

2 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 650m<sup>2</sup> Сад, Montmar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастильдефельс » Montmar » 08860

7	5	510m <sup>2</sup>	1.002m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	650m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

**2 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

**Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 650m<sup>2</sup> Сад, Montmar, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Montmar » 08860

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.002m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

## ОБЗОР

**Фантастический новый дом с большим количеством уединения, 6 спальнями с видом, садом и бассейном с зоной отдыха.**

Этот великолепный, недавно построенный дом площадью 510 м<sup>2</sup> расположен в одном из лучших мест в этом районе, с прекрасным транспортным сообщением с окрестностями и недалеко от центров различных городов региона Гарраф.

Дом занимает 3 этажа. При входе с улицы в доме имеется место для трех автомобилей, внешний выход в сад и лифт, ведущий в гараж для хранения автомобилей на нижнем этаже.

Переступив порог на первом этаже, мы попадаем в коридор, ведущий в спальню с собственной ванной комнатой, три другие просторные спальни и полноценную ванную комнату, обслуживающую эти комнаты. Справа мы видим лестницу, ведущую на остальные этажи.

На первом этаже расположена главная спальня с большой ванной комнатой с отдельной ванной и душем, а также большой кабинет (который можно использовать как офис, библиотеку, спортзал и т. д.). Из обеих комнат есть выход на большую террасу с видом на все здание.

На верхнем этаже находится большой солярий площадью 120 м<sup>2</sup> с панорамным видом, где можно насладиться уединением или отпраздновать встречу с друзьями.

На нижнем этаже расположена большая гостиная с террасой, столовая и открытая кухня. Эти помещения предлагаются в незаконченном виде, что позволяет покупателю выбрать предпочитаемое им качество, планировку и дизайн. Отсюда есть выход в сад, к бассейну и зоне отдыха или барбекю.

На этом же этаже расположена гостевая спальня с собственной ванной комнатой, а также прачечная и гладильная, соединенные с кладовой и гаражом.



[lucasfox.ru/go/gav22176](https://lucasfox.ru/go/gav22176)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний,  
Вид, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

2 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 650m<sup>2</sup> Сад, Montmar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастьельдефельс » Montmar » 08860

7	5	510m <sup>2</sup>	1.002m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	650m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания