

3 500 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла ?[RU : searchresults\_metatitle\_operation\_prime\_off] : 7 спальни,  
500m<sup>2</sup> Сад, Гава Мар

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>662m<sup>2</sup></b>	<b>1.003m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

3 500 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла ?[RU : searchresults\_metatitle\_operation\_prime\_off] : 7 спальни, 500m<sup>2</sup> Сад, Гава Мар

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>662m<sup>2</sup></b>	<b>1.003m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

**Эксклюзивная современная вилла, недавно отремонтированная с роскошной отделкой, на продажу в 2 кварталах от пляжа в Гава Мар.**

Вилла в современном стиле, построенная в 2000 году и полностью отремонтированная в 2018 году. Она имеет застроенную площадь 662 м<sup>2</sup> и расположена на участке площадью около 1000 м<sup>2</sup>. Снаружи есть большой сад с травой, деревьями и бассейн с настилом, зона отдыха и барбекю, идеально подходящая для наслаждения великолепным местным климатом с друзьями и семьей.

Дом состоит из 4 этажей, все соединены лифтом. Есть выход в холл, сообщающийся с гостиной на двух уровнях, с камином и выходом на солнечную террасу площадью 20 м<sup>2</sup> с зоной отдыха и частным садом с бассейном и барбекю. На этом же этаже находится полностью оборудованная и новая кухня с обеденной зоной, прачечная площадью 8 м<sup>2</sup> с несколькими шкафами, спальня и ванная комната для обслуживания, а также спальня с двуспальной кроватью, которую при необходимости можно использовать как офис.

На первом этаже находится гостиная площадью около 45 м<sup>2</sup>, 4 спальни, в том числе люкс площадью 35 м<sup>2</sup> с собственной ванной комнатой и гардеробной площадью 5 м<sup>2</sup>, еще один люкс площадью около 25 м<sup>2</sup> с собственной ванной комнатой и 2 спальни с двуспальными кроватями (одна из них с 3 м<sup>2</sup> гардеробная), которые делят ванную комнату.

На втором этаже есть гостиная с главной спальней площадью 40 м<sup>2</sup> с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом в солярий площадью 30 м<sup>2</sup> с видом на море. На цокольном этаже находится большой гараж на 5 автомобилей.

Отличная возможность приобрести роскошную виллу в этом престижном районе, расположенном в нескольких шагах от моря.



[lucasfox.ru/go/gav10302](https://lucasfox.ru/go/gav10302)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи,  
гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня, Внешний,  
Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

3 500 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла ?[RU : searchresults\_metatitle\_operation\_prime\_off]: 7 спальни,  
500m<sup>2</sup> Сад, Гава Мар

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>662m<sup>2</sup></b>	<b>1.003m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания