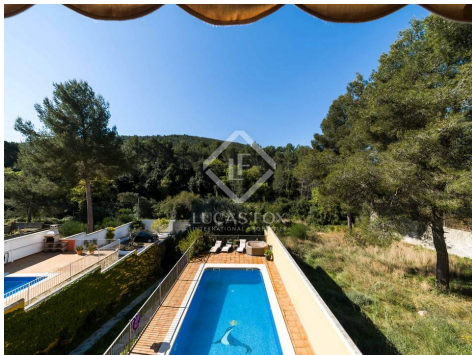


995 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 372m<sup>2</sup> Сад, Гава Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>372m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

995 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 372m<sup>2</sup> Сад, Гава Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>372m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

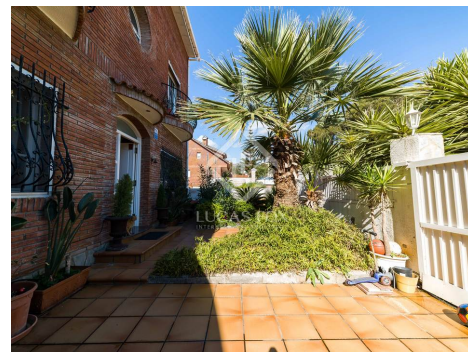
Продается просторная и светлая вилла с 7 спальнями, садом и бассейном в тихом районе в окружении природы на дороге Сентиу.

Lucas Fox представляет эту виллу площадью 480 м<sup>2</sup>, расположенную в очень тихом жилом районе, с видом на охраняемую территорию, где строительство запрещено, и в окружении растительности. Он расположен менее чем в 10 минутах езды на машине от ресторанов, супермаркетов, школ, в 15 минутах от аэропорта и в 25 минутах от Барселоны.

Он предлагает большие частные пространства, а также общие зоны, идеально подходящие для отдыха с семьей в течение всего года. Вилла распределена по нескольким мезонинам, и все комнаты получают обильное естественное освещение и прекрасный вид на окружающую природу.

Мы входим через первый этаж, и у нас есть гостиная с левой стороны и другая гостиная с камином с правой стороны, совершенно разные. Спускаемся на полэтажа и находим просторную столовую с большими окнами, выходящими на балкон, а также большую кухню с выходом на террасу и полноценную ванную комнату.

Еще на полэтажа ниже расположены две спальни с двуспальными кроватями, одна из них с собственной ванной комнатой, выходом в подвал и игровая комната на двух уровнях. На нижнем этаже находится летняя комната в ивисском стиле с камином и выходом на большую веранду, площадку для барбекю и зону отдыха с гамаками. На этом уровне также есть доступ к гаражу, который в настоящее время используется как тренажерный зал, а также к саду и бассейну с соляным электролизом.



[lucasfox.ru/go/gav17643](https://lucasfox.ru/go/gav17643)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Камин, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

995 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 372m<sup>2</sup> Сад, Гава Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>372m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Вернувшись на первый этаж, мы поднимаемся на полпролета и находим главную спальню с двумя гардеробными и собственной ванной комнатой с ванной. На этом этаже есть еще одна спальня с двуспальной кроватью. Если мы поднимемся еще на половину этажа, у нас есть две спальни с двуспальными кроватями и полностью оборудованная ванная комната, а на следующем мезонине есть еще две спальни с двуспальными кроватями, одна из которых оборудована как прачечная. Наконец, на верхнем этаже есть две большие террасы с прекрасным видом.

Дом построен из высококачественных материалов, среди которых мраморные полы. Он самодостаточен в потреблении электроэнергии благодаря солнечным батареям, установленным на крыше, и оборудован кондиционерами. Есть возможность установки лифта внутри дома.

Отличная возможность для семей в качестве первого или второго места жительства благодаря своим большим размерам и отличному местоположению. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

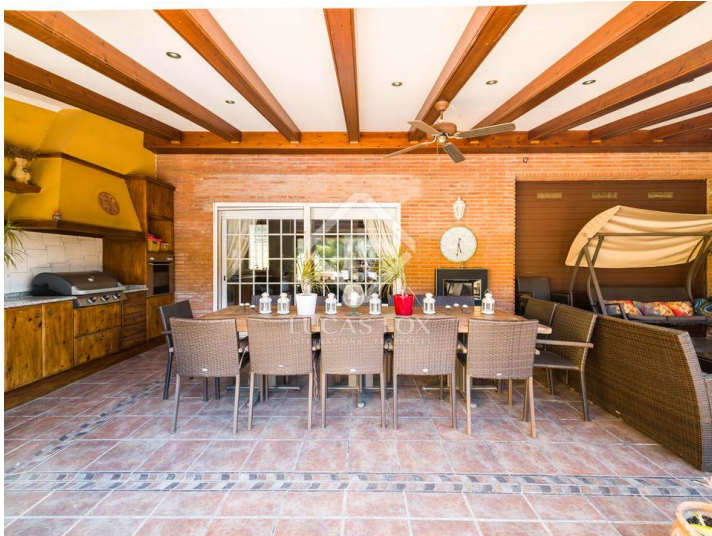


995 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 372m<sup>2</sup> Сад, Гава Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>372m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания