

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Гава Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

4                      5                      247m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Гава Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

**4**                      **5**                      **247m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Двухквартирный дом с 4 спальнями, садом, бассейном и большим общественным садом, продается в 1 минуте ходьбы от пляжа Гава Мар.**

Лукас Фокс представляет этот очаровательный Таунхауз площадью 282 м<sup>2</sup>, расположенный на тихой улице с общественной зоной с двумя бассейнами. Дом имеет отличное расположение и большой частный сад с барбекю, а также выходом к бассейнам.

Дом расположен на четырех этажах, с четырьмя спальнями, одна для прислуги и многофункциональная комната.

На первом этаже мы находим просторную гостиную с выходом на частную террасу, столовую и большую кухню. С террасы мы попадаем в частный сад (40 м<sup>2</sup>) и в общую зону с бассейном. И бесплатный туалет на этом уровне.

На втором этаже три спальни, одна из них двуспальная и имеет выход на террасу. На этом же этаже расположены две полноценные ванные комнаты, в одной из которых установлена ванна.

На втором этаже расположены две спальни и многофункциональная комната, ванная комната с гидромассажной ванной и выход на частную террасу с видом.

В подвале есть помещение для прачечной, подсобное помещение, парковка на две машины и кладовая.

Благодаря своим размерам и исключительным характеристикам, как частным, так и общественным, этот семейный дом уникален в этом районе и предлагает отличную рентабельность.



[lucasfox.ru/go/gav46875](https://lucasfox.ru/go/gav46875)

Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Барбекю

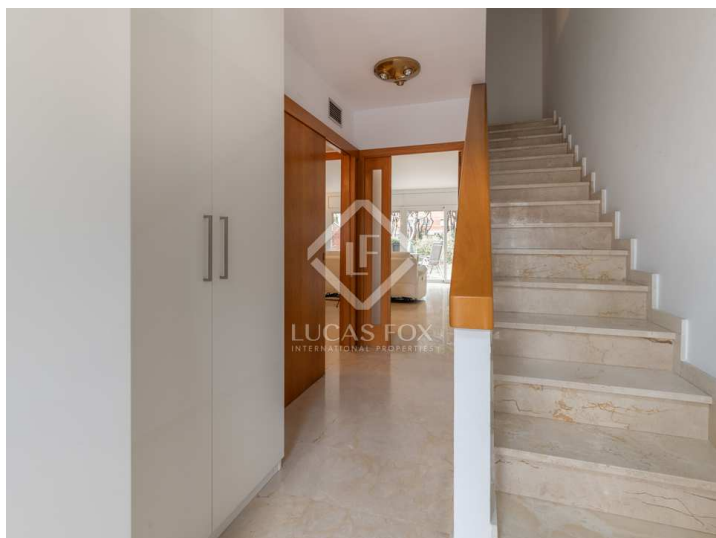
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

## 1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Гава Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

**4**                      **5**                      **247m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания