

570 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 30m<sup>2</sup> терраса, Rat-Penat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Rat-Penat » 08860

**4**                    **2**                    **183m<sup>2</sup>**                    **30m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

570 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 30m<sup>2</sup> терраса, Rat-Penat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Rat-Penat » 08860

**4**                      **2**                                      **183m<sup>2</sup>**                      **30m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

## Таунхаус в отличном состоянии с общим бассейном и теннисным кортом на продажу в Гарраф 2, Ситжес.

Лукас Фокс представляет на продажу этот двухквартирный дом в очаровательной урбанизации Гарраф 2.

В доме есть планировка, обеспечивающая комфорт. При входе в дом нас встречает большое пространство, включающее гостиную-столовую, идеально подходящую для общественных мероприятий. Дальше находится отдельная и полностью оборудованная кухня. В спальняной зоне есть четыре спальни, одна из которых использовалась как гостиная), три из них двухместные и одна односпальная. Он предлагает исключительный образ жизни, сочетающий в себе современное удобство и прибрежное спокойствие. Также имеется несколько террас, две из них с видом на море и горы. Кроме того, рядом с кухней имеется собственная терраса, идеально подходящая для завтрака на свежем воздухе или ужина в интимной обстановке.

С точки зрения удобств дом имеет отличные характеристики для большего комфорта. Среди них можно выделить кондиционер и индивидуальное отопление для поддержания идеальной температуры в течение всего года. Здесь также есть электрические навесы, которые создают тень в солнечные дни. Наконец, есть частный гараж с местом для хранения вещей и открытая парковка. Безопасность также является приоритетом благодаря бронированным дверям.

Урбанизация Гарраф 2 – идеальное место для жизни. Он находится всего в трех минутах езды от супермаркетов и аптек, что упрощает ежедневные покупки, а пляж находится всего в четырех минутах езды. С другой стороны, до аэропорта можно добраться за 15 минут, а до центра Барселоны всего за 30 минут, что является неоспоримым преимуществом.



[lucasfox.ru/go/gav44963](https://lucasfox.ru/go/gav44963)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Бассейн,  
Теннисный корт, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний,  
Вид, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания



570 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 30m<sup>2</sup> терраса, Rat-Penat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Rat-Penat » 08860

**4**            **2**                    **183m<sup>2</sup>**            **30m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать показ и открыть для себя все чудеса, которые может предложить этот дом.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания