

1 036 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montmar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Montmar » 08860

5	3	562m <sup>2</sup>	562m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

1 036 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montmar, Барселона

**Отдельная вилла площадью 232 м<sup>2</sup> на участке площадью 562 м<sup>2</sup> в Монтемаре, Кастельдефельс. 5 спален, 3 ванные комнаты, собственный бассейн, ухоженный сад и гараж. Функциональный дизайн, обилие естественного света и выгодное расположение всего в нескольких минутах от пляжа и школ.**

Эта отдельно стоящая вилла, расположенная в одном из лучших жилых районов Кастельдефельса, предлагает идеальное сочетание простора, уединения и близости к побережью. Вилла площадью 232 м<sup>2</sup> на участке площадью 562 м<sup>2</sup> отличается яркостью, практичной планировкой и открытым видом на окрестности.

На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая, которая плавно переходит в террасу и сад, создавая настоящее пространство, идеально подходящее для повседневной жизни и отдыха. Большая функциональная кухня соединена с подсобными помещениями и обеденной зоной на открытом воздухе, идеально подходящей для отдыха с семьей и гостями.

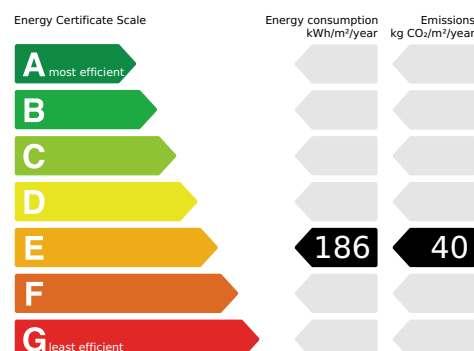
На верхнем этаже расположена спальная зона: спальни с двуспальными кроватями и выходом на балкон, а также главная спальня, обеспечивающая комфорт и уединение. Нижний этаж отличается универсальностью: он может использоваться как многофункциональная комната, зона отдыха или гостевая зона с прямым выходом в сад и к бассейну, что позволяет вести независимый образ жизни в доме.

Внешний вид дома – настоящее сокровище: ухоженный сад, собственный бассейн, зона барбекю и несколько террас, которые расширяют возможности отдыха в любое время года. Гараж и кладовые дополняют практичное и экономичное предложение, идеально подходящее как для тех, кто ищет постоянное место жительства, так и для инвесторов, ценящих высокий спрос на качественную арендуемую недвижимость.



[lucasfox.ru/go/gav64596](https://lucasfox.ru/go/gav64596)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Паркет, Мозаичные полы,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
салон красоты,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната, Внешний,  
Виды на город, Вид, библиотека,  
Барбекю, Балкон,



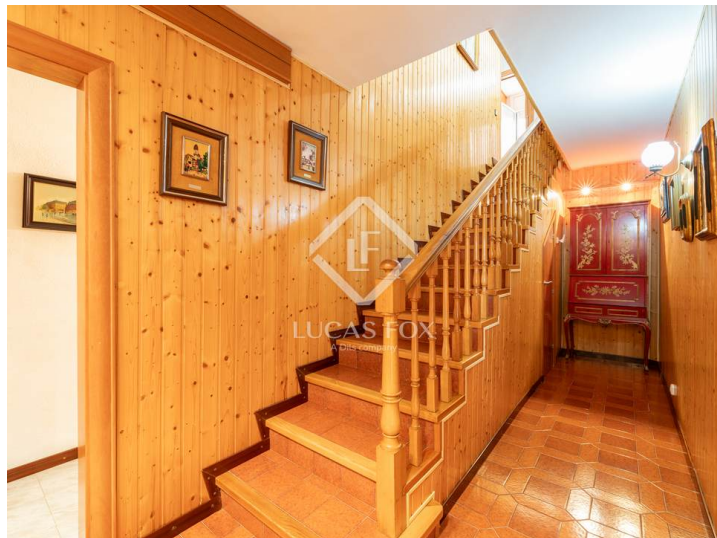
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания



1 036 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montmar, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания