

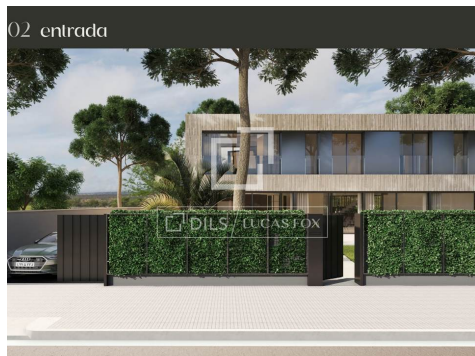
3 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, La Pineda, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » La Pineda » 08860

5 5 500m² 915m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

0 Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

3 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, La Pineda, Барселона

Новый дом с садом, бассейном и максимальной приватностью, всего в нескольких минутах от моря.

Некоторые дома просто манят остаться. Этот дом, расположенный в тихом жилом районе Кастельдефельс-Плайя, сочетает в себе современную архитектуру, уединение и прямую связь со средиземноморским образом жизни.

Расположенный на участке площадью 916 м², дом предлагает около 498 м² жилой площади, распределенной на трех этажах, соединенных лифтом. Первый этаж спроектирован как большое открытое пространство, где гостиная, столовая и кухня плавно перетекают друг в друга, с большими окнами, пропускающими много естественного света и напрямую выходящими в сад и к бассейну.

На этом же этаже находится спальня и ванная комната, а на верхнем этаже расположены четыре спальни с собственными ванными комнатами. Особого внимания заслуживает главная спальня с гардеробной и отдельной ванной комнатой, спроектированная как уютное и комфортное пространство.

В цокольном этаже дома также расположены гараж на несколько автомобилей, прачечная и многофункциональное помещение, которое можно использовать по-разному, например, в качестве тренажерного зала, кинозала или кабинета.

Объект недвижимости находится в отличном состоянии, поскольку это новостройка, и оснащен высокоэффективными системами, включая аэротермическое отопление, подогрев полов, канальное кондиционирование и фотоэлектрические панели. Также имеется пункт зарядки электромобилей, обеспечивающий комфорт и экологичность.

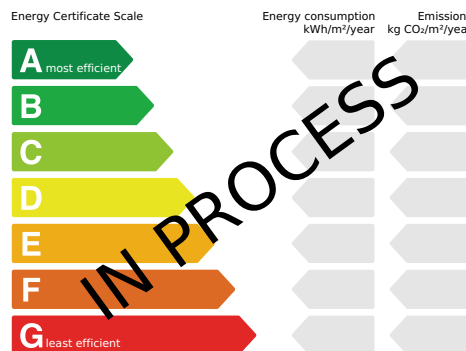
Проживание здесь означает наслаждение спокойной жилой обстановкой, всего в нескольких минутах от пляжа, с легким доступом к Барселоне и всем необходимым удобствам.

- Общая сумма сделки составляет 3 800 000 евро (налоги и расходы не включены).
- Статус крупного держателя: владелец имеет статус крупного держателя.
- Рейтинг энергоэффективности: уточняется
- Заявка на получение свидетельства о вводе в эксплуатацию: в



lucasfox.ru/go/gav68947

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Гардеробная комната, Виды на город, Барбекю, Балкон



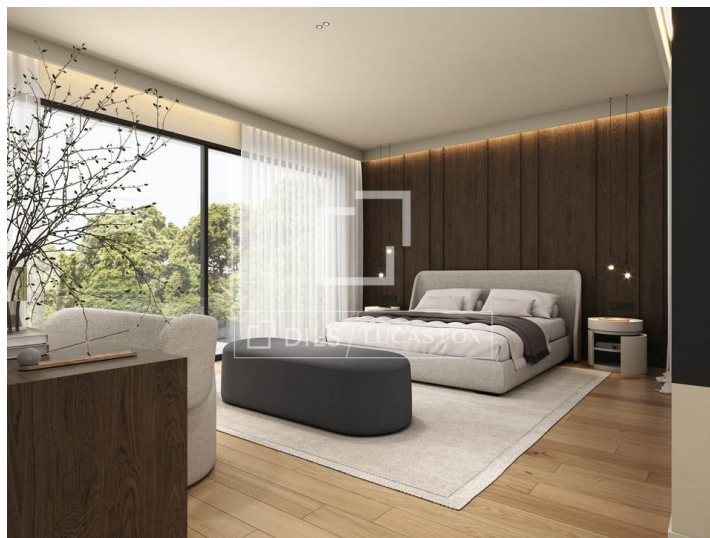
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

3 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, La Pineda, Барселона

процессе оформления.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания