

785 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 25m<sup>2</sup> Сад, La Pineda, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастьельдефельс » La Pineda » 08860

4	3	169m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

**785 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 25m<sup>2</sup> Сад, La Pineda, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Кастильдефельс » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

### ОБЗОР

## **Полностью отремонтированный двухквартирный дом на берегу моря с общим бассейном на продажу в Люминетесе.**

Lucas Fox мы представляем этот замечательный двухквартирный дом, расположенный менее чем в 50 метрах от пляжа на продажу в Люминетесе. Дом имеет застроенную площадь 193 м<sup>2</sup> и исключительный образ жизни в несравненной прибрежной обстановке. Расположение просто идеальное, пляж всего в нескольких шагах и все необходимые услуги у вас под рукой. Кроме того, этот дом имеет уникальные характеристики, которые выделяют его, например, его ориентация, позволяющая наслаждаться солнцем весь день.

Дом состоит из нескольких этажей, которые распределены эффективно. В подвале есть большой гараж на две машины.

На первом этаже нас встречает просторный холл, который, в свою очередь, ведет к туалету, светлой гостиной-столовой и полностью оборудованной американской кухне. Из гостиной и кухни, через большие двойные раздвижные окна, есть выход на просторную террасу площадью около 50 м<sup>2</sup>. На этой террасе есть мощеная площадка, идеально подходящая для трапезы на свежем воздухе и празднования особых событий, а также сад с травой, где можно расслабиться и насладиться тишиной. Из кухни по лестнице мы попадаем прямо на стоянку с практическим доступом.

На верхнем этаже находится ночная зона с тремя спальнями, то есть одна двуспальная, другая двуспальная с гардеробной и одна одноместная, а также ванная комната.

На втором этаже мы находим великолепную спальню со скошенным потолком и деревянными перекладинами, что придает ей особый шарм. В номере есть собственная ванная комната и выход на очаровательную террасу площадью 12 м<sup>2</sup>. Здесь вы можете расслабиться и насладиться панорамным видом, наслаждаясь средиземноморским климатом.



[lucasfox.ru/go/gav42734](https://lucasfox.ru/go/gav42734)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний,  
Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

**785 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 25m<sup>2</sup> Сад, La Pineda, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Дом является частью сообщества, которое предлагает общественный бассейн и зону отдыха. Кроме того, весь дом выиграл от недавней реформы.

Не упустите возможность жить в этой идиллической прибрежной среде и насладиться всеми удобствами, которые предлагает этот дом. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения дополнительной информации об этой вилле у моря.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

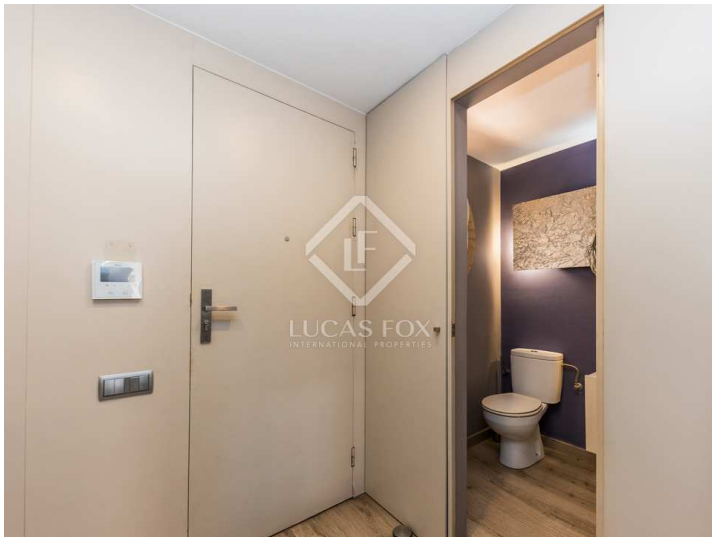
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

785 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 25m<sup>2</sup> Сад, La Pineda, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастьельдефельс » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания