

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 8 спальни, El Poal, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 8 спальни, El Poal, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » El Poal » 08860

8 **5** **475m²** **784m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Великолепная вилла с туристической лицензией, расположенная в 5 минутах от пляжа.

Лукас Фокс представляет эту эксклюзивную виллу площадью 475 м², построенную на участке площадью 950 м², расположенную в Лес-Ботиг-де-Ситжес, одном из самых привилегированных районов между Кастельдефельсом и Ситжесом, всего в 5 минутах ходьбы от пляжа. Уникальная недвижимость, сочетающая в себе исключительный средиземноморский образ жизни и прекрасную инвестиционную возможность.

Вилла имеет туристическую лицензию и предлагает приблизительную годовую доходность в размере 10%, что делает ее идеальным вариантом как для инвесторов, так и для тех, кто ищет второй дом с гарантированным доходом. Благодаря гибкой планировке его можно разделить на три отдельных жилых помещения, что значительно увеличивает его эксплуатационный потенциал.

На верхнем этаже находится дом, состоящий из 3 спален и 2 ванных комнат, идеально подходящий для семей или групп. Особого внимания заслуживают зоны отдыха, такие как игровая комната с бильярдным столом и столом для покера, а также большой открытый бассейн, окруженный садами и террасами. В главной спальне имеется собственная гидромассажная ванна-джакузи, а снаружи есть зона для барбекю и частная парковка.

На первом этаже находится еще один отдельный дом с 4 спальнями и 2 ванными комнатами, предназначенный для отдыха и комфорта. Его отличительной особенностью является элегантный крытый бассейн с водопадом, идеально подходящий для отдыха круглый год. На этом этаже также имеется собственная зона барбекю и частная парковка.



lucasfox.ru/go/gav59258

Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Джакузи, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Зона отдыха, Внешний, Виды на город, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 8 спальни, El Poal, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Кроме того, на территории есть отдельная квартира с одной спальней, собственной террасой, принадлежностями для барбекю и парковочным местом, которая идеально подходит для гостей или в качестве дополнительной единицы жилья для сдачи в аренду.

Среди эксклюзивных удобств виллы можно отметить новую джакузи, которая будет установлена в ближайшие недели, что увеличит возможности отдыха и привлекательность аренды жилья на время отпуска. Построенный в 2016 году, объект находится в отличном состоянии и готов к немедленному заселению или сдаче в аренду.

Стратегическое расположение между Барселоной и Ситжесом гарантирует спокойствие, близость ко всем услугам, пристани для яхт и лучшим пляжам в этом районе, пользующимся большим спросом в течение всего года.

Уникальная возможность инвестировать в качество жизни и прибыльность на побережье Гарраф.

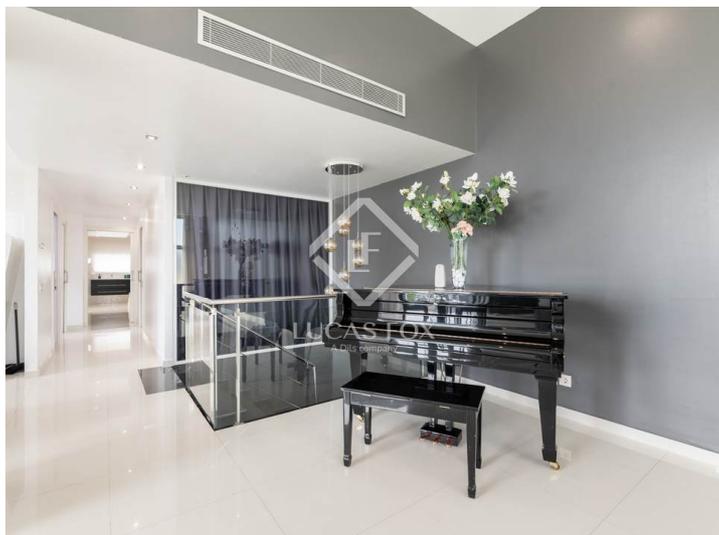
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 8 спальни, El Poal, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастьельдефельс » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания