

1 170 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, El Poal, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастьельдефельс » El Poal » 08860

4	4	230m <sup>2</sup>	441m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

**1 170 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, El Poal, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Кастьельдефельс » El Poal » 08860

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>441m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## **Эксклюзивный и роскошный недавно построенный дом с видом на море на продажу в Поале.**

Лукас Фокс представляет этот впечатляющий, недавно построенный роскошный дом в престижном районе Поал с высококачественной отделкой.

Дом имеет элегантный и изысканный стиль в каждой детали. Из него открывается панорамный вид на Средиземное море, а большие окна пропускают много естественного света, создавая теплую и гостеприимную атмосферу.

Дом расположен на нескольких этажах. На первом этаже мы находим гостиную современного дизайна, которая соединяется с открытой кухней, оборудованной современной бытовой техникой и высококачественными материалами. Далее есть столовая на открытом воздухе и внутренняя терраса с прямым выходом к бассейну и зоне отдыха, где можно насладиться солнечными днями.

Спальная зона включает в себя впечатляющую главную спальню с собственной ванной комнатой с высококачественной отделкой и дизайнерскими смесителями. Кроме того, предлагается просторная спальня, идеально подходящая для детей, которую можно разделить на две одноместные комнаты в соответствии с их потребностями. Из каждой комнаты открывается потрясающий вид на море.

На первом этаже находится роскошный лофт, разделенный на две независимые зоны. С левой стороны находится большая гостиная с возможностью установки дополнительной кухни, идеально подходящей для размещения гостей, а также полностью оборудованная ванная комната. В правой части лофта находится полностью меблированная гостиная, уютная спальня и оборудованная кухня. Кроме того, имеется дополнительная комната, подготовленная для установки второй ванной комнаты.



[lucasfox.ru/go/gav55103](https://lucasfox.ru/go/gav55103)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Двойное остекление, Барбекю

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

**1 170 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, El Poal, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » El Poal » 08860

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>441m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Отель был спроектирован с учетом принципов устойчивого развития и энергоэффективности. В солярии есть место для установки солнечных панелей, что оптимизирует потребление энергии и снижает долгосрочные затраты. Кроме того, имеется частная парковка с зарядным устройством для электромобилей.

Он расположен в нескольких минутах от пляжа, в одном из самых популярных районов Кастельдефельса, со всеми современными удобствами, в окружении впечатляющей природы. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или планирования визита.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

## 1 170 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick Дом / вилла на продажу: 4 спальни, El Poal, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастьельдефельс » El Poal » 08860

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>441m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания