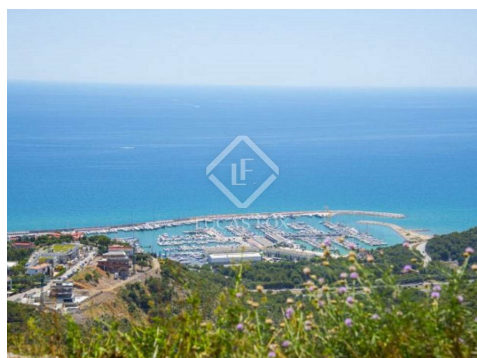


2 350 000 € Земельный участок - Продано Земельный участок на продажу; Montemar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастьельдефельс » Montmar » 08860

2.619m²

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

2 350 000 € Земельный участок - Продано

Земельный участок на продажу; Montemar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Montmar » 08860

2.619m²

Площадь участка

ОБЗОР

Впечатляющий участок площадью 2619 м² с панорамным видом на Средиземное море и большими возможностями для застройки и разделения на продажу в Монтемаре.

Эксклюзивный участок площадью 2619 м², расположенный в лучшем месте в жилом районе Монтемар (Кастельдефельс).

По регламенту участок относится к подзоне 20a/10, поэтому имеет следующие урбанистические характеристики:

- Максимальная застраиваемость: $0,75 \text{ м}^2\text{т}/\text{м}^2\text{с} = 1964,25 \text{ м}^2$
- Максимальная заполняемость: 30% на этаж = 785,70 м²
- Высота: 9,45 м
- Этажи: цокольный этаж + 2 верхних этажа
- Возможность застройки и пристройка: высота 3,30 м и 5% застройки: 130,95 м²
- Разделение участка: спереди (5 м), по бокам (3 м) и сзади (5 м)

Участок имеет большой потенциал, учитывая, что в соответствии с правилами он может быть разделен на 4 части, так что можно получить от 1 до 4 новых строительных домов для строительства, либо в качестве частной резиденции, либо в качестве инвестиции. позже продать или сдать в аренду.

Случай 2 шале новой постройки (два участка по 1309,50 м²):

- Максимальная застраиваемость: $0,75 \text{ м}^2\text{т}/\text{м}^2\text{с} = 982,12 \text{ м}^2$
- Максимальная заполняемость: 30% на этаж = 392,85 м²
- Высота: 9,45 м
- Этажи: цокольный этаж + 2 верхних этажа
- Возможность застройки и вместимость пристроек: высота 3,30 м и 5% застройки: 65,47 м²
- Разделение участка: спереди (5 м), по бокам (3 м) и сзади (5 м)

Пример 4 вилл новой постройки (четыре участка по 654,75 м²):

- Максимальная застраиваемость: $0,75 \text{ м}^2\text{т}/\text{м}^2\text{с} = 491,06 \text{ м}^2$



lucasfox.ru/go/gav22958

Естественное освещение,
рядом с транспортом,
Новое строительство, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

2 350 000 € Земельный участок - Продано

Земельный участок на продажу; Montemar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастильдефельс » Montmar » 08860

2.619m²

Площадь участка

- Максимальная застраиваемость: 30% на этаж = 196,42 м²
- Высота: 9,45 м
- Этажи: цокольный этаж + 2 верхних этажа
- Возможность застройки и пристройки: Высота 3,30 м и 5% застройки: 32,74 м²
- Разделение участка: спереди (5 м), по бокам (3 м) и сзади (5 м)

Поскольку в этом районе доступно несколько участков, это очень интересная УНИКАЛЬНАЯ возможность в непревзойденном месте.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания