

525 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 180m<sup>2</sup> Сад, Viladecans, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Viladecans » 08840

|          |                |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>353m<sup>2</sup></b> | <b>309m<sup>2</sup></b> | <b>52m<sup>2</sup></b> | <b>180m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                | Сад                     |

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

525 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 180m<sup>2</sup> Сад, Viladecans, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Viladecans » 08840

|          |                |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>353m<sup>2</sup></b> | <b>309m<sup>2</sup></b> | <b>52m<sup>2</sup></b> | <b>180m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                | Сад                     |

### ОБЗОР

Очень светлый дом, недавно отремонтированный с использованием лучших материалов и отделки, расположенный в одной из лучших урбанизаций Виладеканса.

Добро пожаловать в этот очаровательный дом в урбанизации Виладеканс! Этот впечатляющий отель был отремонтирован в 2012 году, в том же году был построен второй этаж.

При входе в сад вас встретит уютная веранда, которая пригласит вас окунуться в прелести этой резиденции. Пройдя через парадную дверь, вы обнаружите просторную гостиную с теплым камином и прямым выходом во внутренний дворик, где можно насладиться моментами на свежем воздухе.

Справа от главной двери длинный коридор приведет вас в несколько комнат. Справа вы найдете очаровательную маленькую комнату с лестницей, ведущей на верхний этаж. Эта гостиная соединена с кухней аркой, которая облегчает перетекание между обеими зонами. На этом этаже вы также найдете полностью оборудованную кухню, полностью оборудованную ванную комнату и удобную спальню с односпальной кроватью. Слева от коридора ждут две большие спальни с двуспальными кроватями, одна из них со встроенными шкафами.

Поднявшись на верхний этаж, вас встретит небольшой зал с двумя дверями. Дверь справа откроет вам доступ в главную спальню со встроенными шкафами и просторную гостиную с мини-кухней, где вы сможете насладиться незабываемыми моментами со своими близкими. У вас также будет полностью оборудованная ванная комната с ванной и душевым поддоном. Если вы пройдете через дверь слева, вы будете удивлены просторной террасой с впечатляющим панорамным видом и джакузи на восемь человек, что позволит вам расслабиться и насладиться незабываемыми моментами.



[lucasfox.ru/go/gav18916](https://lucasfox.ru/go/gav18916)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, гараж, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

525 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 180m<sup>2</sup> Сад, Viladecans, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Viladecans » 08840

|          |                |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>353m<sup>2</sup></b> | <b>309m<sup>2</sup></b> | <b>52m<sup>2</sup></b> | <b>180m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                | Сад                     |

За пределами дома вы найдете площадку для барбекю, идеально подходящую для посиделок на свежем воздухе с семьей и друзьями. Кроме того, веранда даст вам возможность разделить незабываемые блюда со своими близкими. Не забывайте, что у вас будет гараж на две машины, что гарантирует комфорт и безопасность вашего транспорта.

Важно подчеркнуть, что планировка этого дома дает возможность разделить его на два независимых дома, поскольку на обоих уровнях есть гостиная, кухня, ванная комната и одна или несколько спален, что делает его универсальным вариантом, адаптируемым к вашим потребностям. .

С точки зрения материалов и отделки, в этом доме нет ничего случайного. Он покрыт светлым гранитом и окружен элегантным каменным забором розово-бежевого цвета, привезенным из Германии, что придает ему особенный и изысканный вид. Двери из массива дерева дополняют эстетику дома, а внутри сочетаются различные виды мрамора, камня и венецианской штукатурки, создавая атмосферу элегантности и тепла.

На первом этаже есть электрические жалюзи, которые выходят в сад, а на верхнем этаже есть противотепловое и звукоизоляционное стекло в раздвижном окне, ведущем на террасу. Кроме того, здесь установлены жалюзи майоркского типа, которые обеспечивают больший контроль света и конфиденциальности. Кухни оборудованы керамической плитой и бутаном, а в доме масляное отопление, что обеспечивает уютную атмосферу круглый год.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

525 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 180m<sup>2</sup> Сад, Viladecans, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Viladecans » 08840

|          |                |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>353m<sup>2</sup></b> | <b>309m<sup>2</sup></b> | <b>52m<sup>2</sup></b> | <b>180m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                | Сад                     |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания