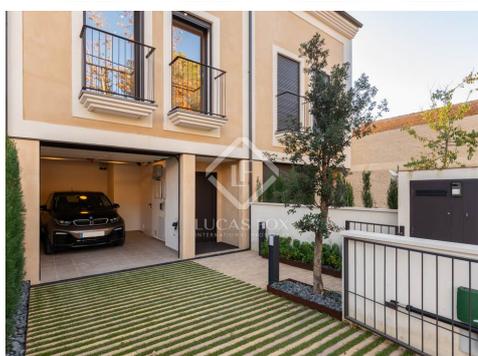
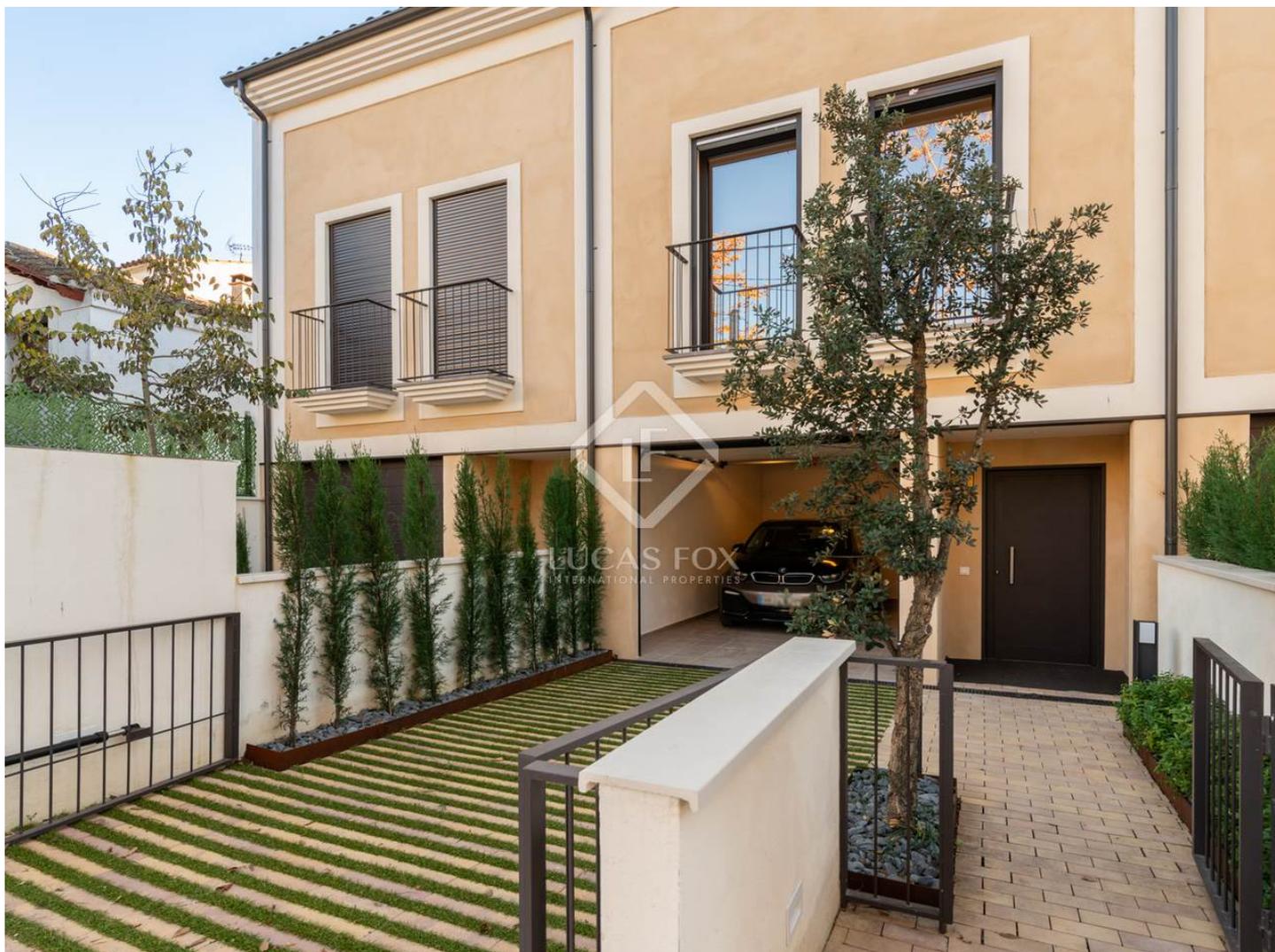


595 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 40m<sup>2</sup> Сад, Гава Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08859

4	3	210m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

595 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 40m<sup>2</sup> Сад, Гава Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08859

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

### ОБЗОР

## Красивый новый двухквартирный дом с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, садом и террасой на продажу в центре Бега.

В самом сердце Бега, всего в 200 метрах от ратуши, вы найдете этот впечатляющий отдельно стоящий дом площадью 222 м<sup>2</sup> с четырьмя большими спальнями и тремя ванными комнатами. Кроме того, он имеет красивую террасу-солярий площадью 12 м<sup>2</sup> на первом этаже и тихий сад площадью 34 м<sup>2</sup>.

На первом этаже есть отдельный вход с садом площадью 28,16 м<sup>2</sup> и верандой. Имеется внутренний гараж на большую машину площадью 20,58 м<sup>2</sup>. В дневной зоне есть полностью оборудованная кухня и просторная гостиная-столовая с камином, которая соединяется с красивым садом за домом площадью 34 м<sup>2</sup>. На этаже находится санузел.

На первом этаже находится спальная зона: большая главная спальня с выходом на балкон, собственная ванная комната и большая гардеробная, две спальни с выходом на балкон, полностью оборудованная ванная комната для обслуживания двух спален и гардеробная или кладовая. для двух спален.

На втором этаже находится терраса-солярий площадью 11,80 м<sup>2</sup>, многофункциональная комната площадью 15 м<sup>2</sup> и прачечная с выходом на вторую террасу.

Дом имеет энергетический сертификат А, самый высокий по эффективности. Он имеет пол с подогревом с использованием аэротермической энергии и фотоэлектрических солнечных панелей, с возможностью добавления аккумуляторных батарей и зарядного устройства для электромобилей.

Непревзойденное расположение, в самом центре, со всеми услугами под рукой в этом прекрасном городе, в самом сердце природного парка Гарраф, недалеко от Барселоны.



[lucasfox.ru/go/gav55230](https://lucasfox.ru/go/gav55230)

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Центральный пылесос, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

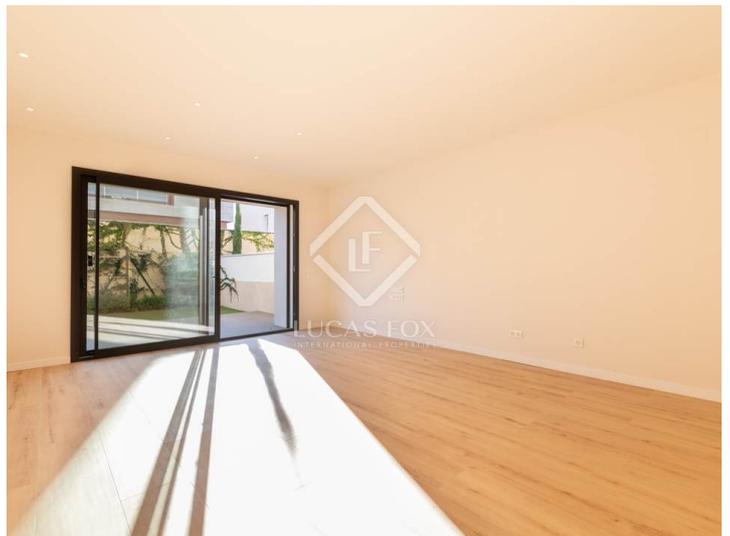
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

595 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 40m<sup>2</sup> Сад, Гава Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08859

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания