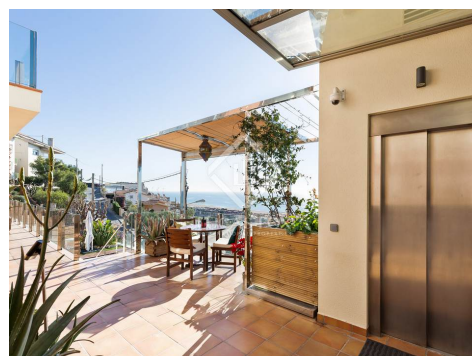
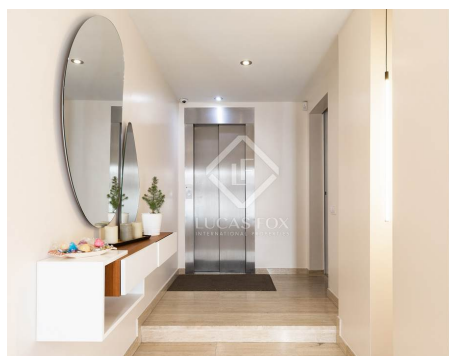
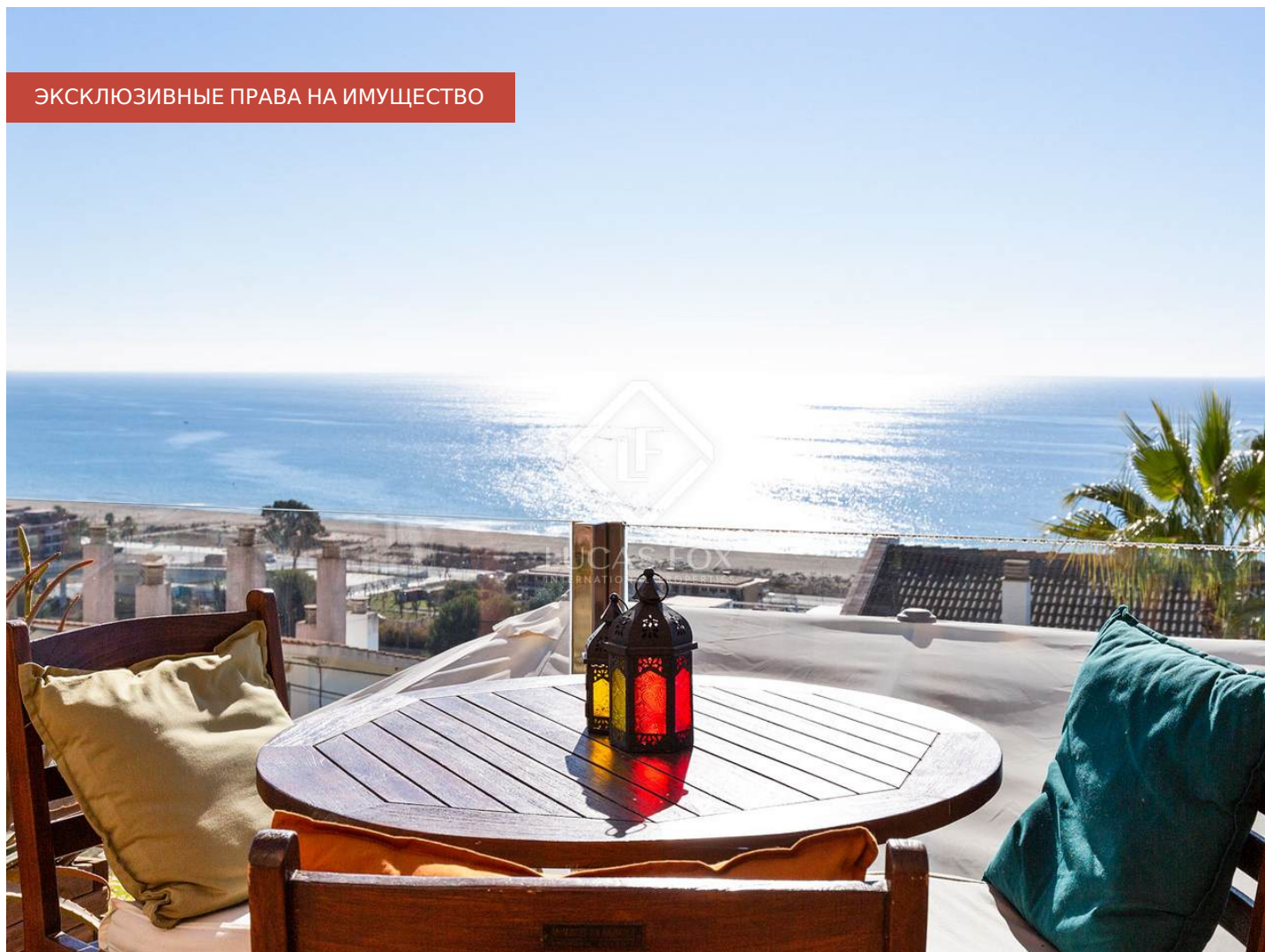


2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Rat-Penat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Rat-Penat » 08860

6	5	411m²	488m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Rat-Penat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Rat-Penat » 08860

6	5	411m²	488m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Роскошная вилла площадью 411 м² с 6 спальнями, 5 ванными комнатами, лифтом, бассейном, сауной и потрясающими видами в Ле Ботиг де Ситжес

Мы эксклюзивно представляем эту великолепную резиденцию, расположенную в престижном жилом районе Гарраф 2.

По соображениям конфиденциальности изображения комнат были удалены.

Этот дом впечатляющей площади в 411 квадратных метров имеет семь больших спален и пять элегантных ванных комнат, предлагая необыкновенную яркость благодаря идеальной ориентации на юг. Этот дом поистине уникален, с непревзойденным видом на величественное Средиземное море.

