуры, создавая гармоничную связь между архитектурой и ландшафтом.

Главное здание занимает просторное, залитое светом пространство. Четыре спальни с собственными ванными комнатами, гостевой санузел и просторная гостиная открытой планировки выходят прямо на террасы и ухоженные газоны. Кухня, оборудованная высококачественной техникой, дополняется дополнительной кухней для гостей, идеально подходящей для приема гостей. Просторный кабинет освещается утренним солнцем и видом на долину, а винный погреб и гараж на три машины добавляют практичности и комфорта.

Отдельный гостевой дом отличается таким же уровнем детализации и спокойствия, предлагая две спальни с собственными ванными комнатами, кухню и собственную гостиную зону — идеальный вариант для гостей или большой семьи.

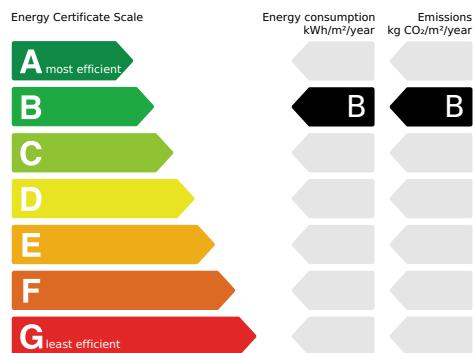
Открытые пространства отражают средиземноморский образ жизни в его первозданном виде. Длинный бассейн, окруженный пышной зеленью и взрослыми деревьями, образует сердце сада. Террасы в тени изящных деревянных пергол приглашают пообедать на свежем воздухе, а уединенная беседка — это укромное место, где можно полюбоваться пейзажем.

Каждый элемент этого дома продуман до мелочей, чтобы усилить ощущение открытости, спокойствия и единения с природой. El Madroñal предлагает редкое сочетание уединения и доступности — десять минут от Марбельи, двадцать от Эстепоны и сорок пять от аэропорта Малаги. Это место, где дизайн встречается с аутентичностью, а каждый день начинается с аромата сосны и пения птиц.



[lucasfox.ru/go/est64448](http://lucasfox.ru/go/est64448)

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Двойное остекление, Гурме-лаунж, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 163м<sup>2</sup> терраса, Madroñal, Costa del Sol



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.ru · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания