

520 000 € Квартира - на продажу  
Квартира на продажу: 2 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Montemar,  
Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Montemar » 08022

**2**                    **1**                    **89m<sup>2</sup>**                    **16m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

## 520 000 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 2 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Montemar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Montemar » 08022

**2**                    **1**                    **89m<sup>2</sup>**                    **16m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

## Продается квартира 2019 года с современной отделкой в Кан Рока, Кастельдефельс

Лукас Фокс представляет эту впечатляющую квартиру с двумя спальнями с двуспальными кроватями и полностью оборудованной ванной комнатой.

В планировке выделяется светлая и уютная гостиная-столовая, прекрасно интегрированная с кухней. Это открытое пространство создает теплую и гостеприимную атмосферу, идеальную для приятного времяпрепровождения в компании. Из кухни и столовой имеется прямой выход на террасу площадью 16 м<sup>2</sup>, выходящую на юг. Отсюда открывается вид на общественную территорию.

Этот дом включает в себя исключительные удобства. В доме есть средство для удаления накипи и система осмоса на кухне. Кроме того, он предлагает канальную систему кондиционирования воздуха, работающую на аэротермальной энергии, для поддержания идеальной температуры в течение всего года. Для большего комфорта установлены алюминиевые окна с двойным остеклением, воздушной камерой и электрическими жалюзи, обеспечивающие приятную температуру круглый год. Наконец, во всем доме полы из ламината качества AC5, за исключением ванной комнаты, где полы из керамики.

Здание было построено в 2014 году, но оно полностью отремонтировано с улучшением отделки в 2019 году и оборудовано лифтом. Кроме того, в стоимость включены два больших подземных парковочных места и кладовая площадью 9 м<sup>2</sup>.

На ферме установлены солнечные батареи, которые снижают затраты на энергоснабжение и повышают устойчивость. Наконец, он предлагает общественную зону с двумя бассейнами с соленой водой, а также пространство.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания



[lucasfox.ru/go/gav45402](https://lucasfox.ru/go/gav45402)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон,

## 520 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 2 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Montemar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Montemar » 08022

**2**            **1**                    **89m<sup>2</sup>**            **16m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания