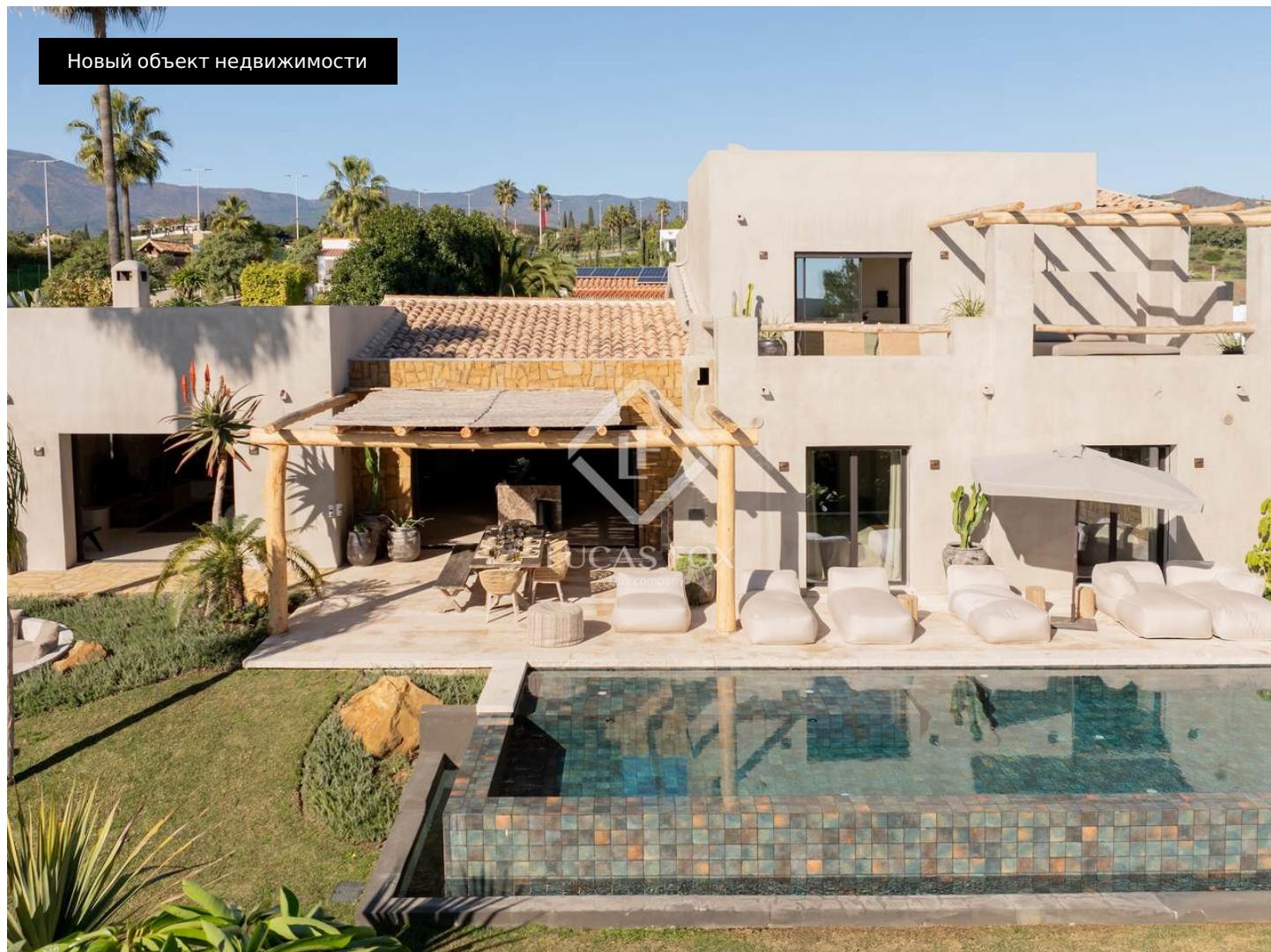


3 970 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 137м<sup>2</sup> терраса, Новая Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Эстепона » Новая Золотая Миля » 29680

5	5	385м <sup>2</sup>	137м <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.ru · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

3 970 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 137 $m^2$ терраса, Новая Золотая Милья, Costa del Sol

**Villa Prana — это отремонтированная вилла с подогреваемым пейзажным бассейном, ухоженным садом и пятью спальнями на двух уровнях, расположенная в тихом жилом районе Сельво, Эстепона.**

Вилла Прана — это отремонтированный односемейный дом, расположенный в тихом жилом районе Сельво, Эстепона. Качество и масштаб ремонта подтверждены официальным актом о завершении строительства.

В дизайне дома гармонично сочетаются натуральные материалы, тёплые фактуры и органичная средиземноморская эстетика. Сплошной пол, светлые интерьеры и чётко определённые пространства создают спокойную и современную атмосферу. Кухня, задуманная как центр общения, органично сочетается со столовой и открытыми террасами, способствуя круглогодичному проживанию как в помещении, так и на открытом воздухе.

Двухэтажная вилла предлагает пять спален и пять ванных комнат, каждая из которых оформлена в спокойном, естественном стиле. Верхний уровень отведен под главную спальню с гардеробной, ванной комнатой и двумя собственными террасами — крытой и открытой — которые обеспечивают тихие места на свежем воздухе с прекрасным видом.

Остальные спальни на первом этаже обеспечивают уединение и прямой выход на улицу.

На открытом воздухе вилла Prana предлагает ряд зон для отдыха и встреч: подогреваемый пейзажный бассейн, тенистые и открытые зоны отдыха, зона барбекю и ландшафтные сады, окружающие дом. Детали экстерьера и озеленение усиливают уединение и создают гармонию с окружающей природой.

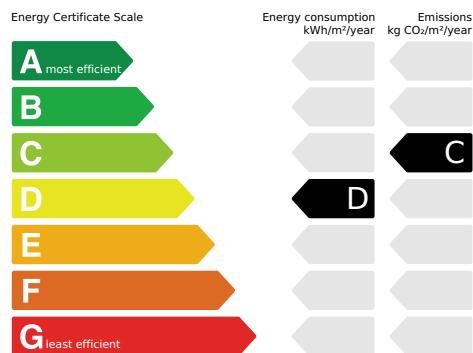
Дополнительные удобства включают двойной навес для машины и встроенные кладовые. Расположение обеспечивает баланс спокойствия, природы и удобного доступа к побережью, удобствам, пешеходным маршрутам и основным дорогам.

Вилла Prana — это готовая к заселению резиденция, идеально подходящая для тех, кто ищет комфорт, уединение и естественную среду обитания в одном из самых привлекательных жилых районов Эстепона.



[lucasfox.ru/go/est64789](http://lucasfox.ru/go/est64789)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Консьерж-сервис, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Двойное остекление, Гурме-лаунж, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид на гольф, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания

3 970 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 137м<sup>2</sup> терраса, Новая Золотая Миля, Costa del Sol



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.ru · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Испания