Доступ к лифту расположен на уровне улицы, что также обеспечивает вход в гараж на две машины.

Войдя в резиденцию, мы поднимаемся на второй этаж, где нас встречает отдельная студия с оборудованной кухней, полностью оборудованной ванной комнатой, уютной гостиной и большой спальней с двуспальной кроватью с выходом на террасу с видом на море. Это делает его идеальным местом для размещения сотрудников или посетителей, обеспечивая полную конфиденциальность основного места жительства.



lucasfox.ru/go/gav44910

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн, Спа,
Джакузи, Тренажерный зал,
гараж, Лифт,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний,
Вид, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Rat-Penat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Rat-Penat » 08860

6	5	411m²	488m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

С помощью элегантного лифта мы поднимаемся на главный этаж, откуда открывается исключительный вид. Здесь мы находим гостевую спальню с двуспальной кроватью, полностью оборудованную ванную комнату, просторную гостиную-столовую, недавно отремонтированную и полностью оборудованную кухню, дополнительную столовую, подвал и практичную прачечную. Весь этаж выходит на большую террасу с обеденной зоной на открытом воздухе и площадкой для барбекю. Спустившись по лестнице, мы доходим до красивого бассейна и находим дополнительную отдельную студию/кухню с мини-кухней для дополнительного удобства рядом с бассейном. Прямо по соседству мы наслаждались роскошным спа-центром с сауной и еще одной полностью оборудованной ванной комнатой. Наконец, есть вторая столовая на открытом воздухе.

Из гостиной мы поднимаемся на верхний этаж, где расположена зона отдыха с двумя спальнями с двуспальными кроватями (с выходом на ту же террасу), полностью оборудованной ванной комнатой и еще одной главной комнатой с великолепной частной террасой и роскошной ванной комнатой со спа. и сауна. . На этом этаже находится тренажерный зал с доступом в солярий с панорамным видом на 360 градусов.

Этот отель оснащен самой эксклюзивной отделкой и удобствами, включая полы с подогревом, центральное кондиционирование воздуха во всех помещениях, мраморные полы и систему сигнализации. Кроме того, снаружи дом окружен красивыми фруктовыми деревьями. На кухне недавно был сделан ремонт, установлена мебель престижной немецкой компании Poggenpohl и техника марки Gaggenau. На первом этаже установлена домашняя автоматизация, где расположены кухня и гостиная.

В бассейне используется солевая система вместо хлора. На участке растут 11 фруктовых деревьев с системой капельного орошения. Стиральная машина и сушилка новые, от Bosch, во всех комнатах есть потолочные вентиляторы. Кроме того, имеются камеры видеонаблюдения и сигнализация. В лаунж-зоне рядом с бассейном есть американский холодильник и прачечная, а также место для бара. В доме также есть умягчитель общего назначения и фильтр осмоса на главной кухне и у бассейна.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

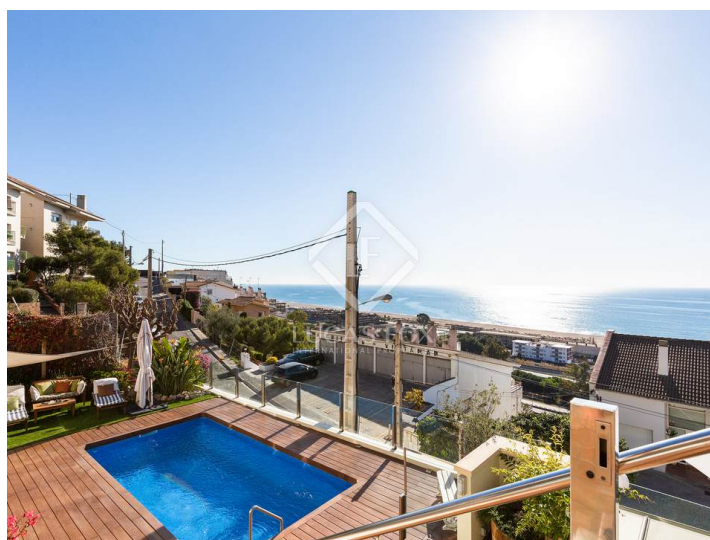
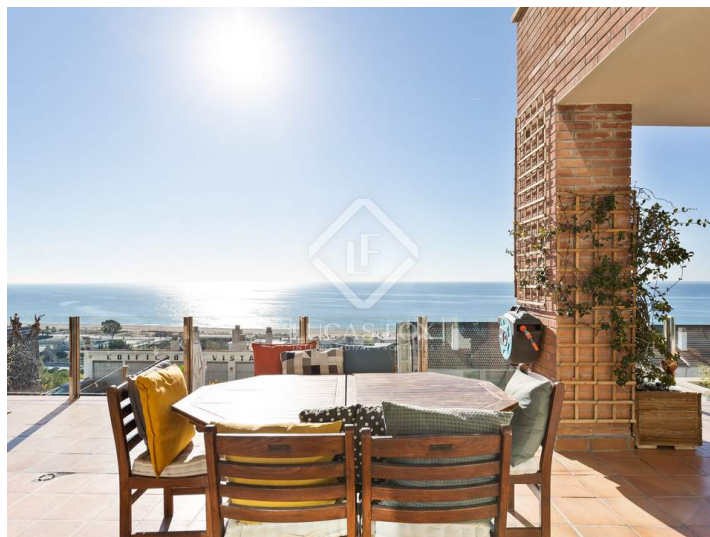
+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Rat-Penat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Rat-Penat » 08860

6	5	411m²	488m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Рассматривается вариант аренды с правом выкупа.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания