

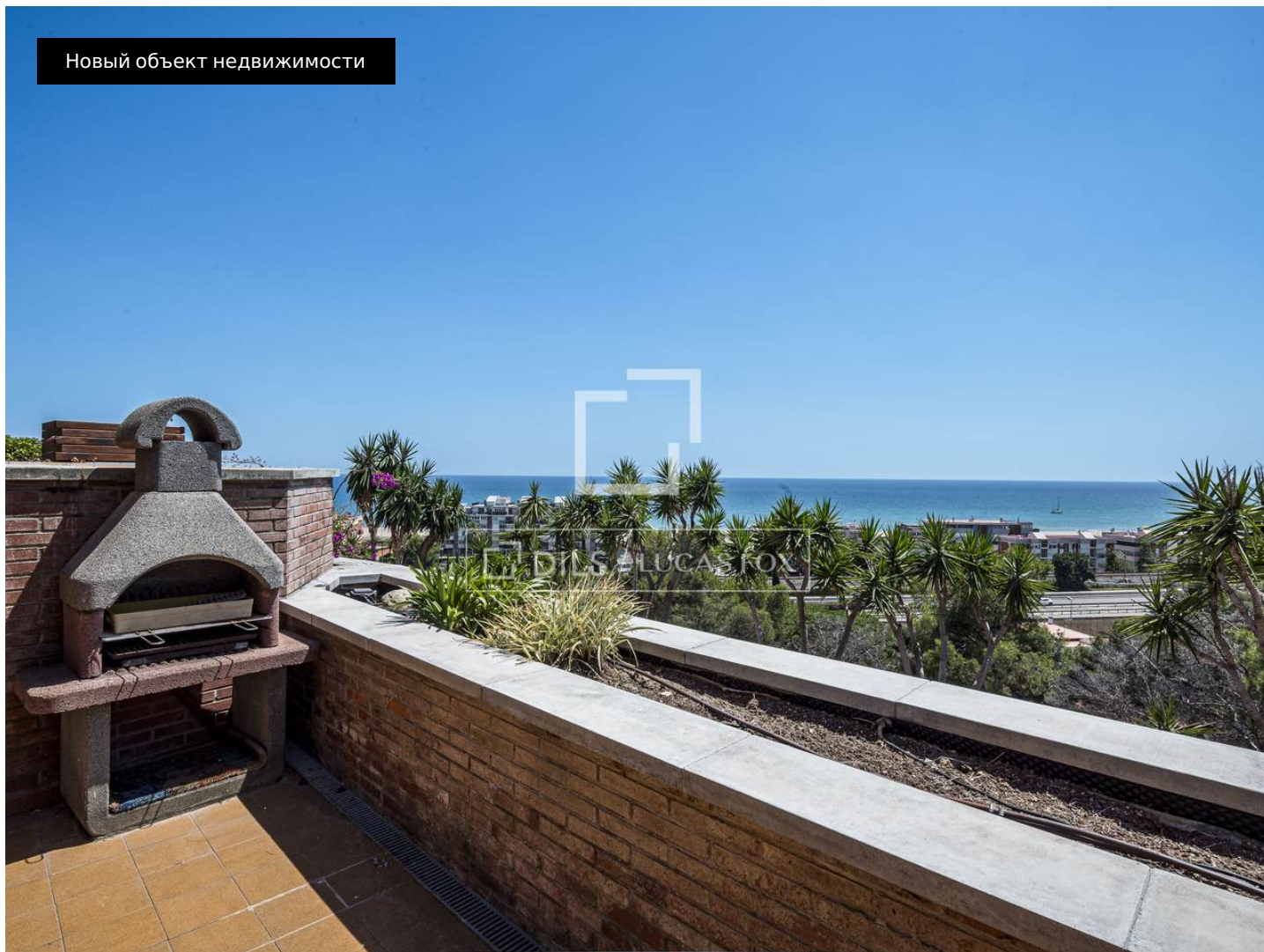
785 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Rat-Penat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Rat-Penat » 08860

3                    2                    153m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

785 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

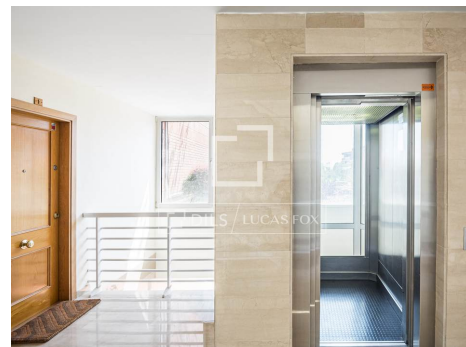
## Квартира на продажу: 3 спальни, Rat-Penat, Барселона

### Светлая квартира в Ботиге-де-Ситжес с архитектурой каменного здания и прохладной атмосферой летом.

Расположенная в тихом и престижном районе Ле-Ботиг в Ситжесе, эта прекрасная трехкомнатная квартира с двумя ванными комнатами предлагает спокойный средиземноморский образ жизни со всеми удобствами современного дома. Недвижимость находится в отличном состоянии и выделяется своими светлыми, просторными помещениями, функциональной планировкой и невероятными открытыми пространствами.

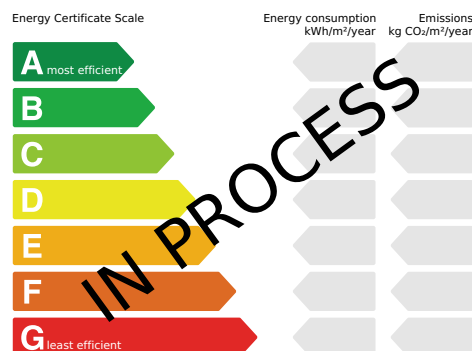
Несомненно, одним из главных достоинств этого объекта недвижимости является просторная частная терраса, идеально подходящая для того, чтобы наслаждаться долгими летними вечерами в кругу семьи и друзей. На террасе есть зона для барбекю и более чем достаточно места для создания обеденной зоны на открытом воздухе и зоны отдыха, что делает ее настоящим продолжением дома.

Здание отличается привлекательным модернистским стилем, со стенами из натурального камня, которые помогают поддерживать прохладную и комфортную температуру в теплое время года. В нем также есть лифт и два частных парковочных места, что является редким и высоко ценимым преимуществом в этом районе.



[lucasfox.ru/go/gav70004](https://lucasfox.ru/go/gav70004)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Теннисный корт, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Карты для мини-тенниса, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Детская площадка, Внешний Вид, Баскетбольная площадка, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

785 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Rat-Penat, Барселона

Общие зоны создают ощущение настоящего частного курорта.

Жители могут пользоваться двумя бассейнами, двумя кортами для падел-тенниса, теннисным кортом и баскетбольной площадкой, а также душевыми, раздевалками и общей холодильной зоной, идеально подходящей для того, чтобы провести день на свежем воздухе.

- Рейтинг энергоэффективности: уточняется
- Заявка на получение свидетельства о вводе в эксплуатацию: в процессе оформления.
- Цена продажи: 785 000 евро (в цену не включены применимый налог на передачу недвижимости, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей).
- Состояние передающей стороны: не имеет статуса крупного держателя.
- Продавец: Дилс Лукас Фокс (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- Номер AICAT: 12867

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

785 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Rat-Penat, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания